



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 525 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRSENER VEST BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Montem AS  
C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	24 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-24 000</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	
		<b>-1 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-25 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 000</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		168 000	
Sum fordringer		168 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000	
Sum omløpsmidler		170 000	0
SUM EIENDELER		170 000	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	25 000	
Sum opptjent egenkapital		-25 000	
Sum egenkapital		5 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	
Kortsiktig konserngjeld		155 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 000</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714314

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 525 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Montem AS  
Skuteviksbodene 22  
5035 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 926 525 123  
NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	24 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 000</b>	
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-25 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 000</b>	



Organisasjonsnr: 926 525 123  
NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		168 000	
Sum fordringer		168 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000	
Sum omløpsmidler		170 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	25 000	
Sum opptjent egenkapital		-25 000	
Sum egenkapital		5 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	
Kortsiktig konserngjeld		155 000	
Sum kortsiktig gjeld		165 000	
Sum gjeld		165 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 000</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 926 525 123  
NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nærserter Vest Butikkeiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nærserter Vest Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nærserter Vest Butikkeiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2022-07-01 14:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**NÆRSEENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2 021
Andre inntekter		<u>0</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>0</u></b>
Annen driftskostnad	2	<u>24 320</u>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b><u>24 320</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>24 320</u></b>
Annen finanskostnad		<u>549</u>
<b>Sum finansposter</b>		<b><u>549</u></b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b><u>24 869</u></b>
Skattekostnad/inntekt på ordinært resultat	4	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u><u>24 869</u></u></b>
<b>Opplysninger om:</b>		
Til / fra udekket tap	5	-24 869



**NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS**

**BALANSE PR. 31.12.**

<b>EIENDELER</b>	Note	2 021
Omløpsmidler		
Andre fordringer		168 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>1 928</u>
Sum omløpsmidler		<u>170 131</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>170 131</u></b>

**EGENKAPITAL OG GJELD**

**EGENKAPITAL**

<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>

**Sum innskutt egenkapital** 30 000

**Opptjent egenkapital**

Udekket tap	5	<u>-24 869</u>
-------------	---	----------------

**Sum opptjent egenkapital** -24 869

**Sum egenkapital** 5 131

**GJELD**

<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		10 000
Konsemgjeld		<u>155 000</u>

**Kortsiktig gjeld** 165 000

**Sum egenkapital og gjeld** 170 131

Bergen, 30.06.2022

\_\_\_\_\_  
Karl-Aage Tvedt  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Odd Rune Austgulen  
Styremedlem



## NÆRSENER VEST BUTIKKEIENDOM AS NOTER 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper o.l

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta er omregnet til norske kroner etter gjeldende kurs på transaksjonsdagen i resultatregnskapet.

#### Aksjer og andeler

Kostmetoden brukes som prinsipp for aksjeinvesteringer i datterselskaper og aksjeinvesteringer i tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskapet. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

#### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Det er ikke utgiftsført kr 18.750 inkl. mva til revisor i 2021.

### Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



## NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS NOTER 2021

### Note 4 Skatt

Midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	24 869	0	24 869
Grunnlag for utsatt skatt i resultatregnskapet	24 869	0	24 869
Utsatt skattefordel	5 471	0	5 471

Den utsatte skattefordelen er i samsvar med god regnskapskikk ikke aktivert i selskapets balanse i 2021.

Resultat før skattekostnad	-24 869
Endring midlertidige forskjeller	24 869
Grunnlag for årets skattekostnad	0
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad årets resultat	0

### Note 5, Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Stiftelse 15.12.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat		-24 869	-24 869
EK pr. 31.12.21	30 000	-24 869	5 131

Aksjekapital pr 31.12.21 består av 300 aksjer pålydende kr. 100 og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 30.000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall	Eierandel
Nærserter Vest AS	300	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Karl-Aage Tvedt**

ceeb0713-36fc-48b7-8be8-6377b0c55154 - 2022-07-06 12:58:40 UTC +03:00  
BankID - d21e1e87-61e7-4ac0-8708-4902753d4e22 - NO

**Odd Rune Austgulen**

0b60d831-e644-4dcc-9adf-0beb503470d2 - 2022-07-06 15:40:19 UTC +03:00  
BankID - 11f0894b-a7bc-457a-ab82-65ddd92eb8e0 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/74785caf-d3e3-40cf-9ea9-552f6b32c0ed>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com