



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 052 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Lassenakken 28  
9130 HANSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben-Ruben Heimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 600	1 150
Annen driftskostnad	2	4 687	6 578
Sum kostnader		9 287	7 728
Driftsresultat		-9 287	-7 728
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	107
Annen finansinntekt			120 000
Sum finansinntekter		59	120 107
Netto finans		59	120 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 228	112 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 228	112 379
Årsresultat		-9 228	112 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 228	112 379
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-9 228	112 379
Sum overføringer og disponeringer		-9 228	112 379



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 250	21 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 250</b>	<b>21 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	43 600	43 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 600</b>	<b>43 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 850</b>	<b>65 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	176 226	177 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 226</b>	<b>177 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 226</b>	<b>177 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 076</b>	<b>242 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	203 326	212 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 326</b>	<b>212 554</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 326</b>	<b>242 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>237 076</b>	<b>242 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 052 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Åsvegen 17C  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben-Ruben Heimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 052 681  
HEIMSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 600	1 150
Annen driftskostnad	2	4 687	6 578
Sum kostnader		9 287	7 728
<b>Driftsresultat</b>		-9 287	-7 728
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	107
Annen finansinntekt			120 000
Sum finansinntekter		59	120 107
<b>Netto finans</b>		59	120 107
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-9 228	112 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-9 228	112 379
<b>Årsresultat</b>		-9 228	112 379
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-9 228	112 379
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-9 228	112 379
Sum overføringer og disponeringer		-9 228	112 379



Organisasjonsnr: 915 052 681  
HEIMSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 250	21 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 250</b>	<b>21 850</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	43 600	43 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 600</b>	<b>43 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 850</b>	<b>65 450</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	176 226	177 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 226</b>	<b>177 104</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 226</b>	<b>177 104</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 076</b>	<b>242 554</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	203 326	212 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 326</b>	<b>212 554</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 326</b>	<b>242 554</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	3 750	
Sum kortsiktig gjeld	3 750	
Sum gjeld	3 750	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>237 076</b>	<b>242 554</b>



Organisasjonsnr: 915 052 681  
HEIMSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ben-Ruben Heimstad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SNE Næringsmegling AS	40.00%	40.00%	901593.00	160943.00



Heimstad Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



Heimstad Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 150
+ Ordinære avskrivninger	4 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 750
Balanseført verdi pr 31/12	17 250
Prosentstans for ord.avskr	20-20

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har kr 0 i ytelser til ledende personer og revisor.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sne Næringsmegling as, Tromsø	40,00 %	40,00 %	160 943	901 593



Heimstad Invest AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 228
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	920
<b>= Inntekt</b>	<b>-8 308</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 530	3 450
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	32 003	23 695
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-29 473</b>	<b>-20 245</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	29 473	20 245
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>29 473</b>	<b>20 245</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 484</b>	<b>4 454</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	29 473	20 245
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>6 484</b>	<b>4 454</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak.

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for Heimstad Invest AS

Organisasjonsnr. 915052681



Heimstad Invest AS

**Noter 2020**

Pr 1.1.	30 000	0	212 554	242 554
-Til årets resultat			-9 228	-9 228
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>203 326</b>	<b>233 326</b>

Selskapets drift er ikke vesentlig påvirket av Covid-19, og basert på dagens situasjon så vurderer styret at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.

**Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ben-Ruben Heimstad	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder/ styreleder	100	100,00 %



Heimstad Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 600	1 150
Annen driftskostnad	2	4 687	6 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 287</b>	<b>7 728</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 287)</b>	<b>(7 728)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		59	107
Annen finansinntekt		0	120 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>120 107</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>59</b>	<b>120 107</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 228)</b>	<b>112 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 228)</b>	<b>112 379</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(9 228)</b>	<b>112 379</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(9 228)	112 379
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(9 228)</b>	<b>112 379</b>



## Heimstad Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 250	21 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 250</b>	<b>21 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	43 600	43 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 600</b>	<b>43 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>60 850</b>	<b>65 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	176 226	177 104
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>176 226</b>	<b>177 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 076</b>	<b>242 554</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	203 326	212 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 326</b>	<b>212 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>233 326</b>	<b>242 554</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 750	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>237 076</b>	<b>242 554</b>

Tromsø,

Ben Ruben Heimstad  
Daglig leder/ styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Heimstad Invest AS**

**Organisasjonsnr. 915052681**

**Utarbeidet av:**

Sne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 83B  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382