



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 780 083
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: K A ENQVIST ANS
Forretningsadresse: Stavernsveien 67
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	212 696	7 383 059
Sum kostnader		212 696	7 383 059
Driftsresultat		-212 696	-7 383 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 593	343 665
Annen renteinntekt		2 531 370	418 783
Sum finansinntekter		2 873 963	762 448
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		6 098 513	-3 457 381
Annen rentekostnad		23	
Sum finanskostnader		6 098 536	-3 457 381
Netto finans		-3 224 573	4 219 829
Resultat før skattekostnad		-3 437 269	-3 163 230
Årsresultat	2	-3 437 269	-3 163 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 437 269	-3 163 230
Totalresultat		-3 437 269	-3 163 230
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-3 163 230
Overført fra annen egenkapital		-3 437 269	
Sum overføringer og disponeringer		-3 437 269	-3 163 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	48 368 136	54 466 649
Lån til foretak i samme konsern	4	1 677 117	2 727 117
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 161 247	15 800 634
Andre langsiktige fordringer		7 083 135	6 925 155
Sum finansielle anleggsmidler		76 289 635	79 919 555
Sum anleggsmidler		76 289 635	79 919 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
Konsernfordringer		373 330	124 196
Sum fordringer	4	373 330	1 124 196
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 482	4 598 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 482	4 598 574
Sum omløpsmidler		825 812	5 722 770
SUM EIENDELER		77 115 447	85 642 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 067 184	85 404 453
Sum opptjent egenkapital		76 067 184	85 404 453
Sum egenkapital	2	76 067 184	85 404 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	983 190	172 036
Sum annen langsiktig gjeld		983 190	172 036
Sum langsiktig gjeld		983 190	172 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 073	65 836
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		65 073	65 836
Sum gjeld		1 048 263	237 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 115 447	85 642 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582568

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 780 083
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: K A ENQVIST ANS
Forretningsadresse: Stavernsveien 67
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INSIGNIS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 941 780 083
K A ENQVIST ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	212 696	7 383 059
Sum kostnader		212 696	7 383 059
Driftsresultat		-212 696	-7 383 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 593	343 665
Annen renteinntekt		2 531 370	418 783
Sum finansinntekter		2 873 963	762 448
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		6 098 513	-3 457 381
Annen rentekostnad		23	
Sum finanskostnader		6 098 536	-3 457 381
Netto finans		-3 224 573	4 219 829
Resultat før skattekostnad		-3 437 269	-3 163 230
Årsresultat	2	-3 437 269	-3 163 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 437 269	-3 163 230
Totalresultat		-3 437 269	-3 163 230
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-3 163 230
Overført fra annen egenkapital		-3 437 269	
Sum overføringer og disponeringer		-3 437 269	-3 163 230



Organisasjonsnr: 941 780 083
K A ENQVIST ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	48 368 136	54 466 649
Lån til foretak i samme konsern	4	1 677 117	2 727 117
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 161 247	15 800 634
Andre langsiktige fordringer		7 083 135	6 925 155
Sum finansielle anleggsmidler		76 289 635	79 919 555
Sum anleggsmidler		76 289 635	79 919 555

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
Konsernfordringer		373 330	124 196
Sum fordringer	4	373 330	1 124 196

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		452 482	4 598 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 482	4 598 574

Sum omløpsmidler		825 812	5 722 770
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		77 115 447	85 642 325
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 067 184	85 404 453
Sum opptjent egenkapital		76 067 184	85 404 453
Sum egenkapital	2	76 067 184	85 404 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	983 190	172 036
Sum annen langsiktig gjeld		983 190	172 036
Sum langsiktig gjeld		983 190	172 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 073	65 836
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		65 073	65 836
Sum gjeld		1 048 263	237 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 115 447	85 642 325



Organisasjonsnr: 941 780 083
K A ENQVIST ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INSIGNIS

Til selskapsmøte i K A Enqvist ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert K A Enqvist ANS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 437 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17 juni 2025

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 K A Enqvist ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 941 780 083



