



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 589 184
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HALMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredric Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 965 498	3 963 748
Sum inntekter		3 965 498	3 963 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1	340 047	371 817
Annen driftskostnad		2 919 391	2 193 109
Sum kostnader		3 646 003	2 813 969
Driftsresultat		319 495	1 149 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 076	6 319
Sum finansinntekter		8 076	6 319
Annen rentekostnad		183 763	248 696
Sum finanskostnader		183 763	248 696
Netto finans		-145 201	-217 284
Ordinært resultat før skattekostnad		530 373	1 156 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 373	1 156 445
Årsresultat		174 294	932 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 294	932 495
Sum overføringer og disponeringer		174 294	932 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	12 306 124	12 306 124
Sum varige driftsmidler		12 306 124	12 306 124
Sum anleggsmidler		12 306 124	12 306 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 289	106 792
Andre fordringer		286 311	10 335
Sum fordringer		419 600	117 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 999 104	3 122 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 999 104	3 122 226
Sum omløpsmidler		3 418 704	3 239 353
SUM EIENDELER		15 724 828	15 545 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 400	9 400
Sum innskutt egenkapital		9 400	9 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 269 226	3 094 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 269 226	3 094 932
Sum egenkapital		3 278 626	3 104 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 337 418	11 727 298
Øvrig langsiktig gjeld	3	510 600	510 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 848 018	12 237 898
Sum langsiktig gjeld		11 848 018	12 237 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573 753	172 739
Skyldige offentlige avgifter		2 123	9 982
Annen kortsiktig gjeld		22 308	20 526
Sum kortsiktig gjeld		598 184	203 247
Sum gjeld		12 446 202	12 441 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 724 828	15 545 477
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		11 848 018	12 237 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523264

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 589 184
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HALMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredric Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 948 589 184
AL HALMSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 965 498	3 963 748
Sum inntekter		3 965 498	3 963 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1	340 047	371 817
Annen driftskostnad		2 919 391	2 193 109
Sum kostnader		3 646 003	2 813 969
Driftsresultat		319 495	1 149 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 076	6 319
Sum finansinntekter		8 076	6 319
Annen rentekostnad		183 763	248 696
Sum finanskostnader		183 763	248 696
Netto finans		-145 201	-217 284
Ordinært resultat før skattekostnad		530 373	1 156 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 373	1 156 445
Årsresultat		174 294	932 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 294	932 495
Sum overføringer og disponeringer		174 294	932 495



Organisasjonsnr: 948 589 184
AL HALMSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 12 306 124 12 306 124
Sum varige driftsmidler 12 306 124 12 306 124

Sum anleggsmidler 12 306 124 12 306 124

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 133 289 106 792
Andre fordringer 286 311 10 335
Sum fordringer 419 600 117 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 999 104 3 122 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 999 104 3 122 226

Sum omløpsmidler 3 418 704 3 239 353

SUM EIENDELER 15 724 828 15 545 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 9 400 9 400
Sum innskutt egenkapital 9 400 9 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 269 226 3 094 932
Sum opptjent egenkapital 3 269 226 3 094 932

Sum egenkapital 3 278 626 3 104 332

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 5 11 337 418 11 727 298



Øvrig langsiktig gjeld	3	510 600	510 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 848 018	12 237 898
Sum langsiktig gjeld		11 848 018	12 237 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573 753	172 739
Skyldige offentlige avgifter		2 123	9 982
Annen kortsiktig gjeld		22 308	20 526
Sum kortsiktig gjeld		598 184	203 247
Sum gjeld		12 446 202	12 441 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 724 828	15 545 477
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		11 848 018	12 237 898



Organisasjonsnr: 948 589 184
AL HALMSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Halmstad Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		3 965 498	3 963 748	3 870 048	3 870 048
Andre driftsinntekter		0	0	63 000	79 800
SUM INNETEKTER		3 965 498	3 963 748	3 933 048	3 949 848
KOSTNADER					
Lønn	1	162 655	191 638	177 210	0
Styrehonorar		135 000	135 000	135 000	135 000
Arbeidsgiveravgift		42 392	45 179	44 022	19 035
Strøm		66 665	76 182	100 000	100 000
Vedlikehold bygg		783 508	166 434	800 000	700 000
Vedlikehold VVS		31 457	97 250	150 000	100 000
Vedlikehold elektro		243 467	60 411	50 000	100 000
Vedlikehold utvendig anlegg		310 677	273 397	300 000	250 000
Revisjonshonorar	0	17 000	18 125	17 000	17 000
Forretningsførerhonorar		173 016	170 124	172 500	172 500
Andre konsulenttjenester		53 307	30 583	40 000	40 000
Telefon/internett		3 000	3 000	0	0
Årsavgift TV		330 257	215 460	220 000	352 500
Kontingent boligbyggelag		28 200	28 200	28 200	28 200
Forsikringer		266 884	247 474	246 850	293 600
Kommunale avgifter		916 498	975 183	910 000	1 036 800
Andre driftskostnader		82 019	80 329	91 000	91 000
SUM KOSTNADER		3 646 003	2 813 969	3 481 782	3 435 635
DRIFTSRESULTAT		319 495	1 149 779	451 266	514 213
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		8 076	6 319	2 952	2 952
Rentekostnader		183 763	248 696	166 461	190 000
Utbytte Gjensidige		30 486	25 093	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-145 201	-217 284	-163 509	-187 048
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		174 294	932 495	287 757	327 165
ÅRSRESULTAT		174 294	932 495	287 757	327 165
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		174 294	932 495	287 757	327 165
SUM OVERFØRINGER		174 294	932 495	287 757	327 165



BALANSE 2021 Halmstad Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	2	130 473	130 473
Bygninger	4	12 175 651	12 175 651
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		12 306 124	12 306 124
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		118 652	101 908
Andre restanser		14 637	4 884
Andre fordringer		286 311	10 335
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		2 999 104	3 114 699
Skattetrekk		0	7 527
SUM OMLØPSMIDLER		3 418 704	3 239 353
SUM EIENDELER		15 724 828	15 545 477



BALANSE 2021 Halmstad Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		9 400	9 400
Annen egenkapital		3 094 932	3 094 932
Årets resultat		174 294	0
SUM EGENKAPITAL		3 278 626	3 104 332
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	11 337 418	11 727 298
Borettsinnskudd	3	510 600	510 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 848 018	12 237 898
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 253	3 112
Leverandørgjeld		573 753	172 739
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		15 055	17 414
Offentlige avgifter		2 123	9 982
SUM KORTSIKTIG GJELD		598 184	203 247
SUM GJELD		12 446 202	12 441 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 724 828	15 545 477
Pantestillelser		11 848 018	12 237 898

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Fredric Nygård
Styreleder

Heidi Bjurstrøm Johnsen
Styremedlem

Stefan Aleksander Løkse
Styremedlem

Jonny Haugen
Styremedlem

Ingrid Julie Egeberg
Styremedlem

201 Halmstad Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Halmstad Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	3 036 106	2 453 299
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	174 294	932 495
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-389 880	-349 689
B. Årets endring disponible midler	-215 586	582 807
C. Disponible midler UB	2 820 520	3 036 106

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Halmstad Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person

Note 2 - Tomt

	2021	2020
1102 TOMT	130 473	130 473
Sum	130 473	130 473

Tomten er kjøpt i 1955 for kr. 130 473

Note 3 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETT SINNSKUDD	510 600	510 600
Sum	-510 600	-510 600

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1955	3 587 831
Rehabilitering 1986	4 256 805
Påkostning balkonger 2001	2 613 009
Porttelefon 1997	170 648
Påkostning garasjer 2010	1 547 358
Sum bygninger	12 175 651

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Halmstad Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Rehabilitering av fasader, vinduer, dører
Lånenummer:	67143100916
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.11 %
Betingelser:	NIBOR lån, margin 1,15%, flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	11 700 000
Lånesaldo 01.01:	11 727 298
Avdrag i perioden:	389 880
Lånesaldo 31.12:	11 337 418

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143100916	20	131 156	2 623 120
	56	120 264	6 734 784
	5	114 163	570 815
	6	109 473	656 838
	7	107 406	751 842

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Til generalforsamlingen i Halmstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Halmstad Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Halmstad Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-06-07 16:10

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Halmstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Halmstad Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Halmstad Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-06-07 16:10

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.