



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o John S. Platou
Dæliveien 125
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Stoud Platou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 483	450 430
Sum inntekter		388 483	450 430
Kostnader			
Varekostnad		745 786	956 403
Annen driftskostnad	1, 2	131 045	201 563
Sum kostnader		876 830	1 157 966
Driftsresultat		-488 347	-707 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	0
Sum finansinntekter		22	0
Annen rentekostnad		925 455	907 443
Sum finanskostnader		925 455	907 443
Netto finans		-925 433	-907 443
Resultat før skattekostnad		-1 413 780	-1 614 979
Skattekostnad	3, 4	-311 031	-355 174
Årsresultat		-1 102 749	-1 259 805
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	210 238
Udekket tap		-1 102 749	-1 049 567
Sum overføringer og disponeringer		-1 102 749	-1 259 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	63 192 461	63 192 461
Sum varige driftsmidler		63 192 461	63 192 461
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 192 461	63 192 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 700	25 345
Konsernfordringer	6	0	269 536
Sum fordringer		29 700	294 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 781	119 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 781	119 627
Sum omløpsmidler		73 481	414 508
SUM EIENDELER		63 265 942	63 606 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 299 000	2 299 000
Annen innskutt egenkapital	8	11 681 695	11 681 695
Sum innskutt egenkapital		13 980 695	13 980 695
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	6 173 746	5 070 997
Sum opptjent egenkapital		-6 173 746	-5 070 997
Sum egenkapital		7 806 949	8 909 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 018 340	2 329 371
Sum avsetninger for forpliktelser		2 018 340	2 329 371
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	47 284 762	46 383 843
Ansvarlig lånekapital	6	5 042 419	5 042 419
Sum annen langsiktig gjeld		52 327 181	51 426 262
Sum langsiktig gjeld		54 345 521	53 755 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 010 889	737 256
Annen kortsiktig gjeld		102 583	204 382
Sum kortsiktig gjeld		1 113 472	941 637
Sum gjeld		55 458 993	54 697 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 265 942	63 606 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575369

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Stoud Platou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 992 734 817
BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 483	450 430
Sum inntekter		388 483	450 430
Kostnader			
Varekostnad		745 786	956 403
Annen driftskostnad	1, 2	131 045	201 563
Sum kostnader		876 830	1 157 966
Driftsresultat		-488 347	-707 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	0
Sum finansinntekter		22	0
Annen rentekostnad		925 455	907 443
Sum finanskostnader		925 455	907 443
Netto finans		-925 433	-907 443
Resultat før skattekostnad		-1 413 780	-1 614 979
Skattekostnad	3, 4	-311 031	-355 174
Årsresultat		-1 102 749	-1 259 805
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	210 238
Udekket tap		-1 102 749	-1 049 567
Sum overføringer og disponeringer		-1 102 749	-1 259 805



Organisasjonsnr: 992 734 817
BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	63 192 461	63 192 461
Sum varige driftsmidler		63 192 461	63 192 461
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		63 192 461	63 192 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 700	25 345
Konsernfordringer	6	0	269 536
Sum fordringer		29 700	294 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 781	119 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 781	119 627
Sum omløpsmidler		73 481	414 508
SUM EIENDELER		63 265 942	63 606 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 299 000	2 299 000
Annen innskutt egenkapital	8	11 681 695	11 681 695
Sum innskutt egenkapital		13 980 695	13 980 695
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	8	6 173 746	5 070 997
Sum opptjent egenkapital		-6 173 746	-5 070 997
Sum egenkapital		7 806 949	8 909 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 018 340	2 329 371
Sum avsetninger for forpliktelser		2 018 340	2 329 371
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	47 284 762	46 383 843
Ansvarlig lånekapital	6	5 042 419	5 042 419
Sum annen langsiktig gjeld		52 327 181	51 426 262
Sum langsiktig gjeld		54 345 521	53 755 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 010 889	737 256
Annen kortsiktig gjeld		102 583	204 382
Sum kortsiktig gjeld		1 113 472	941 637
Sum gjeld		55 458 993	54 697 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 265 942	63 606 968



Organisasjonsnr: 992 734 817
BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52327180.00	51426262.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Bjerkåsholmen Bolig AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkåsholmen Bolig AS som viser et underskudd på kr 1 102 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 14. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UU42W-TZ88N-HHHTY-10FOW-T73QL-SGCCXD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-16 12:36:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UU42W-TZ88N-HHHTY-10FOW-T73QL-SGCXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS
992 734 817

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		388 483	450 430
Sum driftsinntekter		388 483	450 430
Driftskostnader			
Varekostnad		745 786	956 403
Annen driftskostnad	1, 2	131 045	201 563
Sum driftskostnader		876 830	1 157 966
Driftsresultat		-488 347	-707 536
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	0
Sum finansinntekter		22	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		925 455	907 443
Sum finanskostnader		925 455	907 443
Netto finans		-925 433	-907 443
Resultat før skattekostnad		-1 413 780	-1 614 979
Skattekostnad	3, 4	-311 031	-355 174
Årsresultat		-1 102 749	-1 259 805
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	210 238
Udekket tap		-1 102 749	-1 049 567
Sum overføringer		-1 102 749	-1 259 805

Penneo DokumentID: LSTZE-SUWDI-11600-GQ7YS-M2JLN-6MWOX



BJERKASHOLMEN BOLIG AS
992 734 817

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	63 192 461	63 192 461
Sum varige driftsmidler		63 192 461	63 192 461
Sum anleggsmidler		63 192 461	63 192 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 700	25 345
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	269 536
Sum fordringer		29 700	294 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 781	119 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 781	119 627
Sum omløpsmidler		73 481	414 508
SUM EIENDELER		63 265 942	63 606 968

Penneo Dokumentnr: LSTZE-SUWDI-11600-GQ7YS-M2JLN-6MWOX



BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS
992 734 817

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 299 000	2 299 000
Annen innskutt egenkapital	8	11 681 695	11 681 695
Sum innskutt egenkapital		13 980 695	13 980 695
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	6 173 746	5 070 997
Sum opptjent egenkapital		-6 173 746	-5 070 997
Sum egenkapital		7 806 949	8 909 698
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	3, 4	2 018 340	2 329 371
Sum avsetning for forpliktelseser		2 018 340	2 329 371
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	47 284 762	46 383 843
Ansvarlig lånekapital	6	5 042 419	5 042 419
Sum annen langsiktig gjeld		52 327 181	51 426 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 010 889	737 256
Annen kortsiktig gjeld		102 583	204 382
Sum kortsiktig gjeld		1 113 472	941 637
Sum gjeld		55 458 993	54 697 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 265 942	63 606 968

Oslo, 14.06.2024

John Stoud Platou
styrets leder

Penneo Dokumentnr: LSTZE-SUWDI-11600-GQ7YS-M2JLN-6MWOX



BJERKASHOLMEN BOLIG AS
992 734 817

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	59 298
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-311 031	295 876
Skattekostnad	-311 031	355 174



BJERKASHOLMEN BOLIG AS 992 734 817

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-1 413 780	-1 614 979
Permanente forskjeller	0	553
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 489	-15 611
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	269 536
Skattepliktig inntekt	-1 426 269	-1 360 501

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	20 930 238	20 930 238	0
Gevinst- og tapskonto	-62 445	-49 956	-12 489
Fremførbart underskudd	-10 279 740	-11 706 009	1 426 269
Netto forskjeller	10 588 053	9 174 273	1 413 780
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	10 588 053	9 174 273	1 413 780
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 329 371	2 018 340	311 031

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	63 192 461
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	63 192 461
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	63 192 461
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen gjelder tomt og avskrives ikke.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	52 327 180	51 426 262

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 299 000	1	2 299 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Platou Eiendom AS	2 299 000	100,00	Ordinære



BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS
992 734 817

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 299 000	11 681 695	-5 070 997	8 909 698
Årsresultat	0	0	-1 102 749	-1 102 749
Egenkapital 31.12.2023	2 299 000	11 681 695	-6 173 746	7 806 949



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Platou, John Stoud

Styreleder

På vegne av: Bjerkåsholmen Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1356672

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-06-14 12:13:27 UTC



Penneo DokumentID: LSTZE-SUWDI-11600-GQ7YS-M2JLN-6MWOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>