Resultatregnskap

K A Enqvist ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	212 696	7 383 059
Sum driftskostnader		212 696	7 383 059
Driftsresultat		-212 696	-7 383 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 593	343 665
Annen renteinntekt		2 531 370	418 783
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		6 098 513	-3 457 381
Annen rentekostnad		23	0
Resultat av finansposter		-3 224 573	4 219 829
Resultat før skattekostnad		-3 437 269	-3 163 230
Resultat		-3 437 269	-3 163 230
Årsresultat	2	-3 437 269	-3 163 230
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 163 230
Overført fra annen egenkapital		3 437 269	0
Sum overføringer		-3 437 269	-3 163 230



Balanse

K A Enqvist ANS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	48 368 136	54 466 649
Lån til foretak i samme konsern	4	1 677 117	2 727 117
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 161 247	15 800 634
Andre langsiktige fordringer		7 083 135	6 925 155
Sum finansielle anleggsmidler		76 289 635	79 919 555
Sum anleggsmidler		76 289 635	79 919 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000 000
Konsernfordringer		373 330	124 196
Sum fordringer	4	373 330	1 124 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 482	4 598 574
Sum omløpsmidler		825 812	5 722 770
Sum eiendeler		77 115 447	85 642 325



Balanse

K A Enqvist ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 067 184	85 404 453
Sum opptjent egenkapital		76 067 184	85 404 453
Sum egenkapital	2	76 067 184	85 404 453
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	983 190	172 036
Sum annen langsiktig gjeld		983 190	172 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 073	65 836
Sum kortsiktig gjeld		65 073	65 836
Sum gjeld		1 048 263	237 872
Sum egenkapital og gjeld		77 115 447	85 642 325

Oslo, 17.06.2025
Styret i K A Enqvist ANS

Karl Arne Enqvist
Innehaver / Deltaker



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap / Tilknyttede selskaper

Datterselskap og investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført under annen finansinntekt samme år som det er avsatt i givers regnskap. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

K A Enqvist ANS har ikke lønns- eller andre personalkostnader, herunder andre godtgjørelser eller forpliktelser mot ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr. 41 250, herav kr. 15 625 for andre tjenester utover lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert mva.

Note 2 Egenkapital og skjevfordeling mellom deltakerne

	Karl Arne Enqvist	Enqvist Eiendoms forvaltning AS	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	80 780 078	4 624 375	85 404 453
Privat uttak	-5 900 000	0	-5 900 000
Årets resultat	-3 437 269	0	-3 437 269
Pr 31.12.2024	71 442 809	4 624 375	76 067 184

K A Enqvist ANS er eiet av to deltakere, Karl Arne Enqvist med eierandel på 97,5% og Enqvist Boligforvaltning AS med eierandel 2,5 %.



Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

		Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskaper						
Apropos Eiendom AS	Oslo	100 %	13 939 353	7 840 840	1 762 840	-1 449 767
Enqvist Boligforvaltning AS	Oslo	81,4 %	16 549 968	16 549 968	17 015 934	89 564
Enqvist Eiendomsmegling AS	Oslo	100 %	1 000 000	1 000 000	622 009	-101 157
Enqvist Næringsforvaltning AS	Oslo	100 %	1 494 094	1 494 094	1 086 649	464 568
Enqvist Eiendom AS	Oslo	100 %	21 483 233	21 483 233	8 341 849	-2 070 169
Sum			54 466 649	48 368 136	28 829 281	-3 066 960

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Aksjene i datterselskap er vurdert til kostpris.

Note 4 Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern og eiere

	2024	2023
Konsernfordringer		
Andre kortsiktige fordringer	380 096	62 098
Andre langsiktige fordringer	1 677 117	2 727 117
Sum	2 057 213	2 789 215
Langsiktig- og kortsiktig gjeld til eiere		
Karl Arne Enqvist	983 190	172 036
Sum	983 190	172 036

Note 5 Andre langsiktige verdipapirer

Selskapet eier øvrige unoterte verdipapirer bokført til kr. 19 161 247. Aksjene er vurdert til kostpris.