



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 713 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅREGATEN 125 AS  
Forretningsadresse: Skåregata 125  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon H. Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 125 898	557 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 125 898</b>	<b>557 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	6	213 455	284 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 455</b>	<b>284 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 443</b>	<b>273 097</b>
Annen rentekostnad		407 087	409 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 087</b>	<b>409 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 087</b>	<b>-409 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 356</b>	<b>-136 568</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 356</b>	<b>-136 568</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>505 356</b>	<b>-136 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>505 356</b>	<b>-136 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>505 356</b>	<b>-136 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		505 356	-136 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 356</b>	<b>-136 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	12 792 035	8 178 950
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>12 792 035</b>	<b>8 178 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 792 035</b>	<b>8 178 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 833	-10 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 833</b>	<b>-10 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 842	63 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 842</b>	<b>63 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 675</b>	<b>52 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 107 710</b>	<b>8 231 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	120 000	120 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		1 080 000	1 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 765 267	2 270 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 765 267</b>	<b>-2 270 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-565 267</b>	<b>-1 070 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 240 000	8 902 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 240 000</b>	<b>8 902 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 240 000</b>	<b>8 902 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 432 977	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 432 977</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 672 977</b>	<b>9 302 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 107 710</b>	<b>8 231 454</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 713 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅREGATEN 125 AS  
Forretningsadresse: Skåregata 125  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon H. Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 713 756  
SKÅREGATEN 125 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 125 898	557 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 125 898</b>	<b>557 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	6	213 455	284 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 455</b>	<b>284 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 443</b>	<b>273 097</b>
Annen rentekostnad		407 087	409 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>407 087</b>	<b>409 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 087</b>	<b>-409 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>505 356</b>	<b>-136 568</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 356</b>	<b>-136 568</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>505 356</b>	<b>-136 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>505 356</b>	<b>-136 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>505 356</b>	<b>-136 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		505 356	-136 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 356</b>	<b>-136 568</b>



Organisasjonsnr: 911 713 756  
SKÅREGATEN 125 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 7	12 792 035	8 178 950
--------------	------	------------	-----------

Maskiner og anlegg	7		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	7		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	7		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>12 792 035</b>	<b>8 178 950</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 792 035</b>	<b>8 178 950</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2		
-----------	---	--	--

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 833	-10 896
------------	--	-------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 833</b>	<b>-10 896</b>
-----------------------	--	--------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		312 842	63 400
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>312 842</b>	<b>63 400</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 675</b>	<b>52 504</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 107 710</b>	<b>8 231 454</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	120 000	120 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 080 000	1 080 000
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 765 267	2 270 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 765 267</b>	<b>-2 270 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-565 267</b>	<b>-1 070 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	12 240 000	8 902 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 240 000</b>	<b>8 902 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 240 000</b>	<b>8 902 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 432 977	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 432 977</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 672 977</b>	<b>9 302 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 107 710</b>	<b>8 231 454</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 911 713 756  
SKÅREGATEN 125 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Skåregaten 125 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 713 756



### RESULTATREGNSKAP

SKÅREGATEN 125 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 125 898	557 325
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 125 898</b>	<b>557 325</b>
Annen driftskostnad	6	213 455	284 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>213 455</b>	<b>284 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 443</b>	<b>273 097</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		407 087	409 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-407 087</b>	<b>-409 665</b>
Resultat før skattekostnad		505 356	-136 568
<b>Resultat</b>		<b>505 356</b>	<b>-136 568</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>505 356</b>	<b>-136 568</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-505 356	136 568
<b>Sum overføringer</b>		<b>505 356</b>	<b>-136 568</b>



### BALANSE

#### SKÅREGATEN 125 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	12 792 035	8 178 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>12 792 035</b>	<b>8 178 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 792 035</b>	<b>8 178 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 833	-10 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 833</b>	<b>-10 896</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 842	63 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 675</b>	<b>52 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 107 710</b>	<b>8 231 454</b>



### BALANSE

#### SKÅREGATEN 125 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1	120 000	120 000
Overkurs		1 080 000	1 080 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 200 000</strong>	<strong>1 200 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 765 267	-2 270 623
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 765 267</strong>	<strong>-2 270 623</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-565 267</strong>	<strong>-1 070 623</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 240 000	8 902 078
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 240 000</strong>	<strong>8 902 078</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		1 432 977	400 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 432 977</strong>	<strong>400 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 672 977</strong>	<strong>9 302 078</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 107 710</strong>	<strong>8 231 454</strong>

Haugesund, 21.02.2023  
Styret i Skåregaten 125 AS

Håkon H. Larsen  
styreleder

Geir M. Halvorsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKÅREGATEN 125 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cowion Allservice AS	600	50,0	50,0
Roayl Palm Eiendom AS	600	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



### Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 240 000	8 902 078
<b>Sum</b>	<b>12 240 000</b>	<b>8 902 078</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 792 035	8 178 950
<b>Sum</b>	<b>12 792 035</b>	<b>8 178 950</b>

