



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 107 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARION HOTEL TYHOLMEN AS
Forretningsadresse: Teaterplassen 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	42 147 982	44 882 099
Sum inntekter		42 147 982	44 882 099
Kostnader			
Varekostnad		4 675 331	4 592 481
Lønnskostnad	3, 10	17 221 073	16 096 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	728 479	702 821
Annen driftskostnad	4, 6	21 020 494	21 307 364
Sum kostnader		43 645 377	42 698 762
Driftsresultat		-1 497 395	2 183 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 096	134 319
Annen renteinntekt		1 267	1 861
Annen finansinntekt		1 034	1 158
Sum finansinntekter		243 397	137 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		628	123
Annen rentekostnad		8 665	2 437
Annen finanskostnad		136 749	129 945
Sum finanskostnader		146 042	132 505
Netto finans		97 355	4 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 400 040	2 188 170
Skattekostnad	5	-296 356	492 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 103 684	1 696 082
Årsresultat		-1 103 684	1 696 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 103 684	1 696 082
Totalresultat		-1 103 684	1 696 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	95 993	19 604
Sum immaterielle eiendeler		95 993	19 604
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 038 631	2 401 383
Sum varige driftsmidler		2 038 631	2 401 383
Sum anleggsmidler		2 134 624	2 420 987
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	565 020	480 593
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	1 493 428	1 759 005
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	10 577 068	8 951 552
Sum fordringer		12 070 496	10 710 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 834	600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 834	600
Sum omløpsmidler		12 654 350	11 191 750
SUM EIENDELER		14 788 974	13 612 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	5 758 271	4 978 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 758 271	5 978 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 094 942	-991 258
Sum opptjent egenkapital		-2 094 942	-991 258
Sum egenkapital		4 663 329	4 987 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 869 777	1 403 585
Skyldig offentlige avgifter		676 932	1 240 536
Annen kortsiktig gjeld	7	3 578 936	5 981 484
Sum kortsiktig gjeld		10 125 645	8 625 605
Sum gjeld		10 125 645	8 625 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 788 974	13 612 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707882

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 107 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARION HOTEL TYHOLMEN AS
Forretningsadresse: Teaterplassen 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 947 107 135
CLARION HOTEL TYHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	42 147 982	44 882 099
Sum inntekter		42 147 982	44 882 099
Kostnader			
Varekostnad		4 675 331	4 592 481
Lønnskostnad	3, 10	17 221 073	16 096 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	728 479	702 821
Annen driftskostnad	4, 6	21 020 494	21 307 364
Sum kostnader		43 645 377	42 698 762
Driftsresultat		-1 497 395	2 183 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		1 267	1 861
Annen finansinntekt		1 034	1 158
Sum finansinntekter		243 397	137 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		8 665	2 437
Annen finanskostnad		136 749	129 945
Sum finanskostnader		146 042	132 505
Netto finans		97 355	4 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-296 356	492 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 103 684	1 696 082
Årsresultat		-1 103 684	1 696 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 103 684	1 696 082
Totalresultat		-1 103 684	1 696 082



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 869 777	1 403 585
Skyldig offentlige avgifter		676 932	1 240 536
Annen kortsiktig gjeld	7	3 578 936	5 981 484
Sum kortsiktig gjeld		10 125 645	8 625 605
Sum gjeld		10 125 645	8 625 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 788 974	13 612 737



Organisasjonsnr: 947 107 135
CLARION HOTEL TYHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
31.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Resultatregnskap			
Clarion Hotel Tyholmen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2	<u>42 147 982</u>	<u>44 882 099</u>
Varekostnad		4 675 331	4 592 481
Lønnskostnad	3, 10	17 221 073	16 096 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	728 479	702 821
Annen driftskostnad	4, 6	<u>21 020 494</u>	<u>21 307 364</u>
Sum driftskostnader		<u>43 645 377</u>	<u>42 698 762</u>
Driftsresultat		<u>-1 497 395</u>	<u>2 183 337</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 096	134 319
Annen renteinntekt		1 267	1 861
Annen finansinntekt		1 034	1 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern		628	123
Annen rentekostnad		8 665	2 437
Annen finanskostnad		<u>136 749</u>	<u>129 945</u>
Resultat av finansposter		<u>97 355</u>	<u>4 833</u>
Årsresultat før skattekostnad		-1 400 040	2 188 170
Skattekostnad	5	<u>-296 356</u>	<u>492 088</u>
Årsresultat		<u>-1 103 684</u>	<u>1 696 082</u>



Balanse			
Clarion Hotel Tyholmen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	95 993	19 604
Sum immaterielle eiendeler		<u>95 993</u>	<u>19 604</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 038 631	2 401 383
Sum varige driftsmidler		<u>2 038 631</u>	<u>2 401 383</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 134 624</u>	<u>2 420 987</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	565 020	480 593
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	1 493 428	1 759 005
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	10 577 068	8 951 552
Sum fordringer		<u>12 070 496</u>	<u>10 710 557</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 834	600
Sum omløpsmidler		<u>12 654 350</u>	<u>11 191 750</u>
Sum eiendeler		<u>14 788 974</u>	<u>13 612 737</u>

Clarion Hotel Tyholmen AS

Side 2

 rJ1mmw6HC-SyXg7XD6SA

**Balanse**

Clarion Hotel Tyholmen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Innskutt annen egenkapital	9	5 758 271	4 978 390
Sum innskutt egenkapital		<u>6 758 271</u>	<u>5 978 390</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 094 942	-991 258
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 094 942</u>	<u>-991 258</u>
Sum egenkapital		<u>4 663 329</u>	<u>4 987 132</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 869 777	1 403 585
Skyldig offentlige avgifter		676 932	1 240 536
Annen kortsiktig gjeld	7	3 578 936	5 981 484
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 125 645</u>	<u>8 625 605</u>
Sum gjeld		<u>10 125 645</u>	<u>8 625 605</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 788 974</u>	<u>13 612 737</u>

Arendal, 17.06.2024

Trine Lise Marsdal
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Torgeir Silseth
styremedlem

Malin Helena Frøding
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringsstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjiomsetning	26 551 924	27 224 769
Varesalg	14 728 890	15 734 129
Andre driftsinntekter	3 699 546	4 449 111
Inntektsreduksjoner	-2 832 378	-2 525 910
Sum driftsinntekter	42 147 982	44 882 099

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	14 139 643	13 374 484
Arbeidsgiveravgift	2 127 735	2 049 095
Pensjonskostnader (se note 10)	585 172	426 714
Andre ytelser	368 523	245 803
Sum lønnskostnader	17 221 073	16 096 096

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 31 26

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingtilskudd på NOK 35 272. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	1 678 280	2 490 260
Leie maskiner/utstyr	127 443	95 795
Driftsmateriell	1 750 242	1 674 283
Vedlikehold	1 605 734	1 613 416
Husleie (se note 6)	10 897 169	11 272 197
Tap på fordringer	187 922	40 889
Andre kostnader	4 773 704	4 120 524
Sum driftskostnader	21 020 494	21 307 364



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-76 389	-42 189
Skatt knyttet til konsernbidrag	-219 967	534 277
Skattekostnad	-296 356	492 088

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 400 040	2 188 170
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-308 009	481 397

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	11 653	10 691
Skattekostnad	-296 356	492 088

Effektiv skattesats	22,1 %	22,6 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	58 712	0	8 398	0
Fordringer	37 281	0	11 206	0
Sum	95 993	0	19 604	0
Netto utsatt fordel i balansen	95 993	0	19 604	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt eller konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	13 754 021
Tilgang driftsmidler	365 727
Avgang driftsmidler	399 686
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 720 062
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	11 681 431
Bokført verdi pr. 31.12.2023	2 038 631
Årets avskrivninger	728 479
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 10 897 169 (i 2022 NOK 11 272 197). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.06.2007 og frem til 31.12.2027.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre fordringer	9 609 882	8 877 245
Kundefordringer	32 255	0
Leverandørgjeld	-671 602	-293 777
Annen kortsiktig gjeld	0	-2 678 714
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	8 970 535	5 904 754

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 1.000 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	1 000 000	4 978 390	-991 258	4 987 132
<u>Årets endring i EK:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		779 881		779 881
Årets resultat			-1 103 684	-1 103 684
EK 31.12.2023	1 000 000	5 758 271	-2 094 942	4 663 329

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 376 902.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 208 270.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	2 038 631	2 401 383
Varelager	565 020	480 593
Kundefordringer	1 493 428	1 759 005
Fordring konsernkontosystem	8 588 852	8 877 245
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	12 685 931	13 518 226

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 21 182.



COMPLETED BY ALL:
21.06.2024 12:05

SENT BY OWNER:
Saranda Bekteshi · 17.06.2024 09:17

DOCUMENT ID:
Syxg7XD6SA

ENVELOPE ID:
rJ1mmw6HC-Syxg7XD6SA

Document history

DOCUMENT NAME:
Clarion Hotel Tyholmen AS årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Clarion Hotel Tyholmen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-ryQnDQD ar0.pdf
Clarion Hotel Tyholmen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HkxqqQP 6S0.pdf
Clarion Hotel Tyholmen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rk2LQwa SC.pdf
Clarion Hotel Tyholmen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SylfUXDa BR.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen Espen.Syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:15 17.06.2024 12:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Torgeir Silseth Torgeir.Silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:32 17.06.2024 12:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL Trine.Marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 21:57 17.06.2024 21:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63
Malin Helena Frøding malin.froding@strawberry.no	Signed Authenticated	21.06.2024 12:05 17.06.2024 09:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/08/11) IP: 85.166.246.97

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Clarion Hotel Tyholmen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Clarion Hotel Tyholmen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: S43Z1-2FGIC-KVPP6-OU46F-ZEVEG-E74IC



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Clarion Hotel Tyholmen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S43Z1-2FGC-KVPP6-OU46F-ZEVEG-E74IC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-05 05:55:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S43Z1-2FGIC-KVPP6-0U46F-ZEVEG-E74IC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>