



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 916 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROCK GARDEN C
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 951 200	1 612 488
Sum inntekter		1 951 200	1 612 488
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-26 275	0
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15, 16	-776 966	-852 406
Sum kostnader		-803 241	-852 406
Driftsresultat		1 147 959	760 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		772	1 457
Sum finanskostnader		-636 264	-828 570
Netto finans		-635 492	-827 113
Ordinært resultat før skattekostnad		512 466	-67 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 466	-67 032
Årsresultat	1,4	512 466	-67 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		512 466	-67 032
Sum overføringer og disponeringer		512 466	-67 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	62 840 000	62 840 000
Sum varige driftsmidler		62 840 000	62 840 000
Sum anleggsmidler		62 840 000	62 840 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 779	57 430
Andre fordringer	3	134 421	213 971
Sum fordringer		188 200	271 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 059 679	602 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 879	874 166
Sum omløpsmidler		1 247 879	874 167
SUM EIENDELER		64 087 879	63 714 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	856 501	344 034
Sum opptjent egenkapital		856 501	344 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		856 501	344 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17	31 420 000	31 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	31 420 000	31 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 840 000	62 840 000
Sum langsiktig gjeld		62 840 000	62 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 276	94 488
Annen kortsiktig gjeld		325 102	435 644
Sum kortsiktig gjeld		391 378	530 132
Sum gjeld		63 231 378	63 370 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 087 879	63 714 166
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	62 840 000	62 840 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297682

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 916 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROCK GARDEN C
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 920 916 023
BORETTSLAGET ROCK GARDEN C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 951 200	1 612 488
Sum inntekter		1 951 200	1 612 488
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-26 275	0
Annen driftskostnad	10,11,12,	-776 966	-852 406
Sum kostnader		-803 241	-852 406
Driftsresultat		1 147 959	760 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		772	1 457
Sum finanskostnader		-636 264	-828 570
Netto finans		-635 492	-827 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 466	-67 032
Årsresultat	1,4	512 466	-67 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		512 466	-67 032
Sum overføringer og disponeringer		512 466	-67 032



Sum annen langsiktig gjeld	62 840 000	62 840 000
Sum langsiktig gjeld	62 840 000	62 840 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 276	94 488
Annen kortsiktig gjeld	325 102	435 644
Sum kortsiktig gjeld	391 378	530 132
Sum gjeld	63 231 378	63 370 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 087 879	63 714 166
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 62 840 000	62 840 000



Organisasjonsnr: 920 916 023
BORETTSLAGET ROCK GARDEN C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styremedlemmer	0.00	0.00	25000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rock Garden C

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rock Garden C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1STJB-S4AN3-DX17W-YWXJU-DV721-YA888



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-09 16:23:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: TSTJB-Si4NB-DX17W-YWXJU-DV721-YA888

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Rock Garden C - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader lik fordeling		25 500	25 500	26 900	26 700
Felleskostnader driftsdel		750 768	630 756	750 780	950 000
Felleskostnader kapitaldel		942 636	816 936	942 600	600 000
Inntekter garasjer		32 400	32 400	32 400	32 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		106 896	106 896	106 896	94 400
Andre driftsinntekter	7	93 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 951 200	1 612 488	1 859 576	1 703 500
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-1 275	0	-2 115	-1 400
Styrehonorar	9	-25 000	0	-15 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-42 816	-41 688	-42 815	-44 100
Eksterne honorar	10	-8 526	-8 625	-8 700	-9 100
Kontingent boligbyggelag		-6 300	-6 300	-6 500	-6 300
Drifts- og serviceavtaler	11	-58 367	-35 173	-49 500	-55 302
Løpende vedlikehold	12	-19 958	-6 182	-10 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	13	0	-26 044	-20 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-91 596	-103 297	-95 000	-94 400
Forsikring		-49 797	-46 114	-50 700	-53 780
Kommunale tjenester og renovasjon		-205 432	-297 985	-291 500	-214 500
Eiendomsavgifter		-132 239	-140 885	-140 000	-136 200
Festeavgift	14	-52 737	-19 161	-54 300	-54 300
Energi, felles	15	-92 883	-83 118	-71 100	-52 530
Andre driftsutgifter	16	-16 315	-37 834	-31 600	-33 000
Sum driftskostnader		-803 241	-852 406	-888 830	-839 912
DRIFTSRESULTAT		1 147 959	760 082	970 746	863 588
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		772	1 457	400	400
Finanskostnader		-636 264	-828 570	-942 800	-589 340
Netto finansposter		-635 492	-827 113	-942 400	-588 940
Ordinært resultat før skatt		512 466	-67 032	28 346	274 648
Ordinært resultat etter skatt		512 466	-67 032	28 346	274 648
ÅRSRESULTAT	1, 4	512 466	-67 032	28 346	274 648
Disponering av totalresultat:		512 466	-67 032	28 346	274 648
Overført til annen egenkapital		512 466	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-67 032	0	0

Org.nr: 920 916 023 - 877



Borettslaget Rock Garden C - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 18	62 840 000	62 840 000
Sum anleggsmidler		62 840 000	62 840 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		53 779	57 430
Forskuttede kostnader MBU	3	107 694	194 712
Andre fordringer	3	0	1 454
Mellomregning BBL Finans	3	25 464	17 805
Opptjente renter	3	1 263	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 059 679	602 766
Sum omløpsmidler		1 247 879	874 166
SUM EIENDELER		64 087 879	63 714 166

Org.nr: 920 916 023 - 877



Borettslaget Rock Garden C - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	686 501	174 034
Sum egenkapital		856 501	344 034
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 17	31 420 000	31 420 000
Borettsinnskudd	5, 6	31 420 000	31 420 000
Sum langsiktig gjeld		62 840 000	62 840 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		25 239	17 655
Forskutterte inntekter MBU		177 915	159 012
Leverandørgjeld		66 276	94 488
Påløpte renter		109 603	227 943
Påløpte kostnader		12 345	31 034
Sum kortsiktig gjeld		391 378	530 132
Sum gjeld		63 231 378	63 370 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 087 879	63 714 166
Pantstillelser	6	62 840 000	62 840 000

Sted: _____, dato: _____

Kjell Harald Ottesen
Leder

Torill Sofie Nikolaisen
Styremedlem

Morten Annar Melhus
Styremedlem

Org.nr: 920 916 023 - 877



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 920 916 023 - 877



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	344 034	411 066
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	512 466	-67 032
Årets endring i disponible midler	512 466	-67 032
Disponible midler i periodens slutt	856 501	344 034
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	856 501	344 034

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 059 679	602 766
Sum bankinnskudd	1 059 679	602 766

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	344 034	411 066
Andelskapital 01.01	170 000	170 000
Andelskapital 31.12	170 000	170 000
Annen egenkapital 01.01	174 034	241 066
Årets resultat	512 466	-67 032
Annen egenkapital 31.12	686 501	174 034
SUM EGENKAPITAL 31.12	856 501	344 034

Andelskapitalen er kr 170 000,- fordelt på 17 andeler à kr 10 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	31 420 000	31 420 000
Sum innskudd	31 420 000	31 420 000



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	62 840 000
Restgjeld 31.12	62 840 000

Pålydende pantstillelser var 71 420 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Kontingent	1 200	0
Utleie av parkering/garasjer	91 800	0
Sum andre inntekter	93 000	0

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 275	0
Sum personalkostnader	1 275	0

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	25 000	0

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 438	8 625
Fakturerte tjenester	88	0
Sum eksterne honorarer	8 526	8 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om renholdstjenester	22 811	18 413
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 651	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 363	3 469
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	8 055	5 805
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 488	7 487
Sum drifts- og serviceavtaler	58 367	35 173

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	12 143	4 882
Heisanlegg	1 932	0
Renholdartikler/renhold	977	0
Forbruksmateriell	129	0
Nøkler, lås	2 652	1 300
Fasade/vindu/takrennevask	2 125	0
Sum vedlikehold	19 958	6 182



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	26 044
Sum periodisk vedlikehold	0	26 044

Note 14 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 52.737,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten 60 år.

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	63 737	82 830
Fellesenergi avregning	21 505	288
Fjernvarme	7 642	0
Sum energikostnader	92 883	83 118

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	36 024
Kontorrekvisita, trykksaker	694	0
Generalforsamling/årsmøte	1 500	0
Bankgebyrer	2 147	1 810
Andre gebyrer	483	0
Tilskudd bomiljø	1 494	0
Alarmutrykning	10 000	0
Andre kostnader	-3	0
Sum andre driftsutgifter	16 315	37 834



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	31902
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.48 %
Betingelser:	3mnd Nibor +1,2 % margin
Beregnet innfridd:	02.07.2058
Opprinnelig lånebeløp:	31 420 000
Lånesaldo 01.01:	31 420 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	31 420 000
Saldo 5 år frem i tid:	31 420 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 31902	1	3 310 000	3 310 000
	1	2 405 000	2 405 000
	1	2 345 000	2 345 000
	1	2 125 000	2 125 000
	1	1 695 000	1 695 000
	2	1 680 000	3 360 000
	1	1 665 000	1 665 000
	2	1 650 000	3 300 000
	1	1 640 000	1 640 000
	1	1 630 000	1 630 000
	1	1 615 000	1 615 000
	1	1 600 000	1 600 000
	2	1 580 000	3 160 000
	1	1 570 000	1 570 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 31902 har første avdrag 02.10.2028 med kr 204 515	1	3 310 000	7 182
	1	2 405 000	5 218
	1	2 345 000	5 088
	1	2 125 000	4 611
	1	1 695 000	3 678
	2	1 680 000	3 645
	1	1 665 000	3 613
	2	1 650 000	3 580
	1	1 640 000	3 558
	1	1 630 000	3 537
	1	1 615 000	3 504
	1	1 600 000	3 472
	2	1 580 000	3 428
	1	1 570 000	3 406

Org.nr: 920 916 023 - 877



Borettslaget Rock Garden C - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 840 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 840 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 840 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2018.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rock Garden C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rock Garden C

Styreleder	Kjell Harald Ottesen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Torill Sofie Nikolaisen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Morten Annar Melhus (sign.)	05.03.2021