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	505 356	-136 568
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 836	83 545
Anvendelse av fremførbart underskudd	-572 192	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-53 023</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	267 340	334 176	66 836
<b>Sum</b>	<b>267 340</b>	<b>334 176</b>	<b>66 836</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-622 565	-1 194 757	-572 192
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-355 225</b>	<b>-860 581</b>	<b>-505 356</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-78 149</b>	<b>-189 328</b>	<b>-111 178</b>

Iht. GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	1 080 000	-2 270 623	-1 070 623
Pr. 01.01.2022	<b>120 000</b>	<b>1 080 000</b>	<b>-2 270 623</b>	<b>-1 070 623</b>
Årets resultat			505 356	505 356
Pr. 31.12.2022	<b>120 000</b>	<b>1 080 000</b>	<b>-1 765 267</b>	<b>-565 267</b>

## Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets virksomhet består i utvikling av eiendom for videresalg og utleie av eiendom. Styret er av den oppfatning at selskapet har en betryggende kontantstrøm. Det foreligger merverdier i selskapets bygningsmasse som medfører at reell egenkapital er positiv.

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte og lønnskostnader. Det har ikke vært ytet godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 306 373	7 306 373
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 613 085	4 613 085
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>11 919 458</b>	<b>11 919 458</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>11 919 458</b>	<b>11 919 458</b>

Eiendommen avskrives ikke.

Skåregaten 125 AS stiller sikkerhet i eiendommene for lån ytt av Haugesund Sparebank.



# Årsregnskap 2022

## Skåregaten 125 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 911 713 756**



## RESULTATREGNSKAP

SKÅREGATEN 125 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 125 898	557 325
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 125 898</b>	<b>557 325</b>
Annen driftskostnad	6	213 455	284 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>213 455</b>	<b>284 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 443</b>	<b>273 097</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		407 087	409 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-407 087</b>	<b>-409 665</b>
Resultat før skattekostnad		505 356	-136 568
<b>Resultat</b>		<b>505 356</b>	<b>-136 568</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>505 356</b>	<b>-136 568</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-505 356	136 568
<b>Sum overføringer</b>		<b>505 356</b>	<b>-136 568</b>

SKÅREGATEN 125 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### SKÅREGATEN 125 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	12 792 035	8 178 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>12 792 035</b>	<b>8 178 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 792 035</b>	<b>8 178 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 833	-10 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 833</b>	<b>-10 896</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 842	63 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 675</b>	<b>52 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 107 710</b>	<b>8 231 454</b>



## BALANSE

### SKÅREGATEN 125 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1	120 000	120 000
Overkurs		1 080 000	1 080 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 200 000</strong>	<strong>1 200 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 765 267	-2 270 623
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 765 267</strong>	<strong>-2 270 623</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-565 267</strong>	<strong>-1 070 623</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 240 000	8 902 078
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 240 000</strong>	<strong>8 902 078</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		1 432 977	400 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 432 977</strong>	<strong>400 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 672 977</strong>	<strong>9 302 078</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 107 710</strong>	<strong>8 231 454</strong>

Haugesund, 21.02.2023  
Styret i Skåregaten 125 AS

Håkon H. Larsen  
styreleder

Geir M. Halvorsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKÅREGATEN 125 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cowion Allservice AS	600	50,0	50,0
Roayl Palm Eiendom AS	600	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 2 Pantstillelser og garantier



	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 240 000	8 902 078
<b>Sum</b>	<b>12 240 000</b>	<b>8 902 078</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 792 035	8 178 950
<b>Sum</b>	<b>12 792 035</b>	<b>8 178 950</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	505 356	-136 568
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 836	83 545
Anvendelse av fremførbart underskudd	-572 192	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-53 023</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	267 340	334 176	66 836
<b>Sum</b>	<b>267 340</b>	<b>334 176</b>	<b>66 836</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-622 565	-1 194 757	-572 192
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-355 225</b>	<b>-860 581</b>	<b>-505 356</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-78 149</b>	<b>-189 328</b>	<b>-111 178</b>

Iht. GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

 BankID Signing  
Håkon Høyland Larsen  
2023-02-21  
 BankID Signing  
Geir Malvin Halvorsen  
2023-02-21

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	1 080 000	-2 270 623	-1 070 623
Pr. 01.01.2022	<b>120 000</b>	<b>1 080 000</b>	<b>-2 270 623</b>	<b>-1 070 623</b>
Årets resultat			505 356	505 356
Pr. 31.12.2022	<b>120 000</b>	<b>1 080 000</b>	<b>-1 765 267</b>	<b>-565 267</b>

## Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets virksomhet består i utvikling av eiendom for videresalg og utleie av eiendom. Styret er av den oppfatning at selskapet har en betryggende kontantstrøm. Det foreligger merverdier i selskapets bygningsmasse som medfører at reell egenkapital er positiv.

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte og lønnskostnader. Det har ikke vært ytet godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 306 373	7 306 373
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 613 085	4 613 085
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>11 919 458</b>	<b>11 919 458</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>11 919 458</b>	<b>11 919 458</b>

Eiendommen avskrives ikke.

Skåregaten 125 AS stiller sikkerhet i eiendommene for lån ytt av Haugesund Sparebank.