



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 335 302  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BOGSTADVEIEN 33  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Ari Einarsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	534 230	464 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 230</b>	<b>464 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	535 307	497 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 423</b>	<b>497 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 193</b>	<b>-32 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	9 584	2 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 584</b>	<b>2 365</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 584</b>	<b>2 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 584</b>	<b>2 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 608</b>	<b>-30 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 608</b>	<b>-30 022</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-8 608</b>	<b>-30 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	112 023	79 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 023</b>	<b>79 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 259	244 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 259</b>	<b>244 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 282</b>	<b>323 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 282</b>	<b>323 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	283 890	292 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 890</b>	<b>292 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>283 890</b>	<b>292 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		6 111	0
Skyldige offentlige avgifter		7 515	0
Annen kortsiktig gjeld		11 765	31 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 392</b>	<b>31 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 392</b>	<b>31 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 282</b>	<b>323 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 335 302  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BOGSTADVEIEN 33  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Ari Einarsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 998 335 302  
BOLIGSAMEIET BOGSTADVEIEN 33

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	534 230	464 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 230</b>	<b>464 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	535 307	497 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 423</b>	<b>497 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 193</b>	<b>-32 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	9 584	2 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 584</b>	<b>2 365</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 584</b>	<b>2 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 584</b>	<b>2 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 608</b>	<b>-30 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 608</b>	<b>-30 022</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-8 608</b>	<b>-30 022</b>



Organisasjonsnr: 998 335 302  
BOLIGSAMEIET BOGSTADVEIEN 33

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	112 023	79 776
Sum fordringer		112 023	79 776
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 259	244 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 259	244 085
Sum omløpsmidler		309 282	323 861
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 282</b>	<b>323 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	283 890	292 498
Sum opptjent egenkapital		283 890	292 498
Sum egenkapital		283 890	292 498
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 111	0
Skyldige offentlige avgifter		7 515	0
Annen kortsiktig gjeld		11 765	31 363
Sum kortsiktig gjeld		25 392	31 363
Sum gjeld		25 392	31 363
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 282</b>	<b>323 861</b>





Organisasjonsnr: 998 335 302  
BOLIGSAMEIET BOGSTADVEIEN 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	534 230	464 720	545 200	532 380
<b>Sum</b>		<b>534 230</b>	<b>464 720</b>	<b>545 200</b>	<b>532 380</b>
<b>Sum</b>		<b>534 230</b>	<b>464 720</b>	<b>545 200</b>	<b>532 380</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	27 867	18 115	45 000	42 500
Lønn og honorar	3	17 115	0	0	17 115
Vedlikehold	4	90 082	128 127	117 000	70 000
Eksterne tjenester	5	147 103	79 420	80 000	100 000
Kabel-tv og bredbånd		69 297	72 935	77 000	80 000
Forsikring		13 866	46 849	49 000	60 000
Kommunale avgifter		144 420	123 060	139 000	164 000
Brensel og strøm		22 482	22 345	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	20 190	6 256	6 000	10 000
<b>Sum</b>		<b>552 423</b>	<b>497 107</b>	<b>543 000</b>	<b>573 615</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-18 193</b>	<b>-32 387</b>	<b>2 200</b>	<b>-41 235</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>-18 193</b>	<b>-32 387</b>	<b>2 200</b>	<b>-41 235</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	9 584	2 365	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>9 584</b>	<b>2 365</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-8 608</b>	<b>-30 022</b>	<b>2 200</b>	<b>-41 235</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Andre endringer i disponible midler	8	0	322 520	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>8</b>	<b>-8 608</b>	<b>292 498</b>	<b>2 200</b>	<b>-41 235</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	9	112 023	76 532
Andre fordringer		0	3 244
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		197 259	244 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 282</b>	<b>323 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 282</b>	<b>323 861</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		292 498	322 520
Årets resultat	8	-8 608	-30 022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>283 890</b>	<b>292 498</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 111	0
Skyldig off. myndigheter		7 515	0
Annen kortsiktig gjeld		11 765	31 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 392</b>	<b>31 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 392</b>	<b>31 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 282</b>	<b>323 861</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Boligsameiet Bogstadveien 33

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Aaserud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Gullåsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arvin Magnussen  
Styremedlem



## Noter 832 Boligsameiet Bogstadveien 33

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	474 456	433 120	515 000	474 453
3620 Strømgifter	1 850	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	29 880	29 600	30 200	29 880
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	28 044	0	0	28 047
3690 Andre inntekter	0	2 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>534 230</b>	<b>464 720</b>	<b>545 200</b>	<b>532 380</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	26 040	18 115	45 000	32 500
Annen regnskapsførsel	1 827	0	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>27 867</b>	<b>18 115</b>	<b>45 000</b>	<b>42 500</b>

Sameiet har fravalgt revisor.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	15 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 115	0	0	2 115
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 115</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen og gjelder for perioden 2023 - 2024. Sameiet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig till å ha OTP.



## Noter 832 Boligsameiet Bogstadveien 33

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 800	61 563	60 000	70 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	51 074	66 565	57 000	0
6620 Vedlikehold uteområde	32 209	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>90 082</b>	<b>128 127</b>	<b>117 000</b>	<b>70 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	61 380	79 420	80 000	80 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	85 723	0	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>147 103</b>	<b>79 420</b>	<b>80 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
7400 Kontingent HL	2 130	0	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	670	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	5 289	0	0	0
7772 Andre gebyrer	284	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	250	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	11 567	6 256	6 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>20 190</b>	<b>6 256</b>	<b>6 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	9 584	2 365	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 584</b>	<b>2 365</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>292 498</b>	<b>0</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-25 723	-30 022
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-8 608</b>	<b>292 498</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>283 890</b>	<b>292 498</b>

### Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1720 Forskuddsbet. kostn. tidl. f.f.	0	76 532
1742 Forskuddsbetalt forsikring	41 598	0

Noter 832 Boligsameiet Bogstadveien 33 Orgnr: 998335302



Noter 832 Boligsameiet Bogstadveien 33

Regnskap 2024

Regnskap 2023

**Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader**

1749 Forskuddsbetalte kostnader	70 425	0
<b>Sum</b>	<b>112 023</b>	<b>76 532</b>

Noter 832 Boligsameiet Bogstadveien 33 Orgnr: 998335302



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bogstadveien 33.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Bogstadveien 33**

Styreleder	Lars Aaserud (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Kristian Gullåsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Arvin Magnussen (sign.)	06.03.2025