



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Borgsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 469 080 | 408 800 |
| Sum inntekter | | 469 080 | 408 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 21 020 | -1 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 433 057 | 550 730 |
| Sum kostnader | | 454 077 | 550 729 |
| Driftsresultat | | 15 003 | -141 929 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 234 | 69 |
| Sum finansinntekter | | 2 234 | 69 |
| Annen rentekostnad | | 1 442 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 442 | 0 |
| Netto finans | | 791 | 69 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 795 | -141 860 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 795 | -141 860 |
| Årsresultat | | 15 795 | -141 860 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 15 795 | -141 860 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 795 | -141 860 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 147 770 | 138 364 |
| Sum fordringer | | 147 770 | 138 364 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 274 241 | 384 330 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 274 241 | 384 330 |
| Sum omløpsmidler | | 422 011 | 522 694 |
| SUM EIENDELER | | 422 011 | 522 694 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 233 126 | 217 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 233 126 | 217 331 |
| Sum egenkapital | 6 | 233 126 | 217 331 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 33 328 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 328 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 328 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 148 325 | 302 321 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 232 | 3 042 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 155 557 | 305 362 |
| Sum gjeld | | 188 885 | 305 362 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 422 011 | 522 694 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360063

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Borgsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 992 592 656
THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 469 080 | 408 800 |
| Sum inntekter | | 469 080 | 408 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 21 020 | -1 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 433 057 | 550 730 |
| Sum kostnader | | 454 077 | 550 729 |
| Driftsresultat | | 15 003 | -141 929 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 234 | 69 |
| Sum finansinntekter | | 2 234 | 69 |
| Annen rentekostnad | | 1 442 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 442 | 0 |
| Netto finans | | 791 | 69 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 795 | -141 860 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 795 | -141 860 |
| Årsresultat | | 15 795 | -141 860 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 15 795 | -141 860 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 795 | -141 860 |



Organisasjonsnr: 992 592 656
THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 147 770 | 138 364 |
| Sum fordringer | | 147 770 | 138 364 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 274 241 | 384 330 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 274 241 | 384 330 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 422 011 | 522 694 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 422 011 | 522 694 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 233 126 | 217 331 |
| Sum opptjent egenkapital | | 233 126 | 217 331 |

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 6 | 233 126 | 217 331 |
|-----------------|---|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|---|--------|---|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 33 328 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 328 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|--------|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 33 328 | 0 |
|----------------------|--|--------|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|--|---------|---------|
| Leverandørgjeld | | 148 325 | 302 321 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 232 | 3 042 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 155 557 | 305 362 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 188 885 | 305 362 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 422 011 | 522 694 |



Organisasjonsnr: 992 592 656
THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Thomaslenninga boligsameie

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 469 080 | 408 800 | 486 760 | 548 562 |
| Sum inntekter | | 469 080 | 408 800 | 486 760 | 548 562 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn. | 1 | 1 020 | -1 | 102 | 102 |
| Styreonorar | 2 | 20 000 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 3 538 | 3 425 | 3 250 | 3 250 |
| Forretningsførerhonorar | | 78 725 | 77 117 | 77 695 | 80 026 |
| Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester | | 1 569 | 0 | 1 603 | 1 603 |
| Drift/vedlikehold | 4 | 197 535 | 321 326 | 125 000 | 201 000 |
| Drift/vedlikehold garasje | 4 | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Forsikringer | | 138 361 | 125 783 | 138 362 | 147 771 |
| Fellesstrøm | | 7 107 | 9 093 | 12 000 | 12 000 |
| Renhold, fellesareal | | 70 | 369 | 0 | 0 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 0 | 8 448 | 1 300 | 1 300 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 563 | 459 | 200 | 200 |
| Telekommunikasjon og porto | | 280 | 835 | 200 | 200 |
| Andre driftskostnader | 5 | 5 309 | 3 875 | 10 000 | 10 000 |
| Sum kostnader | | 454 077 | 550 729 | 384 712 | 472 452 |
| DRIFTSRESULTAT | | 15 003 | -141 929 | 102 048 | 76 110 |
| FINANSINNEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 2 234 | 69 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 1 442 | 0 | 102 000 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | 791 | 69 | -102 000 | 0 |
| RESULTAT | | 15 795 | -141 860 | 48 | 76 110 |
| Overført til annen egenkapital | | 15 795 | 0 | 0 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -141 860 | 0 | 0 |



Balanse 2022 Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanse | | 0 | 3 |
| Periodisering kostnader | | 147 770 | 138 361 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | | 274 241 | 384 330 |
| Sum omløpsmidler | | 422 011 | 522 694 |
| SUM EIENDELER | | 422 011 | 522 694 |



Balanse 2022 Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 233 126 | 217 331 |
| Sum egenkapital | 6 | 233 126 | 217 331 |
| GJELD | | | |
| Gjeld sameier u/pant | 7 | 33 328 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 328 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 6 080 | 3 042 |
| Mellomregning | | 9 | 878 |
| Leverandørgjeld | | 148 316 | 301 443 |
| Påløpte renter | | 1 152 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 155 557 | 305 362 |
| Sum gjeld | | 188 885 | 305 362 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 422 011 | 522 694 |

Thomaslenninga boligsameie

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Trond Borgsø
Styreleder

Marianne Julie Granås Saltnes
Styremedlem

Jan Tore Nilsen
Styremedlem

Torstein Finnbakk
Styremedlem

Trine Merete Knoph
Styremedlem

173 Thomaslenninga boligsameie



Noter Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning og god regnskapsskikk.

Inntekter og kostnader.

Sameiet foretar fordeling av felleskostnadene, og sameiets inntekter opptjenes jevnt fordelt over året, jfr. overgangen av kontroll ved vurdering av transaksjonstidspunktet. Inntektene inntektsføres jevnt gjennom året.

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|--------------|-----------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 020 | -1 |
| Sum | 1 020 | -1 |

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr 20 000,- herav til styrets leder 20 000,- for år 2021/2022

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 425,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



Noter Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

Note 4 - Drift/vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg | 191 774 | 296 005 |
| 6602 Drift/vedlikehold VVS | 1 238 | 0 |
| 6603 Drift/vedlikehold elektro | 4 046 | 25 321 |
| 6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg | 478 | 0 |
| Sum | 197 535 | 321 326 |

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|--------------|
| 7400 Kontingenter | 1 890 | 1 490 |
| 7430 Gaver ikke fradragsberettiget | 0 | 440 |
| 7720 Generalforsamling | 1 100 | 0 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 510 | 1 445 |
| 7782 Andre bomiljøkostnader | 809 | 500 |
| Sum | 5 309 | 3 875 |

Note 6 - Egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | 217 331 | 359 191 |
| Årets resultat | 15 795 | -141 860 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 233 126 | 217 331 |

Note 7 - Gjeld sameie uten pant

Styreleder Trond Borgsø overførte kr 100 000,- til sameiet som et ansvarlig lån i mars 2022. Lånet nedbetales i månedlige avdrag à kr 8 334,- fra 01.05.22. Rentesats 2%.
Pr. 31.12.22 er saldo på lånet kr 33 328,-.



Noter Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

Disponible midler

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 217 331 | 359 191 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 15 795 | -141 860 |
| Avdrag langsiktige lån | -66 672 | 0 |
| Opptak av langsiktig gjeld | 100 000 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler | 49 123 | -141 860 |
| C. Disponible midler | 266 454 | 217 331 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 422 011 | 522 694 |
| Kortsiktig gjeld | -155 557 | -305 362 |
| Disponible midler | 266 454 | 217 331 |

173 Thomaslenninga boligsameie



Resultat og balanse med noter for Thomaslenninga boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Thomaslenninga boligsameie

| | | |
|-------------|---------------------------------------|------------|
| Styreleder | Trond Borgsø (sign.) | 06.03.2023 |
| Styremedlem | Jan Tore Nilsen (sign.) | 02.03.2023 |
| Styremedlem | Trine Merete Knoph (sign.) | 03.03.2023 |
| Styremedlem | Marianne Julie Granås Saltnes (sign.) | 28.02.2023 |
| Styremedlem | Torstein Finnbakk (sign.) | 28.02.2023 |



Til generalforsamlingen i Thomaslenninga boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thomaslenninga boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 15. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Thomaslenninga boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thomaslenninga boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 15. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor