



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 033 828
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTAD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		918 000	849 600
Sum inntekter		918 000	849 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4	811 261	378 831
Sum kostnader		879 963	441 827
Driftsresultat		38 037	407 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 612	158
Sum finansinntekter		1 612	158
Annen finanskostnad		282 253	175 225
Sum finanskostnader		282 253	175 225
Netto finans		-280 642	-175 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 427	272 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 427	272 882
Årsresultat		-242 604	232 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 939 471	1 939 471
Sum varige driftsmidler		1 939 471	1 939 471
Sum anleggsmidler		1 939 471	1 939 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 675	59 711
Sum fordringer		63 675	59 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 892	969 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 567	1 028 905
Sum omløpsmidler		734 567	1 028 905
SUM EIENDELER		2 674 038	2 968 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-9 121 515	-8 878 911
Sum opptjent egenkapital		-9 121 515	-8 878 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-9 120 315	-8 877 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 400 180	11 455 588
Øvrig langsiktig gjeld	8	324 000	324 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 724 180	11 779 588
Sum langsiktig gjeld		11 724 180	11 779 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 836	66 365
Annen kortsiktig gjeld		338	134
Sum kortsiktig gjeld		70 173	66 499
Sum gjeld		11 794 353	11 846 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 674 038	2 968 376
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	11 724 180	11 779 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352831

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 033 828
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTAD I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 953 033 828
SOLSTAD I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		918 000	849 600
Sum inntekter		918 000	849 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4	811 261	378 831
Sum kostnader		879 963	441 827
Driftsresultat		38 037	407 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 612	158
Sum finansinntekter		1 612	158
Annen finanskostnad		282 253	175 225
Sum finanskostnader		282 253	175 225
Netto finans		-280 642	-175 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 427	272 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 427	272 882
Årsresultat		-242 604	232 705



Organisasjonsnr: 953 033 828
SOLSTAD I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 939 471

1 939 471

Sum varige driftsmidler

1 939 471

1 939 471

Sum anleggsmidler

1 939 471

1 939 471

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

63 675

59 711

Sum fordringer

63 675

59 711

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

670 892

969 194

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

734 567

1 028 905

Sum omløpsmidler

734 567

1 028 905

SUM EIENDELER

2 674 038

2 968 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-9 121 515

-8 878 911

Sum opptjent egenkapital

-9 121 515

-8 878 911

Sum egenkapital

-9 120 315

-8 877 711

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

11 400 180

11 455 588



Øvrig langsiktig gjeld	8	324 000	324 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 724 180	11 779 588
Sum langsiktig gjeld		11 724 180	11 779 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 836	66 365
Annen kortsiktig gjeld		338	134
Sum kortsiktig gjeld		70 173	66 499
Sum gjeld		11 794 353	11 846 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 674 038	2 968 376
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	11 724 180	11 779 588



Organisasjonsnr: 953 033 828
SOLSTAD I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	962 406	766 030	962 406	664 394
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-242 604	232 705	231 000	20 000
Avdrag langsiktig gjeld	-55 408	-36 329	-37 000	-50 000
B. Årets endring disponible midler	-298 012	196 376	194 000	-30 000
C. Disponible midler	664 394	962 406	1 156 406	634 394



Resultatregnskap 2022 for Solstad I Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		918 000	849 600	918 000	990 000
Sum inntekter		918 000	849 600	918 000	990 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	3 525	2 820	3 000	4 000
Styrehonorar		25 000	20 000	21 000	25 000
Revisjonshonorar		4 674	4 518	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 880	32 880	34 000	35 000
Kontingent LABO / NBBL		4 782	4 782	5 000	5 000
Vedlikehold	2	523 343	91 624	72 000	72 000
Kabel-tv og bredbånd		40 176	40 176	43 000	41 000
Forsikring		56 826	51 553	65 000	61 000
Kommunale avgifter	3	146 805	144 232	148 000	188 000
Andre driftskostnader	4	41 951	49 242	52 000	50 000
Sum kostnader		879 963	441 827	448 000	486 000
Driftsresultat		38 037	407 773	470 000	504 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 612	158	1 000	1 000
Rentekostnader		282 253	175 225	240 000	485 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-280 642	-175 068	-239 000	-484 000
Årsresultat		-242 604	232 705	231 000	20 000

