



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 203 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBAKKEN ÅS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4	1 868 178	
Annen driftskostnad	2	57 415	1 791
Sum kostnader		1 925 593	1 791
Driftsresultat		-1 925 593	-1 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	299 400	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		299 400	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		499 617	
Sum finanskostnader		499 617	
Netto finans		-200 217	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 125 810	-1 788
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-403 429	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 722 381	-1 788
Årsresultat	6	-1 722 381	-1 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 722 381	-1 788
Totalresultat		-1 722 381	-1 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 722 381	-1 788
Sum overføringer og disponeringer		-1 722 381	-1 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	403 429	
Sum immaterielle eiendeler		403 429	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	123 403 005	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7	30 696 067	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		154 099 072	22 500
Sum anleggsmidler		154 502 501	22 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 272 530	
Fordringer			
Konsernfordringer	7, 7	299 400	
Sum fordringer		299 400	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 283 933	574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 283 933	574
Sum omløpsmidler		8 855 863	574
SUM EIENDELER		163 358 364	23 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 276 375	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		104 966 125	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		108 236 930	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 724 168	1 788
Sum opptjent egenkapital		-1 724 168	-1 788
Sum egenkapital	6	106 512 762	22 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	55 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	18 988	
Sum annen langsiktig gjeld		55 018 988	
Sum langsiktig gjeld		55 018 988	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 740 680	431
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		85 934	
Sum kortsiktig gjeld		1 826 614	431
Sum gjeld		56 845 602	431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 358 364	23 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748753

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 203 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBAKKEN ÅS HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 923 203 591
LANGBAKKEN ÅS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4	1 868 178	
Annen driftskostnad	2	57 415	1 791
Sum kostnader		1 925 593	1 791
Driftsresultat		-1 925 593	-1 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	299 400	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		299 400	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		499 617	
Sum finanskostnader		499 617	
Netto finans		-200 217	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 125 810	-1 788
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-403 429	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 722 381	-1 788
Årsresultat	6	-1 722 381	-1 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 722 381	-1 788
Totalresultat		-1 722 381	-1 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 722 381	-1 788
Sum overføringer og disponeringer		-1 722 381	-1 788



Organisasjonsnr: 923 203 591
LANGBAKKEN ÅS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 403 429
Sum immaterielle eiendeler 403 429

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8, 9 123 403 005
Investering i annet foretak i samme konsern 8
Lån til foretak i samme konsern 7 30 696 067 22 500
Sum finansielle anleggsmidler 154 099 072 22 500
Sum anleggsmidler 154 502 501 22 500

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 1 272 530

Fordringer

Konsernfordringer 7, 7 299 400
Sum fordringer 299 400

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 8

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 283 933 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 283 933 574
Sum omløpsmidler 8 855 863 574

SUM EIENDELER 163 358 364 23 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 3 276 375 30 000
Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs 104 966 125



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		108 236 930	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 724 168	1 788
Sum opptjent egenkapital		-1 724 168	-1 788
Sum egenkapital	6	106 512 762	22 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	55 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	18 988	
Sum annen langsiktig gjeld		55 018 988	
Sum langsiktig gjeld		55 018 988	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 740 680	431
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		85 934	
Sum kortsiktig gjeld		1 826 614	431
Sum gjeld		56 845 602	431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 358 364	23 074



Organisasjonsnr: 923 203 591
LANGBAKKEN ÅS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Leif Oddvin Jensen
12.08.2021

 Legally signed by
Gunnar Rinde
12.08.2021

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
03.09.2021

 Legally signed by
Ulrik Elstad Framstad
09.09.2021



Årsregnskap 2020

Langbakken Ås Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 203 591



RESULTATREGNSKAP

LANGBAKKEN ÅS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Varekostnad	4	1 868 178	0
Annen driftskostnad	2	57 415	1 791
Sum driftskostnader		1 925 593	1 791
Driftsresultat		-1 925 593	-1 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	8	299 400	0
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		499 617	0
Resultat av finansposter		-200 217	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 125 810	-1 788
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-403 429	0
Ordinært resultat		-1 722 381	-1 788
Årsresultat	6	-1 722 381	-1 788
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 722 381	1 788
Sum overføringer		-1 722 381	-1 788



BALANSE

LANGBAKKEN ÅS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	403 429	0
Sum immaterielle eiendeler		403 429	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8, 9	123 403 005	0
Lån til foretak i samme konsern	7	30 696 067	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		154 099 072	22 500
Sum anleggsmidler		154 502 501	22 500
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 272 530	0
Konsernfordringer	7	299 400	0
Sum fordringer		299 400	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 283 933	574
Sum omløpsmidler		8 855 863	574
Sum eiendeler		163 358 364	23 074



BALANSE

LANGBAKKEN ÅS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 276 375	30 000
Overkurs		104 966 125	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		108 236 930	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 724 168	-1 788
Sum opptjent egenkapital		-1 724 168	-1 788
Sum egenkapital	6	106 512 762	22 642
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	55 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	18 988	0
Sum annen langsiktig gjeld		55 018 988	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 740 680	431
Annen kortsiktig gjeld		85 934	0
Sum kortsiktig gjeld		1 826 614	431
Sum gjeld		56 845 602	431
Sum egenkapital og gjeld		163 358 364	23 074

Oslo, 25.06.2021
Styret i Langbakken Ås Holding AS

Gunnar Rinde
Styreleder

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad
Daglig leder



Langbakken Ås Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ved stiftelse.



Langbakken Ås Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-403 429
Skattekostnad ordinært resultat	-403 429
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-2 125 810
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	299 400
Skattepliktig inntekt	-1 826 410
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-65 868
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 868
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 833 767
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 833 767
Utsatt skattefordel (22 %)	-403 429

Note 7 Anlegg under utførelse

	2020	2019
Varelager - anlegg under utførelse	1 272 530	0
Sum anlegg under utførelse	1 272 530	0

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.



Langbakken Ås Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANGBAKKEN ÅS HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 092 125	3,0	3 276 375
Sum	1 092 125		3 276 375

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jensen AS	873 700	80,0	80,0
Bonum Invest AS	218 425	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 092 125	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 570	-1788	22 642
Årets resultat				-1 722 381	-1 722 381
Aksjeemisjon 28.09.20	474 000	15 326 000	0	0	15 800 000
Aksjeemisjon 30.09.20	2 772 375	89 640 125	0	0	92 412 500
Pr 31.12.2020	3 276 375	104 966 125	-5 570	-1 724 169	106 512 761

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	30 696 067	22 500
Sum	0	0	30 696 067	22 500
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	431	0	0
Sum	0	431	0	0



Langbakken Ås Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Ås Byutvikling AS Oslo	100,0%	100,0%	123 403 005	12 423 378	379 791
Sum			123 403 005	12 423 378	379 791

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	55 000 000	0
Sum	55 000 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	123 403 005	0
Sum	123 403 005	0

Aksjene er pantsatt på første prioritet oppad begrenset til 55 MNOK til Nordea Bank. Eieren av aksjene kan ikke avhende eller pantsette aksjene eller rettighetene til aksjene uten samtykke fra Newsec AS (org.nr. 986 033 033)