



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 062 706  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVALLA  
Forretningsadresse: Hatlestadlia 150  
5227 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Seglem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 679 075	1 691 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 679 075</b>	<b>1 691 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	212 738	169 574
Avskrivning på varige driftsmidler	5	2 650	3 315
Annen driftskostnad	1	1 433 509	1 488 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 648 897</b>	<b>1 660 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 178</b>	<b>31 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 830	3 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 830</b>	<b>3 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 830</b>	<b>3 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 008</b>	<b>34 597</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 008</b>	<b>34 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 008</b>	<b>34 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 008</b>	<b>34 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	34 008	34 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 008</b>	<b>34 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	10 605	13 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 605</b>	<b>13 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			8 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 605</b>	<b>21 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 114	977
Andre fordringer		215 573	199 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 687</b>	<b>200 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,3	1 328 081	1 528 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 328 081</b>	<b>1 528 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 767</b>	<b>1 729 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 575 372</b>	<b>1 750 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	563 618	529 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 618</b>	<b>529 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>563 618</b>	<b>529 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 776	95 606
Skyldig offentlige avgifter		20 703	6 246
Annen kortsiktig gjeld	3	971 275	1 119 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 011 754</b>	<b>1 221 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 011 754</b>	<b>1 221 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 575 372</b>	<b>1 750 776</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525052

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 062 706  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVALLA  
Forretningsadresse: Hatlestadlia 150  
5227 NESTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Seglem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 985 062 706  
SAMEIET SOLVALLA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 679 075	1 691 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 679 075</b>	<b>1 691 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	212 738	169 574
Avskrivning på varige driftsmidler	5	2 650	3 315
Annen driftskostnad	1	1 433 509	1 488 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 648 897</b>	<b>1 660 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 178</b>	<b>31 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 830	3 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 830</b>	<b>3 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 830</b>	<b>3 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 008</b>	<b>34 597</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 008</b>	<b>34 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 008</b>	<b>34 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 008</b>	<b>34 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	34 008	34 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 008</b>	<b>34 597</b>



Organisasjonsnr: 985 062 706  
SAMEIET SOLVALLA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	10 605	13 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 605</b>	<b>13 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			8 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 605</b>	<b>21 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 114	977
Andre fordringer		215 573	199 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 687</b>	<b>200 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2,3	1 328 081	1 528 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 328 081</b>	<b>1 528 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 767</b>	<b>1 729 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 575 372</b>	<b>1 750 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	563 618	529 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 618</b>	<b>529 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>563 618</b>	<b>529 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 776	95 606
Skyldig offentlige avgifter	20 703	6 246
Annen kortsiktig gjeld	971 275	1 119 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 011 754</b>	<b>1 221 166</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 011 754</b>	<b>1 221 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 575 372</b>	<b>1 750 776</b>



Organisasjonsnr: 985 062 706  
SAMEIET SOLVALLA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Sameiet Solvalla

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Solvallas årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

#### THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Sameiet Solvalla



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 8. juni 2021  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor



Sameiet Solvalla

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetalinger fra sameiere til vedlikeholdsfond klassifiseres som gjeld. Inntektsføring fra vedlikeholdsfond skjer på samme tidspunkt som det utføres vedlikehold som skal dekkes av vedlikeholdsfondet.

### Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser etc

	I år	I fjor
Styregodtgjørelse, andre honorar	191 000	148 620
Arbeidsgiveravgift	21 738	20 954
<b>Totalt</b>	<b>212 738</b>	<b>169 574</b>

Utbetalt styrehonorar kr 100 00  
Utbetalt til vaktmester etc kr 91 000  
Totale årsverk 0,5.  
Kostnadsført revisjonshonorar kr 12 875,- inkl mva.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15 447 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 395.  
Saldo konto 9522.05.03500 er kr 129 693 og saldo konto 9522.05.17838 Vedlikeholdsfond er kr 1 138 367

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Av totalt bankinnskudd er kr 1 138 368 avsetning vedlikeholdsfond. Vedlikeholdsfondet er også oppført som kortsiktig gjeld og reduseres ved forbruk. Av kortsiktig gjeld utgjør det:

Saldo vedlikeholdsfond 1.1 2020 konto 9522.05.17838	1 257 784
Innskudd 2020 ovf fra konto 9522.05.03500	500 000
Renter / gebyrer	3 622

Noter for Sameiet Solvalla

Organisasjonsnr. 985062706



Sameiet Solvalla

## Noter 2020

Betalt fra vedlikeholdsfond 2020	-623 038
Saldo konto 9522.05.17838 31.12.2020	1 138 368

<b>Saldo vedlikeholdsfond 31.12.2020</b>	<b>951 275</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>971 275</b>

Saldo vedlikeholdsfond 1.1.2020	1 074 313
Innbetalinger vedlikeholdsfond 2020	500 000
Forbruk vedlikeholdsfond 2020	-623 038
Saldo vedlikeholdsfond 31.12.2020	951 275

### Note 4 - Annen egenkapital

	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	529 610
Tilført fra årsresultat	34 008
<b>Pr 31.12.</b>	<b>563 618</b>

### Note 5 - Maskiner og anlegg

	<b>Tilhenger</b>
Anskaff.kost 01.01.18	25 890
Tilgang i regnskapsåret	0
Avgang i regnskapsåret	0
Akk. avskr. 31.12.19	15 285
Bal. verdi pr. 31.12.19	10 605
Årets avskrivninger	2 650
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Noter for Sameiet Solvalla

Organisasjonsnr. 985062706



Sameiet Solvalla

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 679 075	1 691 936
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 679 075</b>	<b>1 691 936</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	212 738	169 574
Avskrivning på varige driftsmidler	5	2 650	3 315
Annen driftskostnad	1	1 433 509	1 488 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 648 897</b>	<b>1 660 936</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>30 178</b>	<b>31 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 830	3 597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 830</b>	<b>3 597</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 830</b>	<b>3 597</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>34 008</b>	<b>34 597</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>34 008</b>	<b>34 597</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>34 008</b>	<b>34 597</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	34 008	34 597
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>34 008</b>	<b>34 597</b>



Sameiet Solvalla

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	10 605	13 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 605</b>	<b>13 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	8 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 375</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 605</b>	<b>21 630</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 114	977
Andre fordringer		215 573	199 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 687</b>	<b>200 449</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,3	1 328 081	1 528 697
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 564 767</b>	<b>1 729 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 575 372</b>	<b>1 750 776</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	563 618	529 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 618</b>	<b>529 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>563 618</b>	<b>529 610</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 776	95 607
Skyldig offentlige avgifter		20 703	6 246
Annen kortsiktig gjeld	3	971 275	1 119 313
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 011 754</b>	<b>1 221 166</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 011 754</b>	<b>1 221 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 575 372</b>	<b>1 750 776</b>

Nestun, den 13.04.2021 For styret i Sameiet Solvalla

Torunn Seglem  
-styreleder-

Helge N. Minken  
-styremedlem-

Knut Skare  
-styremedlem-

Harald Holmefjord  
-styremedlem-



**Årsregnskap 2020  
for  
Sameiet Solvalla**

**Foretaksnummer 985062706**



**Utarbeidet av:**  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etg. Innspurten 1A  
0663 OSLO