



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 694 688
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOLLOHUS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haugenveien 1 1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Anders Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		189 987	102 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 987</b>	<b>102 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 987</b>	<b>-102 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		11 697 518
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	758 099	185 409
Annen renteinntekt		123	20 860
Annen finansinntekt	3	21 528 507	11 930 453
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			79 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 286 728</b>	<b>23 913 641</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	970 448	356 010
Annen rentekostnad			1 967
Annen finanskostnad		4 721	4 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>975 169</b>	<b>362 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 311 559</b>	<b>23 551 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 121 572</b>	<b>23 448 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-89 234	27 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 210 806</b>	<b>23 421 455</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>21 210 806</b>	<b>23 421 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 210 806</b>	<b>23 421 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 210 806</b>	<b>23 421 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 210 806	15 421 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 210 806</b>	<b>23 421 455</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	64 605	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 605</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 688 638	129 401
Lån til foretak i samme konsern	2	27 098 862	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 425 000	6 425 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 500 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 712 500</b>	<b>8 554 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 777 106</b>	<b>8 554 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 527 185	11 611 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 527 185</b>	<b>11 611 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 519	120 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>605 519</b>	<b>120 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 132 704</b>	<b>11 732 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 909 810</b>	<b>20 286 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 430</b>	<b>14 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 288 939	4 078 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 288 939</b>	<b>4 078 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 303 368</b>	<b>4 092 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		24 629
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>24 629</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	34 585 441	8 114 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 585 441</b>	<b>8 114 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 585 441</b>	<b>8 139 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		33 376
Utbytte		15 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 021 000</b>	<b>8 054 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 606 441</b>	<b>16 193 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 909 810</b>	<b>20 286 560</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716032

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 694 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLOHUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haugenveien 1  
1423 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Rogne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 919 694 688  
FOLLOHUS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		189 987	102 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 987</b>	<b>102 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 987</b>	<b>-102 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		11 697 518
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	758 099	185 409
Annen renteinntekt		123	20 860
Annen finansinntekt	3	21 528 507	11 930 453
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			79 401
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 286 728</b>	<b>23 913 641</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	970 448	356 010
Annen rentekostnad			1 967
Annen finanskostnad		4 721	4 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>975 169</b>	<b>362 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 311 559</b>	<b>23 551 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 121 572</b>	<b>23 448 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-89 234	27 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 210 806</b>	<b>23 421 455</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>21 210 806</b>	<b>23 421 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 210 806</b>	<b>23 421 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 210 806</b>	<b>23 421 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		15 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 210 806	15 421 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 210 806</b>	<b>23 421 455</b>



Organisasjonsnr: 919 694 688  
FOLLOHUS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	64 605	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 605</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 688 638	129 401
Lån til foretak i samme konsern	2	27 098 862	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 425 000	6 425 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 500 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 712 500</b>	<b>8 554 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 777 106</b>	<b>8 554 401</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 527 185	11 611 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 527 185</b>	<b>11 611 985</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		605 519	120 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>605 519</b>	<b>120 174</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 132 704</b>	<b>11 732 159</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 909 810</b>	<b>20 286 560</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 430</b>	<b>14 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 288 939	4 078 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 288 939</b>	<b>4 078 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 303 368</b>	<b>4 092 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		24 629
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>24 629</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	34 585 441	8 114 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 585 441</b>	<b>8 114 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 585 441</b>	<b>8 139 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		33 376
Utbytte		15 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 021 000</b>	<b>8 054 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 606 441</b>	<b>16 193 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 909 810</b>	<b>20 286 560</b>



Organisasjonsnr: 919 694 688  
FOLLOHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Follohus Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 694 688



### RESULTATREGNSKAP

#### FOLLOHUS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		189 987	102 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 987</b>	<b>102 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 987</b>	<b>-102 596</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	11 697 518
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	758 099	185 409
Annen renteinntekt		123	20 860
Annen finansinntekt	3	21 528 507	11 930 453
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	79 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	970 448	356 010
Annen rentekostnad		0	1 967
Annen finanskostnad		4 721	4 395
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 311 559</b>	<b>23 551 269</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		21 121 572	23 448 673
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-89 234	27 218
<b>Ordinært resultat</b>		<b>21 210 806</b>	<b>23 421 455</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>21 210 806</b>	<b>23 421 455</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		15 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 210 806	15 421 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 210 806</b>	<b>23 421 455</b>



## BALANSE

### FOLLOHUS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	64 605	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 605</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 688 638	129 401
Lån til foretak i samme konsern	2	27 098 862	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 425 000	6 425 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 500 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 712 500</b>	<b>8 554 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 777 106</b>	<b>8 554 401</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 527 185	11 611 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 527 185</b>	<b>11 611 985</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		605 519	120 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 132 704</b>	<b>11 732 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 909 810</b>	<b>20 286 560</b>



### BALANSE

#### FOLLOHUS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>14 430</strong>	<strong>14 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		10 288 939	4 078 132
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>10 288 939</strong>	<strong>4 078 132</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>10 303 368</strong>	<strong>4 092 562</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	0	24 629
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	34 585 441	8 114 993
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>34 585 441</strong>	<strong>8 114 993</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	5	0	33 376
Utbytte		15 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>15 021 000</strong>	<strong>8 054 376</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>49 606 441</strong>	<strong>16 193 998</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>59 909 810</strong>	<strong>20 286 560</strong>

Nordby den, , 23.06.2022  
Styret i Follohus Holding AS

Jan Anders Rogne  
styreleder/daglig leder

Svein Andersen  
styremedlem

Stian Rogne  
styremedlem

Joacim Rogne  
styremedlem



## Follohus Holding AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader kommer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Investeringer i datterselskap og investeringer i aksjer og andeler

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse (kontroll).

Datter i dette selskapet er Follohus AS, Follohus Bygg AS, Radarveien 87 AS

### Note 2 – Mellomværende med selskap i samme konsern

Follohus AS	Gjeld	-27 754 283
Follohus Bygg AS	Fordring	5 487 285
Radarveien 87 AS AS	Fordring	21 611 577
Amke Boliginvest AS	gjeld	-6 831 158



## Follohus Holding AS

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>				
Follohus AS		ÅS 100,0 %	30 607 991	17 247 873
Follohus Bygg AS		ÅS 100,0 %	920 572	3 016 454
Radarveien 87 AS		ÅS 100,0 %	100 000	3 570 793
<b>Sum</b>			<b>31 628 563</b>	<b>23 835 120</b>
<b>TILKNYTTET SELSKAP</b>				
Furumo Eiendomsselskap AS	Oslo	41,0 %	1 311 164	-134 241
Solberg Hage og Utvikling AS		ÅS 50,0 %	3 030 390	-708 418
Vik Utvikling Enebakk AS	Enebakk	50,0 %	5 192 039	-2 372 449
<b>Sum</b>			<b>9 533 593</b>	<b>-3 215 108</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>41 162 156</b>	<b>20 620 012</b>

Det er inntektsført utbytte fra datterselskapene på totalt NOK 21.528.507 pr 31.12.21

Det er gitt et lån til Solberg Hage og utvikling AS på NOK 2.500.000 pr 31.12.21



## Follohus Holding AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-15 570	4 078 132	4 092 562
Årets resultat				21 210 806	21 210 806
Utbytte				-15 000 000	-15 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-15 570</b>	<b>10 288 939</b>	<b>10 303 368</b>

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	33 376
Endring i utsatt skatt	-89 234	-6 158
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-89 234</b>	<b>27 218</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 121 572	23 448 673
Permanente forskjeller	-21 527 183	-23 324 952
Endring i midlertidige forskjeller	22 391	27 988
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-383 220</b>	<b>151 709</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 376
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>33 376</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	89 560	111 951	22 391
<b>Sum</b>	<b>89 560</b>	<b>111 951</b>	<b>22 391</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-383 220	0	383 220
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-293 660</b>	<b>111 951</b>	<b>405 611</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-64 605</b>	<b>24 629</b>	<b>89 234</b>



## Follohus Holding AS

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FOLLOHUS HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amke Boliginvest AS	9 577	95,8	95,8
HANL AS	100	1,0	1,0
Kristian Haugen Ruud	100	1,0	1,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>9 777</b>	<b>97,8</b>	<b>97,8</b>
Sum øvrige	223	2,2	2,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Follohus Holding AS

Organisasjonsnummer 919694688

### Årsberetning for 2021

Follohus Holding AS er et selskap lokalisert i Ås kommune. Follohus Holding AS investerer i selskaper innenfor byggsektoren. Dette innebærer både entreprenørvirksomhet og boligutvikling. Follohus Holding AS eier 100 % av Follohus AS, Radarveien 87 AS og Follohus Bygg AS. I tillegg eies 50 % av Vik Skog utvikling AS og Solberg hage utvikling AS.

Det har gjennom regnskapsåret 2021, vært store utfordringer i byggevaremarkedet. Dette innebærer både utfordringer med tilgang på materialer og store prissvingninger. Det er ikke mulig å ha full oversikt over alle fremtidige konsekvenser, men ved dato for avleggelse av årsregnskapet er det, slik styret ser det, godt grunnlag for videre drift. Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og årsberetningen et rettviseende bilde av drift i regnskapsåret.

#### *Markedsrisiko:*

Markedsrisikoen ansees fremdeles som økt med ettervirkningene av en fremdeles pågående global pandemi. I tillegg skaper krigssituasjonen i Ukraina og høy global og nasjonal inflasjon et økt risikobilde. Nyboligmarkedet har gjennom 2021 holdt seg godt opp og etterspørselen rundt entreprenørtjenester på nye prosjekter oppleves som sterk. Det ansees likevel som en reel risiko at marked kan kjøles ned i perioden som kommer.

Fremtidsutsiktene ser gode ut selv i situasjonen vi befinner oss i.

#### *Kredittrisiko:*

Risiko for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være svært lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt TNOK 0.

#### *Likviditetsrisiko:*

Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.



*Årsresultat og disponering:*

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i selskapet:

Utbytte: TNOK 15.000

Overført fra egenkapital: TNOK 6.210

Sum disponert: TNOK 21.210

*Arbeidsmiljø:*

Selskapet hadde ved regnskapsårets slutt 0 ansatte.

*Ytre miljø:*

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.

Ski, 22.06.2022

Sted / dato:

Jan Rogne  
Styrets leder

Stian Rogne  
Styremedlem

Kristian Haugen Ruud  
Styremedlem

Joacim Rogne  
Styremedlem

Svein Andersen  
Styremedlem



Follohus Holding AS	
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	21 121 572
Betalte skatter	-33 376
Nedskrivning	0
Ordinære avskrivninger	0
Endring i varelager/forskudd leverandør	0
Endring i kundefordringer	0
Endring av leverandørgjeld gev ved salg av driftsmidldel	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	21 088 196
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
Kjøp av varige driftsmidler	0
salg av driftsmidler	0
Utbytte	-8 000 000
Salg av markedsbaserte aksjer	
Kjøp av datterselskaper	-1 559 237
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 559 237
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
Endring langs. Gjeld	26 470 448
Endring EK ved fisjon	
Endring av andre fordringer	-27 598 862
Innbetalinger på kortsiktige lånefordringer	
Endring på kortsiktig gjeld	0
Endring av andre fordringer	-9 915 200
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-11 043 614
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	485 345
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	120 174
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	605 519
Amke Boliginvest AS	



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Follohus Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Follohus Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 21 210 806,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 23. juni 2022

LST Revisjon AS

Harald Tettum

statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret