



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 165 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mng. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Årbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 355 508	9 884 100
Annen driftsinntekt		347 203	212 890
Sum inntekter		10 702 711	10 096 990
Kostnader			
Varekostnad		347 203	212 890
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 637 989	5 734 556
Annen driftskostnad	2	136 304	129 124
Sum kostnader		6 121 496	6 076 570
Driftsresultat		4 581 215	4 020 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 350	50 440
Sum finansinntekter		46 350	50 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 130
Annen rentekostnad		97 121	901
Sum finanskostnader		97 121	2 031
Netto finans		-50 771	48 409
Resultat før skattekostnad		4 530 444	4 068 829
Skattekostnad på resultat	3	1 012 833	895 143
Årsresultat	4	3 517 611	3 173 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 517 611	3 173 686
Totalresultat		3 517 611	3 173 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	4 949 490	4 396 277
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til udekket tap	4	-1 431 879	-1 222 591
Sum overføringer og disponeringer		3 517 611	3 173 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	169 648	
Sum immaterielle eiendeler		169 648	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	82 190 191	86 589 050
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		845 527
Sum varige driftsmidler	1	82 190 191	87 434 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		82 359 839	87 434 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	23 049	
Andre kortsiktige fordringer	5		140 436
Sum fordringer	5	23 049	140 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 143 943	153 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 943	153 491
Sum omløpsmidler		2 166 992	293 927
SUM EIENDELER		84 526 832	87 728 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	79 800 000	81 814 803
Annen innskutt egenkapital		673 147	673 147
Sum innskutt egenkapital		81 473 147	83 487 950
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		-3 747 388	-2 315 509
Sum opptjent egenkapital		-3 747 388	-2 315 509
Sum egenkapital		77 725 759	81 172 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		213 529
Sum avsetninger for forpliktelser			213 529
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	16 526	
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		16 526	
Sum langsiktig gjeld		16 526	213 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		439 047	196 206
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 345 500	6 136 253
Annen kortsiktig gjeld			10 076
Sum kortsiktig gjeld	5	6 784 547	6 342 535
Sum gjeld	7	6 801 073	6 556 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 526 832	87 728 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468349

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 165 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mng. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Årbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 165 457
ØSTERSKOGEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 355 508	9 884 100
Annen driftsinntekt		347 203	212 890
Sum inntekter		10 702 711	10 096 990
Kostnader			
Varekostnad		347 203	212 890
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 637 989	5 734 556
Annen driftskostnad	2	136 304	129 124
Sum kostnader		6 121 496	6 076 570
Driftsresultat		4 581 215	4 020 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 350	50 440
Sum finansinntekter		46 350	50 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 130
Annen rentekostnad		97 121	901
Sum finanskostnader		97 121	2 031
Netto finans		-50 771	48 409
Resultat før skattekostnad		4 530 444	4 068 829
Skattekostnad på resultat	3	1 012 833	895 143
Årsresultat	4	3 517 611	3 173 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 517 611	3 173 686
Totalresultat		3 517 611	3 173 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	4 949 490	4 396 277
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til udekket tap	4	-1 431 879	-1 222 591



Sum overføringer og
disponeringer

3 517 611

3 173 686



Organisasjonsnr: 995 165 457
ØSTERSKOGEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	169 648	
Sum immaterielle eiendeler		169 648	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	82 190 191	86 589 050
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		845 527
Sum varige driftsmidler	1	82 190 191	87 434 577

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		82 359 839	87 434 577

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	23 049	
Andre kortsiktige fordringer	5		140 436
Sum fordringer	5	23 049	140 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 143 943	153 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 943	153 491

Sum omløpsmidler		2 166 992	293 927
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		84 526 832	87 728 505
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	4, 6	1 000 000	1 000 000
--	------	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	79 800 000	81 814 803
Annen innskutt egenkapital		673 147	673 147
Sum innskutt egenkapital		81 473 147	83 487 950
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		-3 747 388	-2 315 509
Sum opptjent egenkapital		-3 747 388	-2 315 509
Sum egenkapital		77 725 759	81 172 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		213 529
Sum avsetninger for forpliktelser			213 529
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	16 526	
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		16 526	
Sum langsiktig gjeld		16 526	213 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		439 047	196 206
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 345 500	6 136 253
Annen kortsiktig gjeld			10 076
Sum kortsiktig gjeld	5	6 784 547	6 342 535
Sum gjeld	7	6 801 073	6 556 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 526 832	87 728 505



Organisasjonsnr: 995 165 457
ØSTERSKOGEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

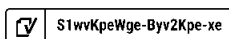
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Østerskogen 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 165 457





Østerskogen 35 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekt	10 355 508	9 884 100
	Annen driftsinntekt	347 203	212 890
	Sum driftsinntekter	10 702 711	10 096 990
	Varekostnad	347 203	212 890
1	Avskrivning på varige driftsmidler	5 637 989	5 734 556
2	Annen driftskostnad	136 304	129 124
	Sum driftskostnader	6 121 496	6 076 570
	Driftsresultat	4 581 215	4 020 420
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	46 350	50 440
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	-1 130
	Annen rentekostnad	-97 121	-901
	Netto finansresultat	-50 771	48 409
	Ordinært resultat før skattekostnad	4 530 444	4 068 829
3	Skattekostnad på resultat	-1 012 833	-895 143
	Resultat	3 517 611	3 173 686
4	ÅRSRESULTAT	3 517 611	3 173 686
	OVERFØRINGER		
4	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	4 949 490	4 396 277
4	Overført til udekket tap	-1 431 879	-1 222 591
	Sum overføringer	3 517 611	3 173 686



Østerskogen 35 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
3	Utsatt skattefordel	169 648	0
	Sum immaterielle eiendeler	169 648	0
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	82 190 191	86 589 050
1	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	845 527
1	Sum varige driftsmidler	82 190 191	87 434 577
	Sum anleggsmidler	82 359 839	87 434 577
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Kundefordringer	23 049	0
5	Andre kortsiktige fordringer	0	140 436
5	Sum fordringer	23 049	140 436
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 143 943	153 491
	Sum omløpsmidler	2 166 992	293 927
	SUM EIENDELER	84 526 832	87 728 505




Østerskogen 35 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	1 000 000	1 000 000
4	Overkurs	79 800 000	81 814 803
	Annen innskutt egenkapital	673 147	673 147
	Sum innskutt egenkapital	81 473 147	83 487 950
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-3 747 388	-2 315 509
	Sum opptjent egenkapital	-3 747 388	-2 315 509
	Sum egenkapital	77 725 759	81 172 441
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	0	213 529
	Sum avsetninger for forpliktelser	0	213 529
	Annen langsiktig gjeld		
5, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	16 526	0
	Sum annen langsiktig gjeld	16 526	0
	Kortsiktig gjeld		
	Skyldige offentlige avgifter	439 047	196 206
5	Gjeld til selskap i samme konsern	6 345 500	6 136 253
	Annen kortsiktig gjeld	0	10 076
5	Sum kortsiktig gjeld	6 784 547	6 342 535
7	Sum gjeld	6 801 073	6 556 064
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	84 526 832	87 728 505

Oslo , 13.05.2025

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styrelederJostein C. Stokka
styremedlemSeverin Skaugen
styremedlem S1vvKpeWge-Byv2Kpe-xe



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunkt. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil si i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det regnskapsføres inntekter i den perioden det etter avtale ikke er belastes leie.

Erstatning som følge av at leieferhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	87 167 513	20 591 764	5 328 107
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	393 603		
= Anskaffelseskost 31.12.24	87 561 116	20 591 764	5 328 107
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 879 942	10 410 855	
= Bokført verdi 31.12.24	66 681 174	10 180 909	5 328 107
Årets ordinære avskrivninger	3 208 269	2 429 720	
Økonomisk levetid	25-50 år	5-10 år	

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		113 087 384
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		393 603
= Anskaffelseskost 31.12.24		113 480 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		31 290 797
= Bokført verdi 31.12.24		82 190 190
Årets ordinære avskrivninger		5 637 989
Økonomisk levetid		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 396 010	1 239 976
Endring i utsatt skatt	-383 177	-344 833
Skattekostnad ordinært resultat	1 012 833	895 143
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 530 444	4 068 829
Permanente forskjeller	73 340	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 741 716	1 567 424
Avgitt konsernbidrag	-6 345 500	-5 636 253
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 396 010	1 239 976
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 396 010	-1 239 976
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-771 129	970 586	1 741 716
Sum	-771 130	970 586	1 741 716
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-771 130	970 586	1 741 716
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-169 648	213 529	383 177

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	81 814 803	673 147	-2 315 509	81 172 441
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2024	1 000 000	81 814 803	673 147	-2 315 509	81 172 441
Kapitalnedsettelse		-2 014 803			-2 014 803
Konsernbidrag avgitt				-4 949 490	-4 949 490
Årets resultat				3 517 611	3 517 611
Pr 31.12.2024	1 000 000	79 800 000	673 147	-3 747 388	77 725 759

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 345 500	6 136 253
Sum	6 345 500	6 136 253

 S1vvKpeWge-Byv2Kpe-xe



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østerskogen 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for trekkfasilitet (kassekreditt) og langsiktig gjeld i morselskapet Grimstad Logistikkbygg AS



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2025 10:45

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 13.05.2025 15:30

DOCUMENT ID:
Byv2Kpe-xe

ENVELOPE ID:
S1wvKpeWge-Byv2Kpe-xe

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap_Østerskogen 35 AS_13.05.2025.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Kenneth Goovaerts Bern kenneth@bern.life	Signed	13.05.2025 16:21	Email	IP: 85.4.233.11
	Authenticated	13.05.2025 16:19	Low	IP: 85.4.233.11
Jostein Clement Stokka jcst@equinor.com	Signed	13.05.2025 16:49	Email	IP: 143.97.2.35
	Authenticated	13.05.2025 16:48	Low	IP: 143.97.2.35
Severin Skaugen sskaugen@online.no	Signed	14.05.2025 10:45	Email	IP: 195.0.135.210
	Authenticated	14.05.2025 10:45	Low	IP: 195.0.135.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østerskogen 35 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østerskogen 35 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Østerskogen 35 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 14. mai 2025
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-05-14

Identification

 bankID™ Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))