



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 788 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLARKSONS PROJECT FINANCE AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Francke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 502 105	27 433 803
Annen driftsinntekt			150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 502 105</b>	<b>27 583 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		19 588 833	15 837 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		241 159	200 281
Annen driftskostnad		3 353 830	4 369 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 318 283</b>	<b>7 175 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 911	127 188
Annen finansinntekt		230 137	113 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 412	10 785
Annen rentekostnad		468	11 873
Annen finanskostnad		286 709	166 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 299 742</b>	<b>7 227 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 343 443	1 840 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 956 299</b>	<b>5 387 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 956 299</b>	<b>5 387 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 956 299</b>	<b>5 387 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 956 299	5 387 460



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 956 299	5 387 460



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		577 446	669 511
Sum varige driftsmidler		577 446	669 511
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		371 808	242 106
Sum finansielle anleggsmidler		371 808	242 106
Sum anleggsmidler		949 254	911 617
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 703 184	6 321 345
Andre fordringer		185 276	6 497 023
Sum fordringer		3 888 459	12 818 368
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 155 421	17 116 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 155 421	17 116 194
Sum omløpsmidler		34 043 880	29 934 562
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 993 134</b>	<b>30 846 178</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	9 001 800
Overkurs		19 200	19 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 019 200</b>	<b>9 021 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 786 732	830 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 786 732</b>	<b>830 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 805 932</b>	<b>9 851 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		35 872	20 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 872</b>	<b>20 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 083 851	3 762 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 083 851</b>	<b>3 762 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 389 825	644 258
Betalbar skatt		2 328 181	1 868 833
Skyldige offentlige avgifter		673 023	557 860
Utbytte			5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		9 676 450	8 841 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 067 479</b>	<b>17 212 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 187 202</b>	<b>20 994 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 993 134</b>	<b>30 846 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 788 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLARKSONS PLATOU PROJECT SALES AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Francke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 998 788 129  
CLARKSONS PLATOU PROJECT SALES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 502 105	27 433 803
Annen driftsinntekt			150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 502 105</b>	<b>27 583 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		19 588 833	15 837 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		241 159	200 281
Annen driftskostnad		3 353 830	4 369 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 318 283</b>	<b>7 175 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 911	127 188
Annen finansinntekt		230 137	113 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 412	10 785
Annen rentekostnad		468	11 873
Annen finanskostnad		286 709	166 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 299 742</b>	<b>7 227 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 343 443	1 840 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 956 299</b>	<b>5 387 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 956 299</b>	<b>5 387 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 956 299</b>	<b>5 387 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 956 299	5 387 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 956 299</b>	<b>5 387 460</b>



Organisasjonsnr: 998 788 129  
CLARKSONS PLATOU PROJECT SALES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

577 446 669 511

Sum varige driftsmidler

577 446 669 511

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

371 808 242 106

Sum finansielle  
anleggsmidler

371 808 242 106

Sum anleggsmidler

949 254 911 617

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0 0

##### Fordringer

Kundefordringer

3 703 184 6 321 345

Andre fordringer

185 276 6 497 023

Sum fordringer

3 888 459 12 818 368

##### Investeringer

Sum investeringer

0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

30 155 421 17 116 194

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

30 155 421 17 116 194

Sum omløpsmidler

34 043 880 29 934 562

SUM EIENDELER

34 993 134 30 846 178

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 000 000 9 001 800



Overkurs	19 200	19 200
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 019 200</b>	<b>9 021 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	12 786 732	830 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 786 732</b>	<b>830 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 805 932</b>	<b>9 851 433</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	35 872	20 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>35 872</b>	<b>20 610</b>
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 083 851	3 762 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 083 851</b>	<b>3 762 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 389 825	644 258
Betalbar skatt	2 328 181	1 868 833
Skyldige offentlige avgifter	673 023	557 860
Utbytte		5 300 000
Annen kortsiktig gjeld	9 676 450	8 841 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 067 479</b>	<b>17 212 007</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 187 202</b>	<b>20 994 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 993 134</b>	<b>30 846 178</b>



Organisasjonsnr: 998 788 129  
CLARKSONS PLATOU PROJECT SALES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven med tilhørende forskrift om årsregnskap m.m. for verdipapirforetak, samt god regnskapskikk. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig eller langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt linjært over antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Inntekter blir regnskapsført når beløpet er identifisert og målbart, basert på underliggende kontrakter. Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Forpliktelser til å yte tilskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100000.00	100.00	10000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Clarksons Platou Real Estate As	100000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



100000.00 100.00%

Note  
3

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15826756.00	12525397.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3050779.00	2467064.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	372848.00	347541.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	338450.00	497891.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19588833.00	15837893.00

Note  
3

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	3050423.00	82747.00	33722.00

Note  
3

### Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201357.00	258910.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115075.00	347541.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	316432.00	606451.00

Note  
4

## Antall årsverk i regnskapsåret



**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
5.00

**Note**  
4

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
H. Clarkson PLC	St Magnus House 3 Lower Thames Street, GB London EC3R 6HE

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter til årsregnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven med tilhørende forskrift om årsregnskap m.m. for verdipapirforetak, samt god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig eller langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntekter blir regnskapsført når beløpet er identifisert og målbart, basert på underliggende kontrakter.

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Forpliktelser til å yte tilskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper.

### Prinsippene for omregning av utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Note 1 - Bankinnskudd

Selskapet har følgende bundne bankinnskudd per 31. desember:

	2020	2019
Skattetrekkkonto	285.845	348.655
<b>Sum bundne bankinnskudd</b>	<b>285.845</b>	<b>347.541</b>



## Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger inkludert avsetninger for bonus	15.826.756	12.608.467
Arbeidsgiveravgift	3.050.779	2.467.064
Pensjonskostnader, kollektiv	372.848	347.541
Andre sosiale kostnader	338.450	414.821
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>19.588.833</b>	<b>15837892,37</b>
<b>Antall ansatte ved årsskiftet</b>	<b>5,7 (12)</b>	<b>5,8 (12)</b>

## Godtgjørelse til daglig leder

Ytelser til ledende personer	2020	2019
Lønninger inkludert avsetninger for bonus	3.050.423	2.544.536
Pensjonsutgifter, kollektiv	82.747	77.786
Annen godtgjørelse	33.722	21.001
<b>Sum</b>	<b>3.166.892</b>	<b>2.643.323</b>

## Godtgjørelsesordningen

Clarksons Platou Project Sales AS (CPPS eller Foretaket) skal ha en godtgjørelsesordning for hele foretaket som skal bidra til å fremme og gi incentiver til god styring av og kontroll med foretakets risiko, motvirke for høy risikotaking, og bidra til å unngå interessekonflikter.

Godtgjørelsesordningen skal videre være i samsvar med selskapets overordnede mål, risikotoleranse og langsiktige interesser.

Godtgjørelsesordningen gjelder for alle medarbeidere i CPPS og skal fremme langsiktighet og ansvarlighet blant medarbeiderne. Alle skal ha en total godtgjørelse som avspeiler deres ansvar, erfaring, utdanning, innsats og oppnådde resultater.

## Generelle krav til avlønningen - hovedprinsipper for fastsettelse av godtgjørelse

Alle medarbeidere har en fast årlig godtgjørelse som utbetales i like store deler hver måned. Fast godtgjørelse skal blant annet reflektere medarbeidernes organisatoriske ansvar i stillingsbeskrivelse og ansettelsesavtale.

I tillegg kan medarbeiderne motta en variabel godtgjørelse som fastsettes årlig og utbetales etter at årsregnskapet er vedtatt av selskapets styre. Variabel godtgjørelse er et middel for å fremme og belønne prestasjoner og atferd som skaper langsiktig verdi til selskapet og våre kunder, samtidig som man ivaretar behovet for en fleksibel kostnadsstruktur i selskapet. Variabel godtgjørelse skal fastsettes på grunnlag av en helhetsvurdering der det tas hensyn til medarbeiderens innsats og oppnådde resultater, samt resultatene i vedkommendes forretningsenhet og selskapet som helhet, samt etter nærmere definerte finansielle og ikke finansielle kriterier. For medarbeidere med kontrolloppgaver skal variabel godtgjørelse fastsettes basert på funksjonsspesifikke målsetninger og være uavhengig av selskapets økonomiske resultater.

Variabel godtgjørelse skal bare utbetales dersom dette er forsvarlig ut fra selskapets økonomiske stilling, og samlet variabel godtgjørelse skal ikke begrense selskapets evne til å styrke den ansvarlige kapitalen.

## Særskilte regler for visse grupper av medarbeidere

I henhold til gjeldende regelverk skal følgende medarbeidere defineres som «ledende ansatte».

- Ledende ansatte og tillitsvalgte (styret)



- Medarbeidere med arbeidsoppgaver av vesentlig betydning for selskapets risikoeksponering
- Medarbeidere med kontrollansvar

For disse ledende ansatte skal det være et balansert forhold mellom fast og variabel godtgjørelse. Den faste delen av godtgjørelsen skal være tilstrekkelig høy til at selskapet kan unnlate å utbetale den variable delen av godtgjørelsen. Videre skal minst halvparten av variabel godtgjørelse holdes tilbake av selskapet som betinget kapital.

Tilbakeholdt og betinget kapital utbetales i like store deler over en treårsperiode, den betingede kapitalen skal i tilordnes en årlig avkastning tilsvarende NIBOR + 350 basispunkter. Den betingede delen av den variable godtgjørelsen skal reduseres eller bortfalle dersom enten resultatutviklingen i selskapet eller etterfølgende resultater tilsier dette.

Godtgjørelse 2020	Antall	Total	Fast	Variabel
Total godtgjørelse (sum alle ansatte)	5,7 (12)	15.848.673,00	7.510.094,49	8.338.579
Godtgjørelse til ledende ansatte	3	9.205.366	4.315.366	4.890.000
Godtgjørelse til risikotakere	0			

For ledende ansatte er 50 % av variabel godtgjørelse tilbakeholdt, som betinget kapital over en periode på 3 år, og utbetalt pro rata på årlig basis.

#### Styrehonorar og annen godtgjørelse

Det er ikke ytet lån eller garantier til styrets medlemmer. Styret i Selskapet mottok 100.000 i styrehonorar for 2020.

#### Honorarer til revisor

Nedenfor oppstilles honorar og ytelser til revisor (alle beløp er inklusive kostnadsført merverdiavgift).

Honorarer til revisor	2020	2019
Honorar for lovpålagt revisjon	201.357	90.383
Honorar for andre attestasjonstjenester mv.	115.075	15.900
	316.432	106.283

Selskapet har kostnadsført kr. 201.357 i revisjonshonorar og kr 115.075 for andre revisjonstjenester, inkl. MVA.

#### Note 3 – Innskuddsbasert pensjonsordning

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor Selskapet yter et bidrag på 5 % av lønn opp til 7,1G og 8 % av lønn mellom 7,1 og 12G. Utbetaling ved arbeidsuførhet utgjør ca. 70 % av lønn, begrenset oppad til 12G. Ordningen tilfredsstiller kravene i Lov om foretakspensjon og til obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen AFP - ordning. Pr. 31.12.2020 var det 5 medlemmer i ordningen.

#### Avstemming pensjonskostnad for Selskapet

	2020	2019
Innskuddsbasert ordning	372.848	347.541
<b>Total regnskapsført pensjonskostnad</b>	<b>372.848</b>	<b>347.541</b>

**Note 4 - Varige driftsmidler**

	2020	2019
Kostpris 1.1	1.110.274	944.913
Tilgang	149.095	165.361
Kostpris 31.12	1.259.369	1.110.274
Akkumulerte avskrivninger	681.922	440.763
Bokført pr 31.12	577.447	669.511
Årets avskrivninger i prosent	241.159 20-30%	200.281 20-30%

**Note 5 – Skatt**

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsreserve	143.491	198.671	55.180
Regnskapsmessige delkredre	0	-116.231	-116.231
Grunnlag utsatt skatt	143.491	198.671	-61.051
Utsatt skatt 25 %	35.872	20.610	-15.262

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	9.299.742	7.227.614
Endring midlertidig forskjeller	-61.051	114.723
Permanente forskjeller	74.052	132.994
Grunnlag betalbar selskapsskatt	9.312.743	7.475.331
Årets betalbar skatt 25 %	2.328.186	1.868.833
Endring utsatt skattefordel	15.262	-28.681
Skattekostnad	2.343.448	2.869.007

**Note 6 – Aksjonærer**

Aksjonærer	Aksjer pal. Kr 10	Eierandel	Stemmerett
Clarksons Platou Real Estate AS, Oslo	100.000	100 %	100 %
	100.000	100 %	100 %

Regnskapet blir konsolidert inn morselskapet som er Clarkson PLC og notert på London Stock Exchange.

**Note 7 - Egenkapital**

Egenkapitalendring	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Inngående saldo	9.001.800	19.200	830.433	9.851.433
Nedskrevet aksjekapitalen	-8.001.800		8.001.800	0
Utbetalt fond	0		-3.001.800	-3.001.800
Årets resultat	0		6.956.298	6.956.298
Avsatt til utbytte	0		0	0
Utgående saldo	1.000.000	19.200	12.786.731	13.805.931

	2020	2019
Resultat etter skatt i prosent av forvaltningskapital (sum egenkapital og gjeld).	19,88 %	17,46 %

**Note 8 – Finansiell markedsrisiko**

Selskapet driver ikke egenhandel og har dermed begrenset markedsrisiko.

Øvrige balanseposter er i liten grad påvirket av endringer i markedet og rentenivået.

**Note 9 - Likviditetsrisiko****Restløpetid på Selskapets finansielle eiendeler og gjeld**

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Forfall inntil 1 må	3.588.460	12.818.368	6.391.029	2.136.535
1 til 3 måneder	225.000	0	8.888.020	9.050.933
3 måneder til 1 år	75.000	242.106	788.430	6.266.645
1 til 5 år	371.808	0	5.119.723	3.540.633
Over 5 år	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4.262.287</b>	<b>13.062.493</b>	<b>21.187.202</b>	<b>20.994.745</b>

**Note 10 – Tap på fordringer**

Spesifisering av fordringer som er vurdert som tapsutsatt og fordringer som ikke er betalt 30 dager etter forfall: Selskapet har hverken hatt tap i 2020 eller i 2019.

	2020	2019
Tapsutsatte fordringer og fordringer over 30 dager etter	-	-
Av kundefordringer er det foretatt følgende tapsavsetr	-	-
Spesifisert tapsavsetning 1. januar	-	-
- Periodens konstaterte tap	-	-
+ Nye spesifiserte tapsavsetninger	-	-
- Tilbakeføring av spesifiserte tapsavsetninger	-	-
Spesifisert tapsavsetning 31. desember	-	-
<b>Tap på fordringer</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Konstaterte tap	-	-
Tilbakeføring av tidligere tapseførte fordringer	-	-
<b>Tap på fordringer</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Note 11 – Klientmidler**

Selskapet har kr 438.428 i klientmidler pr 31.12.20. Beløpet står på klientkonto i DNB Bank ASA.

Klientmidler samsvarer med foretakets bokførte klientansvar.

**Note 12 – Kapitaldekning**

Ansvarlig kapital	2020	2019
Bokført egenkapital	13.805.931	9.851.433
Fradrag i kjernekapitalen	-	-
Utsatt skattefordel	-	-
Kjernekapital	13.805.931	9.851.433
Tilleggskapital	-	-
<b>Ansvarlig kapital</b>	<b>13.805.931</b>	<b>9.851.433</b>

Selskapet leverte tilbake tjeneste 6 knyttet til plassering med fulltegningsgaranti i 2020, dette endret selskapets kapitalkrav.



Kapitalkrav	2020	2019
<b>Krav til startkapital EUR 125.000/750.000</b>	<b>1.309.000</b>	<b>7.262.259</b>
<b>Beregningsgrunnlag</b>		
Kreditrisiko etter standardmetoden	10.868.798	17.153.223
Institusjoner	6.031.084	3.423.238
Foretak	4.077.268	12.852.878
Øvrige engasjementer	760.446	877.106
Valutarisiko etter standardmetoden	810.000	
Operasjonell risiko etter basismetoden		50.454.218
<b>Sum beregningsgrunnlag</b>	<b>11.678.798</b>	<b>67.607.441</b>
Beregningsgrunnlag knyttet til faste kostnader	41.472.237	
Beregningsgrunnlag	41.472.237	67.607.440
8 % av beregningsgrunnlaget	3.317.779	5.408.595
Kapitalkrav	3.317.779	7.262.259
<b>Kapitaldekning i %</b>	<b>33,29 %</b>	<b>14,57 %</b>

#### Startkapitalkrav

Selskapet faller inn under kategorien «Øvrige verdipapirforetak» i verdipapirhandelloven § 9-39 og skal ha en startkapital på et beløp i norske kroner som minst svarer til 125 000 euro.

Beregningsgrunnlaget for minstekravet til ansvarlig kapital er det største av startkapitalkravet (1), summen av beregningsgrunnlagene for kreditrisiko og markedsrisiko (2) og 25% av fjorårets faste kostnader (3).

Minimum kapitaldekningskrav er 8 % av beregningsgrunnlaget. Det er gjennomført en vurdering av Selskapets kapitalbehov (Pilar II) i forhold til ulike risikofaktorer. Risikovurderingen konkluderte med at beregning gir et tilfredsstillende kapitalkrav for dekning av Selskapets risiko.

#### Markedsrisiko og kreditrisiko

Selskapet benytter standardmetoden for kreditrisiko og markedsrisiko.

#### Operasjonell risiko og faste kostnader

Selskapet benyttet i 2019 basismetoden for beregning av operasjonell risiko, som etter basismetoden er 15 prosent av gjennomsnittlig inntekt de tre siste år multiplisert med 12,5, beregnet ved regnskapsårets slutt.

Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	2020	2019
Inntekter 2019		27.583.803
Inntekter 2018		31.328.113
Inntekter 2017		21.814.832
<b>Gjennomsnitt siste 3 år</b>		<b>26.908.916</b>
Operasjonell risiko etter basis metoden		<b>50.454.218</b>

Beregning av krav til ansvarlig kapital basert på faste kostnader er i samsvar med Rundskriv 10/2014.

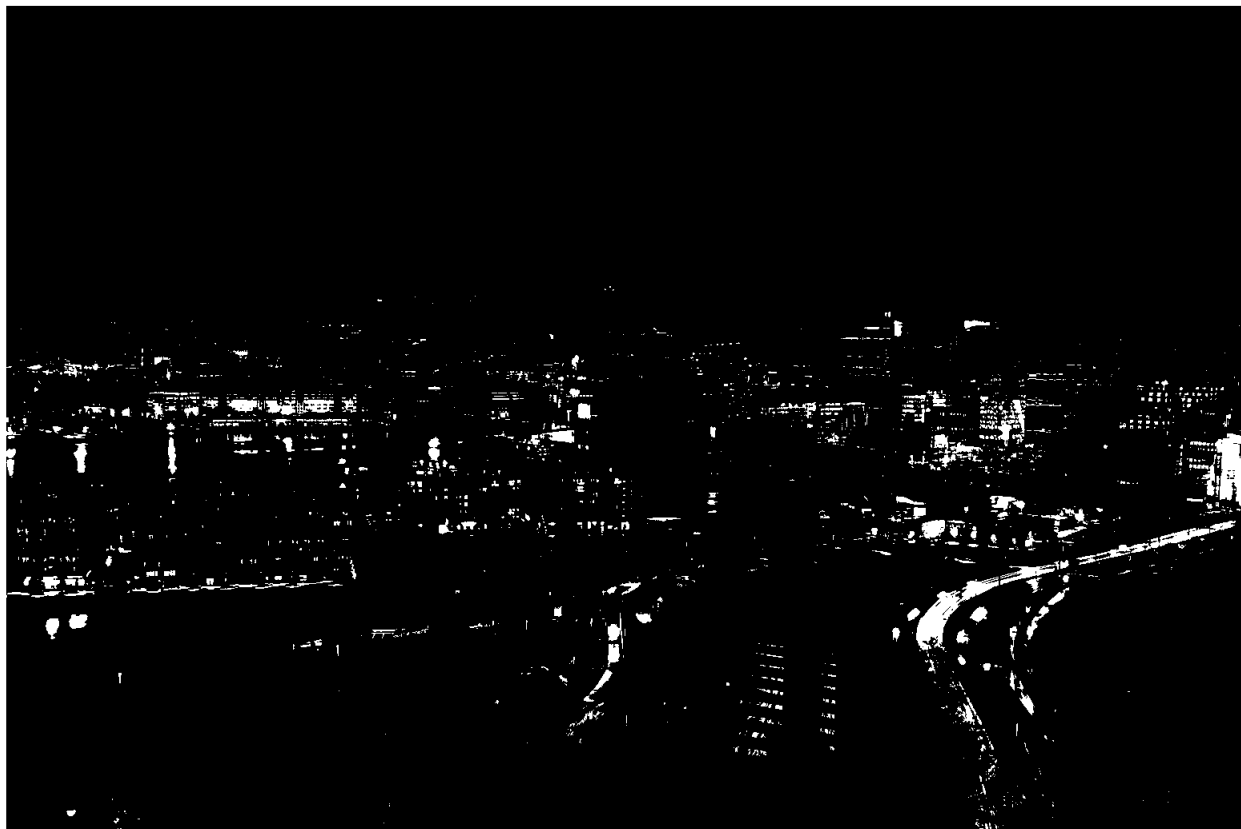
Fjorårets faste kostnader	2020
Inntekter	32.502.105
Positivt resultat før skatt	-9.299.742
Vairabel godtgjørelse til ansatte	-9.931.247
<b>Beregningsgrunnlag</b>	<b>13.271.116</b>
25 %	<b>3.317.779</b>



## Clarksons Platou Project Sales AS

### Årsrapport | 2020

Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven med tilhørende forskrift om årsregnskap m.m. for verdipapirforetak, samt god regnskapsskikk.





## Styrets Beretning

### Generelt om selskapets virksomhet

Clarksons Platou Project Sales AS («Selskapet») driver virksomhet innenfor prosjektfinansiering og megling av finansielle instrumenter innenfor eiendom og shipping & offshore. Selskapet har hovedkontor i Oslo.

Selskapet er underlagt tilsyn av Finanstilsynet.

### Året 2020

2020 vil gå inn i historiebøkene som et pandemiens-år hvor globale grenser ble visket ut, og ingen samfunn var skånet for virusets herjinger.

Til tross for dette har norsk næringsseiendom klart seg bra gjennom 2020. Året begynte godt med flere spennende prosjekter vi tok med oss fra 2019, og vi trodde fullt og helt at markedet kom til å nå ny all-time-high frem til sommeren.

Så innførte regjeringen de «strengeste tiltak noen gang i fredstid», og markedet reagerte spontant.

Da vi nærmet oss sommeren og både banker og investorer innså at verden ikke gikk under, våknet appetitten på nye eiendomsprosjekter. Fra og med juli og til dags dato har det vært historisk høy aktivitet i transaksjonsmarkedet.

Vi har nok ikke sett alle følgeskadene av Covid-19 ennå, og det er grunn til å tro at reiseliv, restauranter, kultur, konferanser og lignende er leietakere som vil slite i løpet av 2021 til tross for at vaksiner er underveis. Samtidig tror vi at rentene vil holde seg på et gunstig nivå i lang tid og med alle sentralbankenes stimuli-pakker gjennom pandemien, er det en enorm pengemengde som jakter avkastning i 2021. Vår spådom er at eiendom vil være et svært attraktivt investeringsalternativ også i 2021.

### Shipping

Året 2020 har vært et mer utfordrende år for skipsnæringen. Lock-downs og global isolasjon har bremsert opp logistikk, handel og reiser. Covid-19 kom som et sjokk og førte raskt til fallende fraktrater i første halvdel av året (med unntak av tankmarkedet, hvor lagerbygging som følge av rekordlav oljepris ga et kortvarig løft).

I andre halvår kom både tørrlast og container raskt tilbake og ender året på høyere nivåer enn før pandemien. Vi tror dette vil fortsette inn i 2021 og at de underliggende fundamentene ligger til rette for et godt shipping marked i de fleste segmenter fremover.

En viktig faktor er at få nye skip bestilles og ordrebøker i de fleste segmenter er på laveste nivåer på 20 år. Dette er grunnet et forventet skifte til grønnere drivstoffteknologi frem mot 2030. Det gir da mindre økonomisk mening å bestille nybygg med 20-25 års levetid, med fremdriftssystemer som ikke vil møte fremtidens miljøkrav.

Med lav flåtevekst og økende etterspørsel ettersom verden vender tilbake til normalen, ser det ut som vi går inn i en spennende tid for shipping fra og med 2021.

Mye ligger endelig til rette for et godt shipping marked fremover. Vi ser også frem til å delta i det grønne skiftet hvor vi har begynt å allokere ressurser og håper å kunne presentere nye investeringsmuligheter innen grønn skipsfart i løpet av de neste årene.





## Regnskapet for 2020

### Resultatregnskapet

Selskapets driftsinntekter utgjorde NOK 32.502.105, en økning på 18 % fra NOK 27.583.803 i 2019. Selskapets driftskostnader utgjorde NOK 23.186.822, en økning på 14 % sammenlignet med NOK 20.407.905 i 2019. Driftsresultatet utgjorde NOK 9.318.283, sammenlignet med NOK 7.175.899 i 2019, en økning på 30 %.

### Balansen

Selskapets egenkapital var NOK 13.805.931 per 31. desember 2020, sammenlignet med NOK 9.851.433 ved utløpet av 2019. Det er ikke avsatt utbytte for 2020.

### Kontantstrøm

Selskapets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for 2020 var NOK 21.437.679, sammenlignet med NOK -2.071.606 for 2019.

Selskapet anser likviditetssituasjonen som god.

### Risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og operasjonell risiko i sin ordinære drift.

### Operasjonell risiko

Operasjonell risiko representerer Selskapets risiko for finansielle tap eller svekket omdømme som følge av utilstrekkelige rutiner eller systemer, menneskelig svikt, økonomisk kriminalitet og svindel og eksterne hendelser knyttet til blant annet nettverkssikkerhet. Operasjonell risiko inkluderer også finansiell- og likviditetsrisiko, samt regulatorisk risiko knyttet til Selskapets virksomhet. Operasjonell risiko utgjør Selskapets største risiko og kan i ytterste konsekvens resultere i tap av konsesjon og/eller undergrave Selskapets forutsetning for videre drift.

Operasjonell risiko er søkt redusert gjennom klart definerte ansvarsområder og oppgaver mellom ansatte og ledelsen, etablering av rutiner og automatiserte oppgaver og kontroll, samt manuell etterkontroll fra en annen enn den som utfører handlingen. Selskapets risikostyrings- og internkontrollfunksjon foretar regelmessige kontroller av kritiske prosesser og rapporterer direkte til styret.

Selskapets inntekter varierer gjennom året og Selskapet søker å opprettholde en solid likviditets- og kapitalbuffer for perioder med reduserte inntekter. Finansiell risiko er videre søkt redusert gjennom fokus på en lav kostnadsbase og tilpasning til de rådende markedsforholdene. Selskapet har gjennom hele året som har gått hatt god likviditet.

Det er i løpet av året som har gått ikke avdekket vesentlige brudd på lover og regler for virksomheten og det har ikke vært vesentlige hendelser knyttet til øvrig operasjonell risiko.

Det har ikke oppstått vesentlige avbrudd eller feil knyttet til Selskapets IT-systemer i 2020 og Clarksons Platou gruppen jobber kontinuerlig med forbedringer av sikkerhetsforanstaltninger og tredjepartsovervåkning av systemer for å beskytte systemer og informasjon fra angrep.

### Kredittrisiko

Selskapet kredittrisiko relaterer seg primært til bankinnskudd og kundefordringer.

### Organisasjon og personalforhold

Per 31. desember 2020 hadde Selskapet 12 ansatte, hvorav 5,7 årsverk.

Av de 5,7 årsverk er 1 kvinne, tilsvarende ca. 17,2 %. Kvinner og menn blir kompensert likt innenfor samme type stilling.





Selskapet har en kvinne i ledelsen. Selskapet legger vekt på likestilling og arbeider for bedre likhet mellom kjønnene.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt og planmessig for å fremme lovens formål innenfor virksomheten. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne og arbeider for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Arbeidsmiljøet i Selskapet anses som godt og etter styrets oppfatning har det ikke vært nødvendig å iverksette spesielle tiltak. Det er felles arbeidsmiljøutvalg for Selskapet og de øvrige norske selskapene i Clarksons Platou gruppen og dette er sammensatt av representanter fra ledelsen og ansatte fra de ulike selskapene. Arbeidsmiljøutvalget behandler spørsmål som angår arbeidstakeres sikkerhet, helse og velferd i tillegg til å delta i planlegging av Selskapets verne- og miljøarbeid.

Totalt sykefravær for ansatte i Selskapet var i 2020 0,00 % sammenlignet med 0,45 % i 2019. Det var i 2020 ingen personskader eller skader på selskapets eiendeler. Selskapets virksomhet har ingen direkte effekt på det ytre miljø.

### Aksjonærforhold

Per 31. desember 2020 hadde Selskapet utstedt 100.000 aksjer hver pålydende NOK 10. Selskapet er eid av Clarksons Platou Real Estate AS. Regnskapet blir konsolidert inn i morselskapet som er Clarkson PLC og notert på London Stock Exchange.

### Forventninger for 2021

Utbruddet av coronavirus mars 2020 har hatt stor negativ innvirkning på norsk og internasjonal økonomi og ført til store bevegelser i finansmarkedene. Det så dystert ut for eiendom og finansbransjen generelt første halvår 2020. Norges Bank valgte 7. mai 2020 å redusere styringsrenten fra 0,25 punkter til 0,00 for å håndtere krisen på best mulig måte. Dette førte til en helomvending for kapitalmarkedene og både Norske og internasjonale børser har satt rekord nivåer gjennom fjoråret. Eiendomsmarkedet har også styrket seg betraktelig og attraktivitetene for eiendom generelt er fremdeles meget god, det ble kjøpt/solgt næringseiendom for 113 milliarder kroner som er ny rekord for transaksjonsmarkedet. Ulike Covid-19 vaksiner har blitt lansert og man er i gang med å vaksinere befolkningen. Norges Bank uttalte i desember at de forventer at hele Norges befolkning vil være vaksinert i løpet av 2021 og en mulig rentehevelse i mars 2022. Flere av de ledende bankene tror nå på en renteoppgang allerede mot 2. halvår 2021, på bakgrunn av; kontroll på smittetallene, høyere BNP enn ventet, økt inflasjon, høyere lønnsvekst enn antatt og skyhøye boligpriser. Hvis økonomien fyrer på alle plugger vil det i teorien tilsa at man sannsynligvis får en høyere leiepris vekst enn antatt (+høyere KPI). Vi tror med bakgrunn i dette at næringseiendom som investeringsobjekt fortsatt står seg støtt gitt en renteøkning på 0,25-0,5 punkter og at yelden/direkteavkastningen ikke skal nevneverdig opp av den grunn.

Det er derfor grunn til å anta at 2021 kommer til å bli et godt år for CPPS, den generelle investorappetitten for næringseiendom er fortsatt høy og det er fremdeles mange interessante muligheter ute i markedet. I tillegg er det grunn til å forvente at en del investorer ønsker å reallokere risiko ved å selge seg ned i kontantstrøms prosjekter hvor det er utfordrende å skape verdier som i større grad er utsatt ved en yield-oppgang og opp i utviklingsprosjekter hvor man har mulighet for å skape varige verdier gjennom utvikling, forvaltning, drift mm.

### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en dekkende beskrivelse av Selskapets finansielle stilling. Det har etter regnskapsårets slutt ikke intruffet forhold som er egnet til i vesentlig grad å påvirke



dette. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og etter styrets oppfatning er denne forutsetningen til stede.

Styret foreslår følgende disponering av Selskapets årsresultat:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt utbytte	0	5.300.000
Overført til/fra annen egenkapital	9.958.098	87.460
Utdeling ved kapitalnedsettelse	-3.001.800	0
Sum disponeringer	6.956.298	5.387.460

Oslo, 22.03.2020

---

Jørgen Lund  
Styrets leder

---

Andreas W. Bang  
Daglig leder

---

Stian Nicolaus  
Styremedlem

---

Snorre Høy  
Styremedlem

---

Trond Solli-Sæther  
Styremedlem

---

Christian Wessel Svensson  
Styremedlem



Clarksons Platou  
Project Sales



## Årsregnskap for 2020

### Resultatregnskap

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>1.1-31.12.2020</b>	<b>1.1-31.12.2019</b>
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Prosjektfinansiering		21.974.521	19.870.284
Annenhåndsomsetning		10.277.584	7.563.519
Annen konsern inntekt		250.000	150.000
<b>Sum</b>		<b>32.502.105</b>	<b>27.583.803</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2,3	19.588.833	15.837.892
Avskrivninger	4	241.159	200.281
Annen driftskostnad		3.353.830	4.369.731
<b>Sum</b>		<b>23.183.822</b>	<b>20.407.905</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9.318.283</b>	<b>7.175.899</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		52.911	127.188
Rentekostnader		-468	-11.873
Andre finanskostnader		-14.412	-10.785
Agio/-disagio		-56.571	-52.815
<b>Netto finansposter</b>		<b>-18.541</b>	<b>51.715</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>9.299.742</b>	<b>7.227.614</b>
Skattekostnad	5	2.343.444	1.840.154
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>6.956.298</b>	<b>5.387.460</b>
<b>Opplysninger om avsetninger</b>			
Til utbytte		0	5.300.000
Til/fra Annen EK		9.958.098	87.460
Utdeling ved kapitalnedsettelse		-3.001.800	0
<b>Sum</b>		<b>6.956.298</b>	<b>5.387.460</b>



## Årsregnskap for 2020

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Anleggsmidler	4	577.446	669.511
Langsiktig fordring i konsernet		371.808	242.106
<b>Sum</b>		<b>949.254</b>	<b>911.617</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer	9	3.553.184	6.321.345
Andre fordringer	9	335.276	6.497.023
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	30.155.421	17.116.194
<b>Sum</b>		<b>34.043.880</b>	<b>29.934.562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34.993.134</b>	<b>30.846.178</b>





## Årsregnskap for 2020

### Egenkapital og gjeld

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6 1.000.000	9.001.800
Overkurs	19.200	19.200
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	12.786.731	830.433
<b>Sum</b>	<b>7 13.805.931</b>	<b>9.851.433</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skattefordel	35.872	20.610
Annen langsiktig gjeld	5.083.851	3.762.129
<b>Sum</b>	<b>5.119.723</b>	<b>3.782.739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5 2.328.180	1.868.833
Leverandørgjeld	9 3.389.825	644.258
Skyldig ferielønn, bonus, skattetrekk ol	10.322.485	9.360.581
Annen kortsiktig gjeld	26.990	38.334
Avsatt til utbytte	-	5.300.000
<b>Sum</b>	<b>16.067.480</b>	<b>17.212.006</b>
<b>Sum GJELD</b>	<b>21.187.203</b>	<b>20.994.745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34.993.134</b>	<b>30.846.178</b>

Oslo, 22.03.2020

Jørgen Lund  
Styrets leder

Andreas W. Bang  
Daglig leder

Stian Nicolaus  
Styremedlem

Snorre Høy  
Styremedlem

Trond Solli-Sæther  
Styremedlem

Christian Wessel Svensson  
Styremedlem



## Årsregnskap for 2020

Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt	<b>9.299.742</b>	<b>7.227.614</b>
Betalt skatt	-1.868.833	-2.855.302
Ordinære avskrivninger	241.159	200.281
Poster som er klassifisert som invest/finans.aktivitet	-70.984	-63.601
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	5.663.728	-4.003.892
Endring i andre tidsavgrensingsposter	8.172.867	-2.576.706
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>21.437.679</b>	<b>-2.071.606</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Investeringer i varige driftsmidler	-149.095	-165.361
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-149.095</b>	<b>-165.361</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalt egenkapital	-3.001.800	0
Økt langsiktig gjeld	129.702	144.936
Økt langsiktig fordring	-129.702	-144.936
Netto renteinntekter	52.443	115.315
Utbetalt utbytte	-5.300.000	-8.600.000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-8.249.357</b>	<b>-8.484.685</b>
Netto endring i likvider i året	<b>13.039.227</b>	<b>-10.721.652</b>
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<b>17.116.194</b>	<b>27.837.846</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>30.155.421</b>	<b>17.116.194</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven med tilhørende forskrift om årsregnskap m.m. for verdipapirforetak, samt god regnskapskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig eller langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntekter blir regnskapsført når beløpet er identifisert og målbart, basert på underliggende kontrakter.

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Forpliktelser til å yte tilskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper.

### Prinsippene for omregning av utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Note 1 - Bankinnskudd

Selskapet har følgende bundne bankinnskudd per 31. desember:

	2020	2019
Skattetrekkskonto	285.845	348.655
<b>Sum bundne bankinnskudd</b>	<b>285.845</b>	<b>347.541</b>



## Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger inkludert avsetninger for bonus	15.826.756	12.608.467
Arbeidsgiveravgift	3.050.779	2.467.064
Pensjonskostnader, kollektiv	372.848	347.541
Andre sosiale kostnader	338.450	414.821
Sum lønnskostnader	19.588.833	15837892,37

Antall ansatte ved årsskiftet	5,7 (12)	5,8 (12)
-------------------------------	----------	----------

### Godtgjørelse til daglig leder

Ytelser til ledende personer	2020	2019
Lønninger inkludert avsetninger for bonus	3.050.423	2.544.536
Pensjonsutgifter, kollektiv	82.747	77.786
Annen godtgjørelse	33.722	21.001
	3.166.892	2.643.323

### Godtgjørelsesordningen

Clarksons Platou Project Sales AS (CPPS eller Foretaket) skal ha en godtgjørelsesordning for hele foretaket som skal bidra til å fremme og gi incentiver til god styring av og kontroll med foretakets risiko, motvirke for høy risikotaking, og bidra til å unngå interessekonflikter.

Godtgjørelsesordningen skal videre være i samsvar med selskapets overordnede mål, risikotoleranse og langsiktige interesser.

Godtgjørelsesordningen gjelder for alle medarbeidere i CPPS og skal fremme langsiktighet og ansvarlighet blant medarbeiderne. Alle skal ha en total godtgjørelse som avspeiler deres ansvar, erfaring, utdanning, innsats og oppnådde resultater.

### Generelle krav til avlønningen - hovedprinsipper for fastsettelse av godtgjørelse

Alle medarbeidere har en fast årlig godtgjørelse som utbetales i like store deler hver måned. Fast godtgjørelse skal blant annet reflektere medarbeidernes organisatoriske ansvar i stillingsbeskrivelse og ansettelsesavtale.

I tillegg kan medarbeiderne motta en variabel godtgjørelse som fastsettes årlig og utbetales etter at årsregnskapet er vedtatt av selskapets styre. Variabel godtgjørelse er et middel for å fremme og belønne prestasjoner og atferd som skaper langsiktig verdi til selskapet og våre kunder, samtidig som man ivaretar behovet for en fleksibel kostnadsstruktur i selskapet. Variabel godtgjørelse skal fastsettes på grunnlag av en helhetsvurdering der det tas hensyn til medarbeiderens innsats og oppnådde resultater, samt resultatene i vedkommendes forretningsenhet og selskapet som helhet, samt etter nærmere definerte finansielle og ikke finansielle kriterier. For medarbeidere med kontrolloppgaver skal variabel godtgjørelse fastsettes basert på funksjonsspesifikke målsetninger og være uavhengig av selskapets økonomiske resultater.

Variabel godtgjørelse skal bare utbetales dersom dette er forsvarlig ut fra selskapets økonomiske stilling, og samlet variabel godtgjørelse skal ikke begrense selskapets evne til å styrke den ansvarlige kapitalen.

### Særskilte regler for visse grupper av medarbeidere

I henhold til gjeldende regelverk skal følgende medarbeidere defineres som «ledende ansatte».

- Ledende ansatte og tillitsvalgte (styret)



- Medarbeidere med arbeidsoppgaver av vesentlig betydning for selskapets risikoeksponering
- Medarbeidere med kontrollansvar

For disse ledende ansatte skal det være et balansert forhold mellom fast og variabel godtgjørelse. Den faste delen av godtgjørelsen skal være tilstrekkelig høy til at selskapet kan unnlate å utbetale den variable delen av godtgjørelsen. Videre skal minst halvparten av variabel godtgjørelse holdes tilbake av selskapet som betinget kapital.

Tilbakeholdt og betinget kapital utbetales i like store deler over en treårsperiode, den betingede kapitalen skal i tilordnes en årlig avkastning tilsvarende NIBOR + 350 basispunkter. Den betingede delen av den variable godtgjørelsen skal reduseres eller bortfalle dersom enten resultatutviklingen i selskapet eller etterfølgende resultater tilsier dette.

Godtgjørelse 2020	Antall	Total	Fast	Variabel
Total godtgjørelse (sum alle ansatte)	5,7 (12)	15.848.673,00	7.510.094,49	8.338.579
Godtgjørelse til ledende ansatte	3	9.205.366	4.315.366	4.890.000
Godtgjørelse til risikotakere	0			

For ledende ansatte er 50 % av variabel godtgjørelse tilbakeholdt, som betinget kapital over en periode på 3 år, og utbetalt pro rata på årlig basis.

#### Styrehonorar og annen godtgjørelse

Det er ikke ytet lån eller garantier til styrets medlemmer. Styret i Selskapet mottok 100.000 i styrehonorar for 2020.

#### Honorarer til revisor

Nedenfor oppstilles honorar og ytelser til revisor (alle beløp er inklusive kostnadsført merverdiavgift).

Honorarer til revisor	2020	2019
Honorar for lovpålagt revisjon	201.357	90.383
Honorar for andre attestasjonstjenester mv.	115.075	15.900
	316.432	106.283

Selskapet har kostnadsført kr. 201.357 i revisjonshonorar og kr 115.075 for andre revisjonstjenester, inkl. MVA.

#### Note 3 – Innskuddsbasert pensjonsordning

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor Selskapet yter et bidrag på 5 % av lønn opp til 7,1G og 8 % av lønn mellom 7,1 og 12G. Utbetaling ved arbeidsuførhet utgjør ca. 70 % av lønn, begrenset oppad til 12G. Ordningen tilfredsstiller kravene i Lov om foretakspensjon og til obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen AFP - ordning. Pr. 31.12.2020 var det 5 medlemmer i ordningen.

#### Avstemming pensjonskostnad for Selskapet

	2020	2019
Innskuddsbasert ordning	372.848	347.541
<b>Total regnskapsført pensjonskostnad</b>	<b>372.848</b>	<b>347.541</b>



## Note 4 - Varige driftsmidler

	2020	2019
Kostpris 1.1	1.110.274	944.913
Tilgang	149.095	165.361
Kostpris 31.12	1.259.369	1.110.274
Akkumulerte avskrivninger	681.922	440.763
Bokført pr 31.12	577.447	669.511
Årets avskrivninger	241.159	200.281
i prosent	20-30%	20-30%

## Note 5 – Skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsreserve	143.491	198.671	55.180
Regnskapsmessige delkredre	0	-116.231	-116.231
Grunnlag utsatt skatt	143.491	198.671	-61.051
Utsatt skatt	25 % 35.872	20.610	-15.262

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	9.299.742	7.227.614
Endring midlertidig forskjeller	-61.051	114.723
Permanente forskjeller	74.052	132.994
Grunnlag betalbar selskapsskatt	9.312.743	7.475.331
Årets betalbar skatt	25 % 2.328.186	1.868.833
Endring utsatt skattefordel	15.262	-28.681
Skattekostnad	2.343.448	2.869.007

## Note 6 – Aksjonærer

Aksjonærer	Aksjer pål. Kr 10	Eierandel	Stemmerett
Clarksons Platou Real Estate AS, Oslo	100.000	100 %	100 %
	100.000	100 %	100 %

Regnskapet blir konsolidert inn morselskapet som er Clarkson PLC og notert på London Stock Exchange.

## Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalendring	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Inngående saldo	9.001.800	19.200	830.433	9.851.433
Nedskrevet aksjekapitalen	-8.001.800		8.001.800	0
Utbetalt fond	0		-3.001.800	-3.001.800
Årets resultat	0		6.956.298	6.956.298
Avsatt til utbytte	0		0	0
Utgående saldo	1.000.000	19.200	12.786.731	13.805.931

	2020	2019
Resultat etter skatt i prosent av forvaltningskapital (sum egenkapital og gjeld).	19,88 %	17,46 %

## Note 8 – Finansiell markedsrisiko

Selskapet driver ikke egenhandel og har dermed begrenset markedsrisiko.

Øvrige balanseposter er i liten grad påvirket av endringer i markedet og rentenivået.



## Note 9 - Likviditetsrisiko

### Restløpetid på Selskapets finansielle eiendeler og gjeld

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Forfall inntil 1 må	3.588.460	12.818.368	6.391.029	2.136.535
1 til 3 måneder	225.000	0	8.888.020	9.050.933
3 måneder til 1 år	75.000	242.106	788.430	6.266.645
1 til 5 år	371.808	0	5.119.723	3.540.633
Over 5 år	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4.262.287</b>	<b>13.062.493</b>	<b>21.187.202</b>	<b>20.994.745</b>

## Note 10 – Tap på fordringer

Spesifisering av fordringer som er vurdert som tapsutsatt og fordringer som ikke er betalt 30 dager etter forfall: Selskapet har hverken hatt tap i 2020 eller i 2019.

	2020	2019
Tapsutsatte fordringer og fordringer over 30 dager etter	-	-
Av kundefordringer er det foretatt følgende tapsavsetninger	-	-
Spesifisert tapsavsetning 1. januar	-	-
- Periodens konstaterte tap	-	-
+ Nye spesifiserte tapsavsetninger	-	-
- Tilbakeføring av spesifiserte tapsavsetninger	-	-
Spesifisert tapsavsetning 31. desember	-	-
<b>Tap på fordringer</b>	-	-
Konstaterte tap	-	-
Tilbakeføring av tidligere tapsførte fordringer	-	-
<b>Tap på fordringer</b>	-	-

## Note 11 – Klientmidler

Selskapet har kr 438.428 i klientmidler pr 31.12.20. Beløpet står på klientkonto i DNB Bank ASA.

Klientmidler samsvarer med foretakets bokførte klientansvar.

## Note 12 – Kapitaldekning

Ansvarlig kapital	2020	2019
Bokført egenkapital	13.805.931	9.851.433
Frdrag i kjernekapitalen	-	-
Utsatt skattefordel	-	-
Kjernekapital	13.805.931	9.851.433
Tilleggskapital	-	-
<b>Ansvarlig kapital</b>	<b>13.805.931</b>	<b>9.851.433</b>

Selskapet leverte tilbake tjeneste 6 knyttet til plassering med fulltegningsgaranti i 2020, dette endret selskapets kapitalkrav.





<b>Kapitalkrav</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Krav til startkapital EUR 125.000/750.000</b>	<b>1.309.000</b>	<b>7.262.259</b>
<b>Beregningsgrunnlag</b>		
Kreditrisiko etter standardmetoden	10.868.798	17.153.223
Institusjoner	6.031.084	3.423.238
Foretak	4.077.268	12.852.878
Øvrige engasjementer	760.446	877.106
Valutarisiko etter standardmetoden	810.000	
Operasjonell risiko etter basismetoden		50.454.218
<b>Sum beregningsgrunnlag</b>	<b>11.678.798</b>	<b>67.607.441</b>
Beregningsgrunnlag knyttet til faste kostnader	41.472.237	
Beregningsgrunnlag	41.472.237	67.607.440
8 % av beregningsgrunnlaget	3.317.779	5.408.595
Kapitalkrav	3.317.779	7.262.259
<b>Kapitaldekning i %</b>	<b>33,29 %</b>	<b>14,57 %</b>

#### Startkapitalkrav

Selskapet faller inn under kategorien «Øvrige verdipapirforetak» i verdipapirhandelloven § 9-39 og skal ha en startkapital på et beløp i norske kroner som minst svarer til 125 000 euro.

Beregningsgrunnlaget for minstekravet til ansvarlig kapital er det største av startkapitalkravet (1), summen av beregningsgrunnlagene for kreditrisiko og markedsrisiko (2) og 25% av fjorårets faste kostnader (3).

Minimum kapitaldekningskrav er 8 % av beregningsgrunnlaget. Det er gjennomført en vurdering av Selskapets kapitalbehov (Pilar II) i forhold til ulike risikofaktorer. Risikovurderingen konkluderte med at beregning gir et tilfredsstillende kapitalkrav for dekning av Selskapets risiko.

#### Markedsrisiko og kreditrisiko

Selskapet benytter standardmetoden for kreditrisiko og markedsrisiko.

#### Operasjonell risiko og faste kostnader

Selskapet benyttet i 2019 basismetoden for beregning av operasjonell risiko, som etter basismetoden er 15 prosent av gjennomsnittlig inntekt de tre siste år multiplisert med 12,5, beregnet ved regnskapsårets slutt.

<b>Beregningsgrunnlag operasjonell risiko</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inntekter 2019		27.583.803
Inntekter 2018		31.328.113
Inntekter 2017		21.814.832
<b>Gjennomsnitt siste 3 år</b>		<b>26.908.916</b>
Operasjonell risiko etter basis metoden		<b>50.454.218</b>

Beregnings av krav til ansvarlig kapital basert på faste kostnader er i samsvar med Rundskriv 10/2014.

<b>Fjorårets faste kostnader</b>	<b>2020</b>
Inntekter	32.502.105
Positivt resultat før skatt	-9.299.742
Vairabel godtgjørelse til ansatte	-9.931.247
<b>Beregningsgrunnlag</b>	<b>13.271.116</b>
25 %	<b>3.317.779</b>



## Note 13 – Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

	31.12.2020	31.12.2019
Andre langsiktige fordringer	3.588.460	242.106
Kundefordringer	225.000	0
Andre fordringer	75.000	6.139.427
Leverandører	371.808	-103.720
Annen kortsiktig gjeld	0	-432.366
<b>Sum</b>	<b>4.260.267</b>	<b>5.845.448</b>

## Note 14 – Salgsinntekter

	2020	2019
Mottak og formidling av ordre og utførelse av ordre	10.277.584	7.563.519
Plassering av finansielle instrumenter	21.974.521	19.870.284
Andre inntekter	250.000	150.000
<b>Sum</b>	<b>32.502.105</b>	<b>27.583.803</b>

## Note 15 - Nærstående parter

Selskapet deler enkelte fellestjenester og innkjøpstjenester med Clarksons Platou AS og Clarksons Platou -gruppen.

## Note 16 - Hendelser etter balansedagen

Clarksons Platou Project Sales AS og Clarksons Platou Real Estate AS fusjonerte med virkning fra 01.01.2021.



## Signert elektronisk med Verified

### Verification

Transaction ID	BkIHONUNd-6Jn04L4d
Document	Årsrapport_CPPS_2020.pdf
Pages	17
Sent by	Lise Cecilie Augelli

### Signing parties

Andreas Bang	Andreas.Bang@clarksons.com	Action: Sign	Method: Email
Stian Nicolaus	stian.nicolaus@clarksons.com	Action: Sign	Method: Email
Christian Wessel Svensson	c.svensson@clarksons.com	Action: Sign	Method: Email
Jørgen Lund	j@juc.no	Action: Sign	Method: Email
Trond Solli-Sæther	TSO@clarksons.com	Action: Sign	Method: Email
Snorre Hoy	snorre.hoy@clarksons.com	Action: Sign	Method: Email

### Activity log

E-mail invitation sent to [stian.nicolaus@clarksons.com](mailto:stian.nicolaus@clarksons.com)  
2021-03-22 16:34:25 CET,

E-mail invitation sent to [j@juc.no](mailto:j@juc.no)  
2021-03-22 16:34:25 CET,

E-mail invitation sent to [c.svensson@clarksons.com](mailto:c.svensson@clarksons.com)  
2021-03-22 16:34:25 CET,

E-mail invitation sent to [TSO@clarksons.com](mailto:TSO@clarksons.com)  
2021-03-22 16:34:25 CET,

E-mail invitation sent to [snorre.hoy@clarksons.com](mailto:snorre.hoy@clarksons.com)  
2021-03-22 16:34:25 CET,

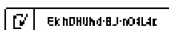
E-mail invitation sent to [Andreas.Bang@clarksons.com](mailto:Andreas.Bang@clarksons.com)  
2021-03-22 16:34:25 CET,

Clicked invitation link Stian Nicolaus  
Amazon Cloud Front: 2021-03-22 16:34:39 CET, IP address: 62.92.61.52

Document viewed by Stian Nicolaus  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4399.72 Safari/537.36, 2021-03-22 16:34:43 CET, IP address: 62.92.61.52

Document signed by Stian Nicolaus  
2021-03-22 16:34:54 CET, IP address: 62.92.61.52 [stian.nicolaus@clarksons.com](mailto:stian.nicolaus@clarksons.com)

Clicked invitation link Jørgen Lund  
Amazon Cloud Front: 2021-03-22 16:45:48 CET, IP address: 84.213.194.173





**Clicked invitation link Christian Wessel Svensson**

Amazon Cloud Front:2021-03-22 16:46:08 CET,IP address: 62.92.61.52

**Document signed by Jørgen Lund**

2021-03-22 16:46:13 CET,IP address: 84.213.194.173

jl@juc.no

**Clicked invitation link Snorre Høy**

Amazon Cloud Front:2021-03-22 16:46:18 CET,IP address: 51.175.115.67

**Document signed by Christian Wessel Svensson**

2021-03-22 16:46:25 CET,IP address: 62.92.61.52

c.svensson@clarksons.com

**Clicked invitation link Andreas Bang**

Amazon Cloud Front:2021-03-22 19:06:42 CET,IP address: 84.213.198.251

**Document signed by Andreas Bang**

2021-03-22 19:07:07 CET,IP address: 84.213.198.251

Andreas.Bang@clarksons.com

**Document signed by Snorre Høy**

2021-03-23 10:21:42 CET,IP address: 62.92.61.52

snorre.hoy@clarksons.com

**E-mail invitation sent to TSO@clarksons.com**

2021-03-23 14:53:06 CET,

**Clicked invitation link Trond Solli-Sæther**

Amazon Cloud Front:2021-03-23 15:07:21 CET,IP address: 62.92.61.52

**Document signed by Trond Solli-Sæther**

2021-03-23 15:07:34 CET,IP address: 62.92.61.52

TSO@clarksons.com

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





## Revisors beretning for året 2020



Til generalforsamlingen i Clarksons Platou Project Sales AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Clarksons Platou Project Sales AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsopplysninger.

Efter vår mening er det medfølgende årsregnskapet øyvitne i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og er dette resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps praksis i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjons praksis i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsmateriale tilfredsstillende og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig ukoherens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilknyttede innholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi leser hindrer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingen ting å rapportere i så hensende.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps praksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interntkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PrisonairwaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 740 Sentrum, NO-0406 Oslo  
T: +47 22 09 09 00, e: 287.009.732.NVA, www.pwc.no  
Selskapsrevisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

(2)

Uavhengig revisors beretning - Clarksons Platou Project Sales AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen i standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avsluttet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å øyvitne i revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjons praksis i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den endelvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatoppsettning er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attesteringsoppsettning (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppsettning som ikke er revisjon eller foretatt systemkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 24. mars 2021  
PrisonairwaterhouseCoopers AS

Martin Henrik Alexandersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Audit Opinion

### Signers:

Name  
Alexandersen, Martin H

Method  
BANKID\_MOBILE

Date  
2021-03-24 16:26

