



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SMESTADVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		940 326	931 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 326</b>	<b>931 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	26 159	12 591
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		654 896	577 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 055</b>	<b>590 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 271</b>	<b>341 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 390	201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 390</b>	<b>201</b>
Annen rentekostnad		159	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 231</b>	<b>201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 502</b>	<b>341 353</b>
Skattekostnad	3	57 970	75 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 532</b>	<b>266 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 532</b>	<b>266 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 532</b>	<b>266 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 532</b>	<b>266 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		209 612	255 672
Avsatt til annen egenkapital			10 583



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-4 080	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 532</b>	<b>266 255</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	357 814	357 814
Inventar og utstyr	2	92 045	118 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>449 859</b>	<b>476 018</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		88 259	88 259
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 259</b>	<b>88 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>538 118</b>	<b>564 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 510	25 803
Andre kortsiktige fordringer		215 191	213 902
Konsernfordringer		181 753	269 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>473 454</b>	<b>509 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 454</b>	<b>509 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 011 572</b>	<b>1 073 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		563 626	563 626



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>613 626</b>	<b>613 626</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 360	39 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 360</b>	<b>39 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>648 986</b>	<b>653 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 393	6 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 393</b>	<b>6 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 393</b>	<b>6 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 060	50 721
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		268 733	327 785
Annen kortsiktig gjeld		6 400	35 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 193</b>	<b>414 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>362 586</b>	<b>420 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 011 572</b>	<b>1 073 744</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384531

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 898 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SMESTADVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 922 898 847  
ØVRE SMESTADVEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		940 326	931 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 326</b>	<b>931 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	26 159	12 591
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		654 896	577 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 055</b>	<b>590 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 271</b>	<b>341 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 390	201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 390</b>	<b>201</b>
Annen rentekostnad		159	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 231</b>	<b>201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 502</b>	<b>341 353</b>
Skattekostnad	3	57 970	75 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 532</b>	<b>266 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 532</b>	<b>266 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 532</b>	<b>266 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 532</b>	<b>266 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		209 612	255 672
Avsatt til annen egenkapital			10 583
Overført fra annen egenkapital		-4 080	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 532</b>	<b>266 255</b>





Organisasjonsnr: 922 898 847  
ØVRE SMESTADVEI 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Eiendom	2, 4	357 814	357 814
Inventar og utstyr	2	92 045	118 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>449 859</b>	<b>476 018</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		88 259	88 259
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>88 259</b>	<b>88 259</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>538 118</b>	<b>564 277</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		76 510	25 803
Andre kortsiktige fordringer		215 191	213 902
Konsernfordringer		181 753	269 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>473 454</b>	<b>509 466</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 454</b>	<b>509 466</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 011 572</b>	<b>1 073 744</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		563 626	563 626
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>613 626</b>	<b>613 626</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35 360	39 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 360</b>	<b>39 440</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>648 986</b>	<b>653 066</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 393	6 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 393</b>	<b>6 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 393</b>	<b>6 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 060	50 721
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		268 733	327 785
Annen kortsiktig gjeld		6 400	35 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 193</b>	<b>414 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>362 586</b>	<b>420 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 011 572</b>	<b>1 073 744</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 898 847  
ØVRE SMESTADVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Øvre Smestadvei 1 AS

**Org.nr.: 922 898 847**



<b>Øvre Smestadvei 1 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		940 326	931 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>940 326</b>	<b>931 501</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	26 159	12 591
Andre driftskostnader		654 896	577 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>681 055</b>	<b>590 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 271</b>	<b>341 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		4 390	201
Rentekostnader		159	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 231</b>	<b>201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 502</b>	<b>341 353</b>
Skattekostnad	3	57 970	75 098
<b>Årets resultat</b>		<b>205 532</b>	<b>266 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		209 612	255 672
Avsatt til annen egenkapital		0	10 583
Overført fra annen egenkapital		-4 080	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>205 532</b>	<b>266 255</b>

Organisasjonsnummer 922 898 847



<b>Øvre Smestadvei 1 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	357 814	357 814
Inventar og utstyr	2	92 045	118 204
Lån til konsernselskap		88 259	88 259
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>538 118</b>	<b>564 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		76 510	25 803
Fordring på konsernselskaper		181 753	269 761
Andre kortsiktige fordringer		215 191	213 902
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 454</b>	<b>509 466</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 011 572</b>	<b>1 073 744</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		563 626	563 626
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 360	39 440
<b>Sum egenkapital</b>		<b>648 986</b>	<b>653 066</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	5 393	6 544
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 393</b>	<b>6 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 060	50 721
Konsernbidrag		268 733	327 785
Annen kortsiktig gjeld		6 400	35 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 193</b>	<b>414 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 011 572</b>	<b>1 073 744</b>
Oslo, 28.04.2023			
Pål Georg Gundersen styreleder			
Organisasjonsnummer 922 898 847			



## Øvre Smestadvei 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 922 898 847



Øvre Smestadvei 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	357 814	130 795	488 609
+ Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>357 814</b>	<b>130 795</b>	<b>488 609</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	12 591	12 591
+ Ordinære avskrivninger	0	26 159	26 159
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>38 750</b>	<b>38 750</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>357 814</b>	<b>92 045</b>	<b>449 859</b>
Prosent avskrivning	0 %	20 %	

Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	59 121	72 113	
Endring i utsatt skatt	-1 151	2 985	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>57 970</b>	<b>75 098</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	263 502	341 353	
Endring i midlertidige forskjeller	5 232	-13 568	
Avgitt konsernbidrag	-268 733	-327 785	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	59 121	72 113	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 121	-72 113	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	24 513	29 745	5 232
<b>Sum</b>	<b>24 513</b>	<b>29 745</b>	<b>5 232</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 393</b>	<b>6 544</b>	<b>1 151</b>

Organisasjonsnummer 922 898 847



**Øvre Smestadvei 1 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	357 814	357 814

BN Bank ASA har pant i eiendommen pålydende kr 35 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS

Organisasjonsnummer 922 898 847



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gundersen, Pål Georg**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.04.2023 13.52.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Smestadvei 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Øvre Smestadvei 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 205 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Øvre Smestadvei 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. april 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.04.2023 00.05.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.