



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 441 134
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAGDE PARTNER INVEST AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 328	30 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 328</b>	<b>30 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 328</b>	<b>-30 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		6 163 951	5 700 846
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 585 734	1 294 212
Annen renteinntekt			278
Annen finansinntekt		407 498	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 157 183</b>	<b>6 995 336</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	10	45 427	
Annen rentekostnad		6 640 348	6 991 138
Annen finanskostnad		1 798	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 687 574</b>	<b>6 991 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 469 609</b>	<b>4 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 443 281</b>	<b>-26 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	679 997	-1 066 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 763 284</b>	<b>1 040 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 763 284</b>	<b>1 040 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 746 293	-3 406 448
Annen egenkapital		4 509 578	4 446 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 763 284</b>	<b>1 040 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	186 020	866 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 020</b>	<b>866 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	120 277 621	119 312 621
Andre fordringer	4	74 980 805	79 597 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 258 426</b>	<b>198 910 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 444 446</b>	<b>199 776 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4		133 219
Konsernfordringer	4	6 163 951	5 700 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 163 951</b>	<b>5 834 065</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	1 157 076	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 157 076</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739 495	55 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 739 495</b>	<b>55 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 060 522</b>	<b>5 889 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 504 968</b>	<b>205 665 869</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 100,00)	3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 061 589	298 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 061 589</b>	<b>298 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 181 589</b>	<b>418 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	96 250 000	101 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	105 466 165	100 251 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>201 716 165</b>	<b>202 001 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>201 716 165</b>	<b>202 001 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	144 018
Annen kortsiktig gjeld		600 964	3 101 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 214</b>	<b>3 245 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 323 380</b>	<b>205 247 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 504 968</b>	<b>205 665 869</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507607

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 441 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGDE PARTNER INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 921 441 134  
RAGDE PARTNER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 328	30 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 328</b>	<b>30 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 328</b>	<b>-30 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		6 163 951	5 700 846
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 585 734	1 294 212
Annen renteinntekt			278
Annen finansinntekt		407 498	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 157 183</b>	<b>6 995 336</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	10	45 427	
Annen rentekostnad		6 640 348	6 991 138
Annen finanskostnad		1 798	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 687 574</b>	<b>6 991 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 469 609</b>	<b>4 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 443 281</b>	<b>-26 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	679 997	-1 066 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 763 284</b>	<b>1 040 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 763 284</b>	<b>1 040 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 746 293	-3 406 448
Annen egenkapital		4 509 578	4 446 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 763 284</b>	<b>1 040 212</b>



Organisasjonsnr: 921 441 134  
RAGDE PARTNER INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	186 020	866 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 020</b>	<b>866 017</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	120 277 621	119 312 621
Andre fordringer	4	74 980 805	79 597 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 258 426</b>	<b>198 910 115</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 444 446</b>	<b>199 776 132</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4		133 219
Konsernfordringer	4	6 163 951	5 700 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 163 951</b>	<b>5 834 065</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	1 157 076	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 157 076</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739 495	55 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 739 495</b>	<b>55 672</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 060 522</b>	<b>5 889 737</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 504 968</b>	<b>205 665 869</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 100,00)	3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 061 589	298 304
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		3 061 589	298 304
Sum egenkapital	8	3 181 589	418 304
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	96 250 000	101 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	105 466 165	100 251 630
Sum annen langsiktig gjeld		201 716 165	202 001 630
Sum langsiktig gjeld		201 716 165	202 001 630
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	144 018
Annen kortsiktig gjeld		600 964	3 101 917
Sum kortsiktig gjeld		607 214	3 245 935
Sum gjeld		202 323 380	205 247 564
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 504 968</b>	<b>205 665 869</b>



Organisasjonsnr: 921 441 134  
RAGDE PARTNER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i et konsern, datterselskap er 75% - 100% eid av morselskap. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak, det utarbeides ikke konsernregnskap da unntakreglene for små foretak følges. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet balansefører utsatt skattefordel fra 2020.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### RAGDE PARTNER INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap i et konsern, datterselskap er 75% - 100% eid av morselskap. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak, det utarbeides ikke konsernregnskap da unntakreglene for små foretak følges.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet balansefører utsatt skattefordel fra 2020.



## Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	20 078	19 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 078</b>	<b>19 875</b>

## Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Flekkefjord Næring AS	Oslo	75%	13 128 494	736 288
Celisi AS	Oslo	100%	7 511 150	5 890 873
Nordic Padel Holding AS	Oslo	65%	6 691 222	-1 243 080

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene. Det har ikke forekommet nedskrivingsbehov.

Årets transaksjoner mellom mor - og datterselskap har består av overførsel av likviditet, finansiering, konsernbidrag og renter på transaksjonene.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	100,00	120 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>120 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FOUGNER INVEST AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
LT INVEST AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
RAGDE EIENDOM AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Andre fordringer

Andre fordringer består av mellomregning mot datterselskaper og periodisering av kostnader. Lånet renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

## Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånene er fra aksjonærene og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.



## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 443 281	(26 476)
Konsernbidrag	6 163 951	5 700 846
+/- Permanente forskjeller	(6 516 336)	(5 700 846)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(3 090 896)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(26 476)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(200 671)
+/- Endring i utsatt skatt	679 997	(866 017)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>679 997</b>	<b>(1 066 688)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 936 439)	(845 543)	(3 090 896)
Sum midlertidige forskjeller	(3 936 439)	(845 543)	(3 090 896)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(866 017)</b>	<b>(186 020)</b>	<b>(679 997)</b>

Utsatt skattefordel er balanseført fra 2020.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	298 304	418 304
Årets resultat		2 763 284	2 763 284
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>3 061 589</b>	<b>3 181 589</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 250 000	101 750 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	116 741 576	116 741 576
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 96 250 000,- forfaller kr 79 750 000,- om mer enn 5 år.

