



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 769 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILJAN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 863 322	1 766 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 863 322</b>	<b>1 766 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 800	219 800
Annen driftskostnad		259 778	207 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 578</b>	<b>427 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 383 744</b>	<b>1 338 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			208
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>208</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		899 853	976 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>899 853</b>	<b>976 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-899 853</b>	<b>-975 934</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>483 891</b>	<b>362 836</b>
Skattekostnad på resultat	4	106 457	79 777
<b>Årsresultat</b>		<b>377 434</b>	<b>283 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 434</b>	<b>283 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>377 434</b>	<b>283 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		285 606	160 696
Avsatt til annen egenkapital		91 828	122 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 434</b>	<b>283 059</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 094 696	14 314 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 094 696</b>	<b>14 314 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 094 696</b>	<b>14 314 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		142 642	76 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 642</b>	<b>76 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 642</b>	<b>76 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 237 338</b>	<b>14 391 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 402 517	2 310 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 402 517</b>	<b>2 310 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 432 517</b>	<b>2 340 689</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	508 194	482 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>508 194</b>	<b>482 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 860 596	11 253 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 860 596</b>	<b>11 253 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 368 790</b>	<b>11 736 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		885	42 857
Skyldig offentlige avgifter		68 985	65 577
Kortsiktig konserngjeld	7	366 162	206 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 032</b>	<b>314 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 804 821</b>	<b>12 050 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 237 338</b>	<b>14 391 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384136

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 769 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILJAN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 916 769 156  
SILJAN BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 863 322	1 766 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 863 322</b>	<b>1 766 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 800	219 800
Annen driftskostnad		259 778	207 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 578</b>	<b>427 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 383 744</b>	<b>1 338 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			208
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>208</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		899 853	976 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>899 853</b>	<b>976 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-899 853</b>	<b>-975 934</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>483 891</b>	<b>362 836</b>
Skattekostnad på resultat	4	106 457	79 777
<b>Årsresultat</b>		<b>377 434</b>	<b>283 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 434</b>	<b>283 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>377 434</b>	<b>283 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		285 606	160 696
Avsatt til annen egenkapital		91 828	122 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 434</b>	<b>283 059</b>



Organisasjonsnr: 916 769 156  
SILJAN BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 094 696	14 314 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 094 696</b>	<b>14 314 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 094 696</b>	<b>14 314 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		142 642	76 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 642</b>	<b>76 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 642</b>	<b>76 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 237 338</b>	<b>14 391 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 402 517	2 310 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 402 517</b>	<b>2 310 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 432 517</b>	<b>2 340 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	508 194	482 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>508 194</b>	<b>482 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 860 596	11 253 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 860 596</b>	<b>11 253 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 368 790</b>	<b>11 736 222</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	885	42 857
Skyldig offentlige avgifter	68 985	65 577
Kortsiktig konserngjeld	7 366 162	206 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>436 032</b>	<b>314 453</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 804 821</b>	<b>12 050 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 237 338</b>	<b>14 391 364</b>



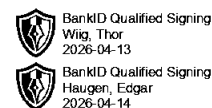
Organisasjonsnr: 916 769 156  
SILJAN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Siljan Butikkeiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 916 769 156**



## Resultatregnskap

Siljan Butikkeiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		1 863 322	1 766 384
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 863 322</b>	<b>1 766 384</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 800	219 800
Annen driftskostnad		259 778	207 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>479 578</b>	<b>427 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 383 744</b>	<b>1 338 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		899 853	976 142
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-899 853</b>	<b>-975 934</b>
Resultat før skattekostnad		483 891	362 836
Skattekostnad på resultat	4	106 457	79 777
<b>Årsresultat</b>		<b>377 434</b>	<b>283 059</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		285 606	160 696
Avsatt til annen egenkapital		91 828	122 363
<b>Sum overføringer</b>		<b>377 434</b>	<b>283 059</b>



### Balanse

Siljan Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 094 696	14 314 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 094 696</b>	<b>14 314 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 094 696</b>	<b>14 314 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		142 642	76 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 642</b>	<b>76 868</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 642</b>	<b>76 868</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 237 338</b>	<b>14 391 364</b>



## Balanse

Siljan Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 402 517	2 310 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 402 517</b>	<b>2 310 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 432 517</b>	<b>2 340 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	508 194	482 293
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 860 596	11 253 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 860 596</b>	<b>11 253 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		885	42 857
Skyldig offentlige avgifter		68 985	65 577
Konserngjeld	7	366 162	206 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 032</b>	<b>314 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 804 821</b>	<b>12 050 675</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 237 338</b>	<b>14 391 364</b>

Oslo, 13.04.2026

Styret i Siljan Butikkeiendom AS

\_\_\_\_\_  
Edgar Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Leieinntekter

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

## Felleskostnader

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Siljan Butikkeiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapets eiendom er lokalisert i Siljan kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 963 794	15 963 794
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>15 963 794</b>	<b>15 963 794</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 869 098	1 869 098
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>14 094 696</b>	<b>14 094 696</b>
Årets ordinære avskrivninger	219 800	219 800
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 3 148 845.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 556	45 324
Endring i utsatt skatt	25 901	34 453
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>106 457</b>	<b>79 777</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	483 891	362 836
Permanente forskjeller	0	-208
Endring i midlertidige forskjeller	-117 729	-156 608
Avgitt konsernbidrag	-366 162	-206 020
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 556	45 324
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 556	-45 324
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 309 972	2 192 243	-117 729
<b>Sum</b>	<b>2 309 972</b>	<b>2 192 243</b>	<b>-117 729</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 309 972</b>	<b>2 192 243</b>	<b>-117 729</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>508 194</b>	<b>482 293</b>	<b>-25 900</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Siljan Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ragde Eiendom AS	30	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Sannergata 2.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	2 310 689	2 340 689
Årets resultat		377 434	377 434
Konsernbidrag avgitt		-285 606	-285 606
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>2 402 517</b>	<b>2 432 517</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	10 860 596	11 253 929
Leverandørgjeld innen konsern	0	35 459
Annen kortsiktig gjeld konsern	366 162	206 020
<b>Sum</b>	<b>11 226 758</b>	<b>11 495 408</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.