Årsoppgjør 2022 for Solstad I Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Solstad I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	1 397 548	1 397 548
Påkostninger / tekniske anlegg	5	541 923	541 923
Sum anleggsmidler		1 939 471	1 939 471
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		63 675	57 842
Andre fordringer		0	1 869
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		670 892	969 194
Sum omløpsmidler		734 567	1 028 905
SUM EIENDELER		2 674 038	2 968 376

Årsoppgjør 2022 for Solstad I Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Solstad I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	6	-8 878 911	-8 878 911
Årets resultat	6	-242 604	0
Sum opptjent egenkapital		-9 120 315	-8 877 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	11 400 180	11 455 588
Borettsinnskudd	8	324 000	324 000
Sum langsiktig gjeld		11 724 180	11 779 588
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	120
Forskuddsbetalte kundefordringer		337	0
Leverandørgjeld		69 836	66 365
Påløpte renter		0	14
Annen kortsiktig gjeld		1	0
Sum kortsiktig gjeld		70 173	66 499
Sum gjeld		11 794 353	11 846 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 674 038	2 968 376
Pantestillelser	9	11 724 180	11 779 588

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Solstad I Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Solstad I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
Sum	3 525	2 820

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022 for Solstad I Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Vedlikehold innvendig	0	11 624
Vedlikehold VVS	3 625	63 000
Vedlikehold uteanlegg	21 520	0
Vedlikehold snekkerarbeid	17 750	0
Vedlikehold dører	35 739	0
Rehabilitering av piper/peis	444 710	7 000
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	523 343	91 624

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Solstad I Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Renhold, evnt. matter	12 250	0
Innkjøp av inventar og utstyr	434	0
Driftsmateriell	230	0
Snørydding/sandstrøing	17 681	23 725
Hage/plenklipping	7 350	18 050
Juridisk rådgivning	565	994
Premie sikringsordning	839	792
Generalforsamling	280	3 395
Bank- og betalingsgebyr	2 323	2 286
Sum	41 951	49 242

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1969
Kostpris	1 076 000
Påkostninger før 1998	321 548
Påkostninger 1999 / 2000 - Boder	249 816
Påkostninger 2009 - Etterisolering	124 305
Påkostninger 2009 - Brannskiller	167 802
Bokført verdi 31.12	1 939 471

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-8 878 911	-9 111 616
+/- Årets resultat	-242 604	232 705
Sum egenkapital pr 31.12	-9 120 315	-8 877 711

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2022 for Solstad I Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Larvikbanken
Formål:	Rehabilitering av bad	Maling
Lånenummer:	152219100	25107703694
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	3.75 %	3.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2053	04.11.2022
Opprinnelig lånebeløp:	11 400 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	11 400 000	55 588
Avdrag i perioden:	0	55 588
Lånesaldo 31.12:	11 400 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	10 459 616	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	950 000	11 400 000

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opprinnelig innskudd	324 000	324 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	324 000	324 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 11 724 180,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 939 471,-.



Resultat og balanse med noter for Solstad I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solstad I Borettslag

Styreleder	Bjørn Huse (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Astrid Ernsten (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Berit Antonsen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Stephan Hansen (sign.)	20.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solstad I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstad I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: SEMJP-IFCCA-EPO36-PJ8W2-EFFHG-BCAMP



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 24. februar 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SEMJP-IFCCA-EPO36-PJ8W2-EFFHG-BCAMP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-24 08:35:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEMJP-IFCCA-EPQ36-P18W2-EFFHG-BCAMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>