Selskapets kredittinstitusjon har solidarisk selvskyldnerkausjon fra Ragde Eiendom AS, Fougner Invest AS og Lt Invest AS på NOK 30 mill, pant i aksjene i Celisi AS samt pant i gnr 6, bnr 430, 810 og 932 i Gjesdal kommune.



**Note 10 - Kortsiktige investeringer**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>Anskaffelskost</b>	<b>Markedsverdi</b>
Aksjer	1 202 503	1 157 076
<b>SUM</b>	<b>1 202 503</b>	<b>1 157 076</b>



Til generalforsamlingen i Ragde Partner Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ragde Partner Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2.763.284,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 20.06.2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**RAGDE PARTNER INVEST AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Ragde Eiendom AS  
Gladengveien 3B  
0661 OSLO  
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**RAGDE PARTNER INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	(26 328)	(30 674)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(26 328)</b>	<b>(30 674)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(26 328)</b>	<b>(30 674)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		6 163 951	5 700 846
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 585 734	1 294 212
Annen renteinntekt		0	278
Annen finansinntekt		407 498	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 157 183</b>	<b>6 995 336</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	10	(45 427)	0
Annen rentekostnad		(6 640 348)	(6 991 138)
Annen finanskostnad		(1 798)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(6 687 574)</b>	<b>(6 991 138)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 469 609</b>	<b>4 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 443 281</b>	<b>(26 476)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(679 997)	1 066 688
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 763 284</b>	<b>1 040 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 763 284</b>	<b>1 040 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(1 746 293)	(3 406 448)
Annen egenkapital		4 509 578	4 446 660
<b>Sum</b>		<b>2 763 284</b>	<b>1 040 212</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 RAGDE PARTNER INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	186 020	866 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 020</b>	<b>866 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	120 277 621	119 312 621
Andre fordringer	4	74 980 805	79 597 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 258 426</b>	<b>198 910 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 444 446</b>	<b>199 776 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	0	133 219
Konsernfordringer	4	6 163 951	5 700 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 163 951</b>	<b>5 834 065</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	1 157 076	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 157 076</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739 495	55 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 739 495</b>	<b>55 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 060 522</b>	<b>5 889 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>205 504 968</b>	<b>205 665 869</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**RAGDE PARTNER INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 100,00)	3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 061 589	298 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 061 589</b>	<b>298 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 181 589</b>	<b>418 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	96 250 000	101 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	105 466 165	100 251 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>201 716 165</b>	<b>202 001 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>201 716 165</b>	<b>202 001 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	144 018
Annen kortsiktig gjeld		600 964	3 101 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>607 214</b>	<b>3 245 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 323 380</b>	<b>205 247 564</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>205 504 968</b>	<b>205 665 869</b>

Oslo, 17.06.2022

Edgar Haugen  
Styrets leder

Reidar Charles Fredrik Fougner  
Styremedlem

Lars Bjørn Thoresen  
Styremedlem



## Noter 2021

### RAGDE PARTNER INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap i et konsern, datterselskap er 75% - 100% eid av morselskap. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak, det utarbeides ikke konsernregnskap da unntakreglene for små foretak følges.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet balansefører utsatt skattefordel fra 2020.



## Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	20 078	19 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 078</b>	<b>19 875</b>

## Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Flekkefjord Næring AS	Oslo	75%	13 128 494	736 288
Celisi AS	Oslo	100%	7 511 150	5 890 873
Nordic Padel Holding AS	Oslo	65%	6 691 222	-1 243 080

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene. Det har ikke forekommet nedskrivingsbehov.

Årets transaksjoner mellom mor - og datterselskap har bestått av overførsel av likviditet, finansiering, konsernbidrag og renter på transaksjonene.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	100,00	120 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>120 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FOUGNER INVEST AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
LT INVEST AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
RAGDE EIENDOM AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Andre fordringer

Andre fordringer består av mellomregning mot datterselskaper og periodisering av kostnader. Lånet renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

## Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånene er fra aksjonærene og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.



## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 443 281	(26 476)
Konsembidrag	6 163 951	5 700 846
+/- Permanente forskjeller	(6 516 336)	(5 700 846)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(3 090 896)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(26 476)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(200 671)
+/- Endring i utsatt skatt	679 997	(866 017)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>679 997</b>	<b>(1 066 688)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 936 439)	(845 543)	(3 090 896)
Sum midlertidige forskjeller	(3 936 439)	(845 543)	(3 090 896)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(866 017)</b>	<b>(186 020)</b>	<b>(679 997)</b>

Utsatt skattefordel er balanseført fra 2020.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	298 304	418 304
Årets resultat		2 763 284	2 763 284
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>3 061 589</b>	<b>3 181 589</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 250 000	101 750 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	116 741 576	116 741 576
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 96 250 000,- forfaller kr 79 750 000,- om mer enn 5 år.

Selskapets kredittinstitusjon har solidarisk selvskyldnerkausjon fra Ragde Eiendom AS, Fougner Invest AS og Lt Invest AS på NOK 30 mill, pant i aksjene i Celisi AS samt pant i gnr 6, bnr 430, 810 og 932 i Gjesdal kommune.



**Note 10 - Kortsiktige investeringer**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>Anskaffelskost</b>	<b>Markedsverdi</b>
Aksjer	1 202 503	1 157 076
<b>SUM</b>	<b>1 202 503</b>	<b>1 157 076</b>