



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 784 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY INVEST AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 060	8 744
Annen driftsinntekt		358 132	30 000
Sum inntekter		366 192	38 744
Kostnader			
Lønnskostnad	2	177 870	
Annen driftskostnad		277 730	155 670
Sum kostnader		455 601	155 670
Driftsresultat		-89 408	-116 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			150 000
Annen renteinntekt			692
Sum finansinntekter		0	150 692
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	150 692
Resultat før skattekostnad		-89 408	33 766
Skattekostnad		-1 576 106	-25 571
Årsresultat		1 486 698	59 336
Totalresultat		1 486 698	59 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 486 698	59 336
Sum overføringer og disponeringer		1 486 698	59 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 761 098	40 306
Sum immaterielle eiendeler		1 761 098	40 306
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			128 145 963
Sum finansielle anleggsmidler		0	128 145 963
Sum anleggsmidler		1 761 098	128 186 269
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		110 882 562	55 071 372
Sum varer		110 882 562	55 071 372
Fordringer			
Kundefordringer		9 717	8 094
Andre fordringer		24 166	
Konsernfordringer		16 201 693	17 097 214
Sum fordringer		16 235 576	17 105 308
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 750	34 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 750	34 194
Sum omløpsmidler		127 264 887	72 210 874
SUM EIENDELER		129 025 985	200 397 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400 000	10 100 000
Overkurs		48 962 800	
Annen innskutt egenkapital		1 277 137	1 277 137
Sum innskutt egenkapital		52 639 937	11 377 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 003 774	8 729 959
Sum opptjent egenkapital		2 003 774	8 729 959
Sum egenkapital		54 643 711	20 107 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	70 434 946	80 554 923
Sum annen langsiktig gjeld		70 434 946	80 554 923
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 047 665	128 350
Skyldige offentlige avgifter		75 880	864
Kortsiktig konserngjeld		1 721 792	64 599 789
Annen kortsiktig gjeld		101 990	35 006 120
Sum kortsiktig gjeld		3 947 328	99 735 122
Sum gjeld		74 382 274	180 290 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 025 985	200 397 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628774

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 784 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY INVEST AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 784 762
CITY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 060	8 744
Annen driftsinntekt		358 132	30 000
Sum inntekter		366 192	38 744
Kostnader			
Lønnskostnad	2	177 870	
Annen driftskostnad		277 730	155 670
Sum kostnader		455 601	155 670
Driftsresultat		-89 408	-116 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			150 000
Annen renteinntekt			692
Sum finansinntekter		0	150 692
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	150 692
Resultat før skattekostnad		-89 408	33 766
Skattekostnad		-1 576 106	-25 571
Årsresultat		1 486 698	59 336
Totalresultat		1 486 698	59 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 486 698	59 336
Sum overføringer og disponeringer		1 486 698	59 336



Organisasjonsnr: 912 784 762
CITY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 761 098 40 306
Sum immaterielle eiendeler 1 761 098 40 306

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 128 145 963
Sum finansielle anleggsmidler 0 128 145 963

Sum anleggsmidler

1 761 098 128 186 269

Omløpsmidler

Varer

Varer 110 882 562 55 071 372
Sum varer 110 882 562 55 071 372

Fordringer

Kundefordringer 9 717 8 094
Andre fordringer 24 166
Konsernfordringer 16 201 693 17 097 214
Sum fordringer 16 235 576 17 105 308

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 146 750 34 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 146 750 34 194

Sum omløpsmidler

127 264 887 72 210 874

SUM EIENDELER

129 025 985 200 397 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 400 000 10 100 000
Overkurs 48 962 800



Annen innskutt egenkapital	1 277 137	1 277 137
Sum innskutt egenkapital	52 639 937	11 377 137
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 003 774	8 729 959
Sum opptjent egenkapital	2 003 774	8 729 959
Sum egenkapital	54 643 711	20 107 096
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	70 434 946	80 554 923
Sum annen langsiktig gjeld	70 434 946	80 554 923
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 047 665	128 350
Skyldige offentlige avgifter	75 880	864
Kortsiktig konserngjeld	1 721 792	64 599 789
Annen kortsiktig gjeld	101 990	35 006 120
Sum kortsiktig gjeld	3 947 328	99 735 122
Sum gjeld	74 382 274	180 290 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 025 985	200 397 142



Organisasjonsnr: 912 784 762
CITY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav. Fisjon/ fusjon Selskapet har i 2023 vært part i flere omorganiseringer. Først ble varelager med tilhørende gjeld utfisjonert fra City Invest AS til 1814 Prosjekt 1 AS, der vederlaget ble utstedt av morselskapet 1814 Utvikling AS. Videre ble datterselskapet 1814-byen AS innfusjonert i City Invest AS, før deler av varelageret fra



1814-byen AS med tilhørende gjeld ble utfisjonert til EE Construction AS med vederlag i morselskapet Ng Finance AS. Alle omorganiseringene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155890.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21980.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177870.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets varelager er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i City Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert City Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 486 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.04.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor