



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 492 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AMUNDAJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Elin Kjørholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 673 540	2 564 891
Sum inntekter		2 673 540	2 564 891
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	87 623	127 034
Annen driftskostnad	1,4,5,6	971 722	1 000 462
Sum kostnader		1 059 344	1 127 495
Driftsresultat		1 614 195	1 437 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 696	5 696
Sum finansinntekter		1 696	5 696
Annen finanskostnad		232 519	285 271
Sum finanskostnader		232 519	285 271
Netto finans		-230 824	-279 575
Ordinært resultat før skattekostnad		1 383 372	1 157 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 383 372	1 157 820
Årsresultat		1 383 372	1 157 821
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 383 372	1 157 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,14	29 306 717	29 306 717
Sum varige driftsmidler		29 306 717	29 306 717
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	446 620	346 427
Sum finansielle anleggsmidler		446 620	346 427
Sum anleggsmidler		29 753 337	29 653 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	190 717	178 825
Sum fordringer		190 718	178 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 100	358 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 100	358 947
Sum omløpsmidler		793 817	537 772
SUM EIENDELER		30 547 154	30 190 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 766 536	9 383 165
Sum opptjent egenkapital		10 766 536	9 383 165
Sum egenkapital	10	10 769 336	9 385 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	12 119 550	12 905 722
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	7 480 000	7 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 599 550	20 630 722
Sum langsiktig gjeld		19 599 550	20 630 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 217	169 661
Skyldige offentlige avgifter		378	562
Annen kortsiktig gjeld		1 672	4 007
Sum kortsiktig gjeld		178 268	174 230
Sum gjeld		19 777 818	20 804 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 547 154	30 190 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377886

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 492 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AMUNDAJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Elin Kjørholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 977 492 246
AMUNDAJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 673 540	2 564 891
Sum inntekter		2 673 540	2 564 891
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	87 623	127 034
Annen driftskostnad	1,4,5,6	971 722	1 000 462
Sum kostnader		1 059 344	1 127 495
Driftsresultat		1 614 195	1 437 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 696	5 696
Sum finansinntekter		1 696	5 696
Annen finanskostnad		232 519	285 271
Sum finanskostnader		232 519	285 271
Netto finans		-230 824	-279 575
Ordinært resultat før skattekostnad		1 383 372	1 157 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 383 372	1 157 820
Årsresultat		1 383 372	1 157 821
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 383 372	1 157 821



Organisasjonsnr: 977 492 246
AMUNDAJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,14 29 306 717 29 306 717
Sum varige driftsmidler 29 306 717 29 306 717

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 8 446 620 346 427
Sum finansielle anleggsmidler 446 620 346 427

Sum anleggsmidler 29 753 337 29 653 144

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 190 717 178 825
Sum fordringer 190 718 178 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 603 100 358 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 603 100 358 947

Sum omløpsmidler 793 817 537 772

SUM EIENDELER 30 547 154 30 190 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 10 2 800 2 800
Sum innskutt egenkapital 2 800 2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 10 766 536 9 383 165
Sum opptjent egenkapital 10 766 536 9 383 165

Sum egenkapital 10 10 769 336 9 385 965



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	12 119 550	12 905 722
Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14	7 480 000	7 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 599 550	20 630 722
Sum langsiktig gjeld		19 599 550	20 630 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 217	169 661
Skyldige offentlige avgifter		378	562
Annen kortsiktig gjeld		1 672	4 007
Sum kortsiktig gjeld		178 268	174 230
Sum gjeld		19 777 818	20 804 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 547 154	30 190 916



Organisasjonsnr: 977 492 246
AMUNDAJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Amundajordet Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	363 543	312 574
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 383 372	1 157 821
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-1 031 171	-1 006 413
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-100 193	-100 439
C: Årets endring disponible midler	252 007	50 969
D: Disponible midler 31.12.	615 550	363 543
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	601 250	348 804

Amundajordet Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 394 784	1 088 304	1 394 700	1 305 900
Innkrevde felleskostnader renter		251 712	409 008	251 700	290 100
Innkrevde felleskostnader avdrag		752 304	733 248	752 300	802 700
Andre inntekter		245 000	245 000	0	0
Salgsinntekter		29 740	89 331	0	0
Sum inntekter		2 673 540	2 564 891	2 398 700	2 398 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 870	5 700	5 900	6 010
Styrehonorar	2	58 000	91 000	66 500	55 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		10 835	11 396	15 100	13 400
Forretningsførerhonorar		70 224	68 178	70 300	72 400
Teknisk forvaltningsavtale		14 078	13 675	14 100	14 500
Medlemskontigent		5 599	5 599	6 800	6 800
Kontigent NBBL		3 024	2 940	3 000	3 200
Sikringsfond felleskostnader		3 024	2 856	2 900	3 200
Juridiske tjenester		7 500	32 063	0	0
Andre tjenester	4	0	3 938	0	0
Brøyting - strøing		110 111	40 039	85 000	100 000
Plenklipp		18 563	37 375	35 000	35 000
Andre lønnskostnader	3	18 788	24 638	40 000	40 000
Vedlikehold	5	102 952	124 900	200 000	225 000
Kabel-tv		210 159	200 475	200 500	220 600
Forsikring		59 843	62 950	68 000	64 700
Kommunale avgifter		295 709	348 888	348 900	317 200
Energi, strøm		43 857	32 478	48 000	46 000
Renhold, fellesareal		264	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 099	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 655	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		6 557	6 251	0	0
Andre driftskostnader	6	12 733	11 058	47 500	47 500
Sum driftskostnader		1 059 344	1 127 495	1 257 500	1 270 510
Driftsresultat		1 614 195	1 437 396	1 141 200	1 128 190
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 696	5 696	0	1 000
Rentekostnad		232 519	285 271	251 700	290 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-230 824	-279 575	-251 700	-289 100
Årsresultat		1 383 372	1 157 821	889 500	839 090
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 383 372	1 157 821	0	0
Sum overføringer		1 383 372	1 157 821	0	0

Amundajordet Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 14	28 196 673	28 196 673
Tomter	7, 14	1 110 044	1 110 044
Sum varige driftsmidler		29 306 717	29 306 717
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	446 620	346 427
Sum finansielle anleggsmidler		446 620	346 427
Sum anleggsmidler		29 753 337	29 653 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 300	14 739
Andre leierestanser		175	35
Andre fordringer	9	25	50
Periodisert kostnad		176 217	164 001
Sum fordringer		190 718	178 825
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		603 100	358 947
Sum bankinnskudd og liknende		603 100	358 947
Sum omløpsmidler		793 817	537 772
SUM EIENDELER		30 547 154	30 190 916

Amundajordet Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	2 800	2 800
Opptjent egenkapital	10	10 766 536	9 383 165
Sum egenkapital	10	10 769 336	9 385 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 14	12 119 550	12 905 722
Etableringstilskudd	12	0	245 000
Borettsinnskudd	13, 14	7 480 000	7 480 000
Sum langsiktig gjeld		19 599 550	20 630 722
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		311	0
Leverandørgjeld		176 217	169 661
Skyldig off. myndigheter		378	562
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 738
Påløpne renter		1 361	1 269
Sum kortsiktig gjeld		178 268	174 230
Sum gjeld		19 777 818	20 804 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 547 154	30 190 916

Porsgrunn 31.12.21
Amundajordet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Britt Elin Kjørholt
Leder

Lars Johansen
Styremedlem

Gry L. Møller Johansen
Styremedlem

Amundajordet Borettslag



Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 870	5 700
Sum	5 870	5 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	58 000	91 000
Sum	58 000	91 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Amundajordet Borettslag



Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	16 700	21 900
5150 Opptjente feriepenger	2 088	2 738
Sum	18 788	24 638

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6799 Andre konsulenttjenester	0	3 938
Sum	0	3 938

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	1 366	24 786
6603 Vedlikehold av el.anlegg	6 069	7 095
6604 Vedlikehold uteanlegg	85 517	93 019
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	102 952	124 900

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	401	803
6464 Brannalarm	5 500	5 425
6940 Porto	0	73
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig.	486	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 658	1 452
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 020	2 009
7790 Andre kostnader	1 153	0
Sum	12 733	11 058

Amundajordet Borettslag



Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 196 673	1 110 044
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 196 673	1 110 044
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 196 673	1 110 044
Anskaffelsesår :	2000	2000
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	446 620	346 427
Sum	446 620	346 427

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	25	50
Sum	25	50

Amundajordet Borettslag



Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	2 800	2 800
2070 Akkumulert resultat	10 766 536	9 383 165
Sum	10 769 336	9 385 965

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12128690016	12111493977
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2006
Rentesats:	2.05 %	2.05 %
Betingelser:		fast 24.11.14
Beregnet innfridd:	30.09.2039	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	18 100 000
Lånesaldo 01.01:	798 542	12 107 180
Avdrag i perioden:	37 102	749 069
Lånesaldo 31.12:	761 440	11 358 110
Saldo 5 år frem i tid:	576 662	7 463 224

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111493977	12	449 484	5 393 808
	8	389 211	3 113 688
	8	356 327	2 850 616
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128690016	12	30 133	361 596
	8	26 092	208 736
	8	23 888	191 104

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Etableringstilskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2283 Etableringstilskudd	0	245 000
Sum	0	245 000

Etableringstilskuddet er bokført som gjeld, men skal normalt ikke tilbakebetales. Beløpet inntektsføres over avskrivningsperioden og inngår i andre inntekter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	7 480 000	7 480 000
Sum	14	7 480 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Amundajordet Borettslag



Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 119 550	12 905 722
Borettsinnskudd	7 480 000	7 480 000
Sum	19 599 550	20 385 722
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 110 044	1 110 044
Bygninger, garasjer og boder	28 196 673	28 196 673
Sum	29 306 717	29 306 717

Amundajordet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Amundajordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Amundajordet Borettslag

Styreleder	Britt Elin Kjørholt (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Lars Johansen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Gry L. Møller Johansen (sign.)	28.03.2022



Styret i Amundajordet Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Amundajordet: Onsdag 25.05.2022 kl.12:00, ute på Fellesområdet mellom leilighetene 16 B og 18 A.

VÆRFORBEHOLD.

Det vil gis beskjed ved endringer.

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett



til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Amundajordet Borettslag for 2021

Generell informasjon

Amundajordet Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Britt Elin Kjørholt, Haukvegen 23
Styremedlem, Gry L. Møller Johansen, Grava Terrasse 25 B
Styremedlem, Lars Johansen, Amundajordet 16 A
Varamedlem, Bjørn Nilsen, Røtuabakken 6
Varamedlem, Ranveig Jakobsen, Amundajordet 7
Varamedlem, Elena Ivanovna Tsjumakova Fagervold, Amundajordet 18 C

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 6 styremøter, hvor 30 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 5 sak om godkjenning av andelseiere samt 1 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

-Vintervedlikehold, ny avtale. Det er inngått samarbeidsavtale med Porsgrunn kommune om vintervedlikeholdet.

-Sommervedlikehold; ny avtale inngått og avsluttet på høsten.

-Søknad om oppsetting av varmpumpe, godkjent av styret.

-Søknad om oppsetting av markiser, godkjent av styret.

-Søknad om dyrehold.

-Annullering av mange utløste brannalarmer.

-Styret har fortsatt ikke mottatt noe svar på klagen til Skatteetaten vedrørende eiendomsskattegrunnlaget (prisregulert borettslag). Vi har purret både pr telefon og epost til saksbehandler. Følger fortsatt opp saken.

-Diverse vedlikeholdsoppgaver v/vaktmester

-Behandling av klagesaker ang. brudd på husordensreglene. Politiet har vært tilkalt flere ganger.



Fremtidsplaner

- Revidere husordensregler for borettslaget
- Revidere vedtektene, sammen med PBBL og Porsgrunn Kommune
- Endrede rutiner ved kjøp og salg av boliger i Amundajordet; PBBL informerer ikke lenger beboere om forkjøpsrett.
- Elbillading på Amundajordet
- Vurdere ny bankavtale
- Styret ønsker et møte med PBBL og Porsgrunn Kommune, ang. Amundajordet Borettslag
- Diverse vedlikehold ute.
- Styret jobber med ny avtale for Sommedvedlikehold 2022.

Årsmeldingen er godkjent av styret 06.04.2022



Disponible midler for Amundajordet Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	363 543	312 574
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 383 372	1 157 821
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-1 031 171	-1 006 413
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-100 193	-100 439
C: Årets endring disponible midler	252 007	50 969
D: Disponible midler 31.12.	615 550	363 543
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	601 250	348 804



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 394 784	1 088 304	1 394 700	1 305 900
Innkrevde felleskostnader renter		251 712	409 008	251 700	290 100
Innkrevde felleskostnader avdrag		752 304	733 248	752 300	802 700
Andre inntekter		245 000	245 000	0	0
Salgsinntekter		29 740	89 331	0	0
Sum inntekter		2 673 540	2 564 891	2 398 700	2 398 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 870	5 700	5 900	6 010
Styrehonorar	2	58 000	91 000	66 500	55 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		10 835	11 396	15 100	13 400
Forretningsførerhonorar		70 224	68 178	70 300	72 400
Teknisk forvaltningsavtale		14 078	13 675	14 100	14 500
Medlemskontigent		5 599	5 599	6 800	6 800
Kontigent NBBL		3 024	2 940	3 000	3 200
Sikringsfond felleskostnader		3 024	2 856	2 900	3 200
Juridiske tjenester		7 500	32 063	0	0
Andre tjenester	4	0	3 938	0	0
Brøyting - strøing		110 111	40 039	85 000	100 000
Plenklipp		18 563	37 375	35 000	35 000
Andre lønnskostnader	3	18 788	24 638	40 000	40 000
Vedlikehold	5	102 952	124 900	200 000	225 000
Kabel-tv		210 159	200 475	200 500	220 600
Forsikring		59 843	62 950	68 000	64 700
Kommunale avgifter		295 709	348 888	348 900	317 200
Energi, strøm		43 857	32 478	48 000	46 000
Renhold, fellesareal		264	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 099	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 655	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		6 557	6 251	0	0
Andre driftskostnader	6	12 733	11 058	47 500	47 500
Sum driftskostnader		1 059 344	1 127 495	1 257 500	1 270 510
Driftsresultat		1 614 195	1 437 396	1 141 200	1 128 190
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 696	5 696	0	1 000
Rentekostnad		232 519	285 271	251 700	290 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-230 824	-279 575	-251 700	-289 100
Årsresultat		1 383 372	1 157 821	889 500	839 090
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 383 372	1 157 821	0	0
Sum overføringer		1 383 372	1 157 821	0	0



Balanse pr 31.12.21 for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 14	28 196 673	28 196 673
Tomter	7, 14	1 110 044	1 110 044
Sum varige driftsmidler		29 306 717	29 306 717
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	446 620	346 427
Sum finansielle anleggsmidler		446 620	346 427
Sum anleggsmidler		29 753 337	29 653 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 300	14 739
Andre leierestanser		175	35
Andre fordringer	9	25	50
Periodisert kostnad		176 217	164 001
Sum fordringer		190 718	178 825
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		603 100	358 947
Sum bankinnskudd og liknende		603 100	358 947
Sum omløpsmidler		793 817	537 772
SUM EIENDELER		30 547 154	30 190 916



Balanse pr 31.12.21 for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	2 800	2 800
Opptjent egenkapital	10	10 766 536	9 383 165
Sum egenkapital	10	10 769 336	9 385 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 14	12 119 550	12 905 722
Etableringstilskudd	12	0	245 000
Borettsinnskudd	13, 14	7 480 000	7 480 000
Sum langsiktig gjeld		19 599 550	20 630 722
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		311	0
Leverandørgjeld		176 217	169 661
Skyldig off. myndigheter		378	562
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 738
Påløpne renter		1 361	1 269
Sum kortsiktig gjeld		178 268	174 230
Sum gjeld		19 777 818	20 804 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 547 154	30 190 916

Porsgrunn 31.12.21
Amundajordet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Britt Elin Kjørholt
Leder

Lars Johansen
Styremedlem

Gry L. Møller Johansen
Styremedlem



Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 870	5 700
Sum	5 870	5 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	58 000	91 000
Sum	58 000	91 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	16 700	21 900
5150 Opptjente feriepenger	2 088	2 738
Sum	18 788	24 638

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6799 Andre konsulenttjenester	0	3 938
Sum	0	3 938

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	1 366	24 786
6603 Vedlikehold av el.anlegg	6 069	7 095
6604 Vedlikehold uteanlegg	85 517	93 019
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	102 952	124 900

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	401	803
6464 Brannalarm	5 500	5 425
6940 Porto	0	73
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig.	486	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 658	1 452
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 020	2 009
7790 Andre kostnader	1 153	0
Sum	12 733	11 058



Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 196 673	1 110 044
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 196 673	1 110 044
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 196 673	1 110 044
Anskaffelsesår :	2000	2000
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	446 620	346 427
Sum	446 620	346 427

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	25	50
Sum	25	50



Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	2 800	2 800
2070 Akkumulert resultat	10 766 536	9 383 165
Sum	10 769 336	9 385 965

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12128690016	12111493977
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2006
Rentesats:	2.05 %	2.05 %
Betingelser:		fast 24.11.14
Beregnet innfridd:	30.09.2039	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	18 100 000
Lånesaldo 01.01:	798 542	12 107 180
Avdrag i perioden:	37 102	749 069
Lånesaldo 31.12:	761 440	11 358 110
Saldo 5 år frem i tid:	576 662	7 463 224

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111493977	12	449 484	5 393 808
	8	389 211	3 113 688
	8	356 327	2 850 616
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128690016	12	30 133	361 596
	8	26 092	208 736
	8	23 888	191 104

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Etableringstilskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2283 Etableringstilskudd	0	245 000
Sum	0	245 000

Etableringstilskuddet er bokført som gjeld, men skal normalt ikke tilbakebetales. Beløpet inntektsføres over avskrivningsperioden og inngår i andre inntekter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	7 480 000	7 480 000
Sum	14	7 480 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Amundajordet Borettslag orgnr: 977 492 246

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 119 550	12 905 722
Borettsinnskudd	7 480 000	7 480 000
Sum	19 599 550	20 385 722
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 110 044	1 110 044
Bygninger, garasjer og boder	28 196 673	28 196 673
Sum	29 306 717	29 306 717



Resultat og balanse med noter for Amundajordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Amundajordet Borettslag

Styreleder	Britt Elin Kjørholt (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Lars Johansen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Gry L. Møller Johansen (sign.)	28.03.2022



Styrevedtak Bankskifte:

Styret i Amundajordet borettslag vedtar å bytte bank fra Dnb, til Handelsbanken

Byttet gjelder refinansiering av lån:

Nr 1211.14.93977, med restgjeld pr. 24/3-22 på Kr 11 358110,-

Nr 1212.86.90016, med restgjeld pr 24/3-22 på Kr 761 440,-

Styret ønsker at lånene slås sammen til ett, med siste nedbetaling som på nåværende hovedlån, - 03/35, og med kvartalsvis nedbetaling.

Styret aksepterer at felles obligasjon viker prioritet for Handelsbanken sitt pant.

Porsgrunn, 24.03.2022

Britt Elin Kjørholt
Styreleder

Gry Møller Johansen
Nestleder

Lars Johansen
Styremedlem



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Amundajordet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Amundajordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 07.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penner Dokumentbrosjøl: Trx831: 317 N: C:FE:IS:5:Z:MA:of:6CC:PS:OND



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 13:09:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T08SL-317JY-C2E1S 5JZ4A-6E4GC-P30ND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styrevedtak Bankskifte:

Styret i Amundajordet borettslag vedtar å bytte bank fra Dnb, til Handelsbanken

Byttet gjelder refinansiering av lån:

Nr 1211.14.93977, med restgjeld pr. 24/3-22 på Kr 11 358110,-

Nr 1212.86.90016, med restgjeld pr 24/3-22 på Kr 761 440,-

Styret ønsker at lånene slås sammen til ett, med siste nedbetaling som på nåværende hovedlån, - 03/35, og med kvartalsvis nedbetaling.

Styret aksepterer at felles obligasjon viker prioritet for Handelsbanken sitt pant.

Porsgrunn, 24.03.2022

Britt Elin Kjørholt
Styreleder

Gry Møller Johansen
Nestleder

Lars Johansen
Styremedlem



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Amundajordet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Amundajordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Feilmap: Dokumentbrevkoll: TBR31_31231-C7E-5E4A-8E4GC-P50ND



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 07.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penner Dokumentbrosjøl: Trx83L 317 N C3E1S151ZMA-0E4GC-F3DND



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 13:09:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T08SL-317JY-C2E1S 5JZ4A-6E4GC-P30ND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>