



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 301 700  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Asphaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 509 956	5 509 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 509 956</b>	<b>5 509 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	125 510	125 510
Annen driftskostnad	3,4	2 634 550	3 728 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 760 060</b>	<b>3 853 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 749 896</b>	<b>1 656 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	59 748	50 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 748</b>	<b>50 782</b>
Annen rentekostnad	6	1 000 459	869 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000 459</b>	<b>869 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-940 711</b>	<b>-819 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 809 185</b>	<b>837 166</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 809 185</b>	<b>837 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 809 185</b>	<b>837 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	959 941	298 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>959 941</b>	<b>298 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 450 547	1 832 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 450 547</b>	<b>1 832 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 410 487</b>	<b>2 130 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 410 787</b>	<b>2 131 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-24 613 605	-26 422 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 613 605</b>	<b>26 422 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 613 605</b>	<b>-26 422 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	27 026 222	28 306 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 026 222</b>	<b>28 306 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 026 222</b>	<b>28 306 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		932 163	169 846
Annen kortsiktig gjeld	11	66 008	77 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>998 170</b>	<b>247 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 024 393</b>	<b>28 553 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 410 787</b>	<b>2 131 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 301 700  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Asphaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 301 700  
HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 509 956	5 509 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 509 956</b>	<b>5 509 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	125 510	125 510
Annen driftskostnad	3, 4	2 634 550	3 728 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 760 060</b>	<b>3 853 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 749 896</b>	<b>1 656 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	59 748	50 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 748</b>	<b>50 782</b>
Annen rentekostnad	6	1 000 459	869 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000 459</b>	<b>869 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-940 711</b>	<b>-819 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 809 185</b>	<b>837 166</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 809 185</b>	<b>837 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 809 185</b>	<b>837 166</b>



Organisasjonsnr: 990 301 700  
HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300

300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

7

959 941

298 703

Sum fordringer

959 941

298 703

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

2 450 547

1 832 072

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 450 547

1 832 072

Sum omløpsmidler

3 410 487

2 130 775

SUM EIENDELER

3 410 787

2 131 075

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

9

-24 613 605

-26 422 791

Sum opptjent egenkapital

24 613 605

26 422 791

Sum egenkapital

-24 613 605

-26 422 791

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10,12

27 026 222

28 306 313

Sum annen langsiktig gjeld

27 026 222

28 306 313



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 026 222</b>	<b>28 306 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		932 163	169 846
Annen kortsiktig gjeld	11	66 008	77 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>998 170</b>	<b>247 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 024 393</b>	<b>28 553 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 410 787</b>	<b>2 131 075</b>



Organisasjonsnr: 990 301 700  
HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hiltonåsen Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	5 509 956	5 509 956	5 510 080	5 510 000
Sum driftsinntekter		5 509 956	5 509 956	5 510 080	5 510 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	125 510	125 510	126 000	126 000
Annen driftskostnad	3	2 250 870	2 051 973	2 280 500	2 525 000
Vedlikehold, innkjøp	4	383 680	1 676 114	1 260 000	1 550 000
Sum driftskostnader		2 760 060	3 853 597	3 666 500	4 201 000
Driftsresultat før finansposter		2 749 896	1 656 359	1 843 580	1 309 000
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	5	59 748	50 782	5 000	5 000
Finanskostnad	6	1 000 459	869 975	900 000	1 400 000
Sum finansposter		-940 711	-819 192	-895 000	-1 395 000
Årsresultat		1 809 185	837 166	948 580	-86 000

Hiltonåsen Boligsameie



## Balanse Hiltonåsen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		4 492	9 151
Andre fordringer	7	955 449	289 552
Sum fordringer		959 941	298 703
Bankinnskudd, kasse o.l	8	2 450 547	1 832 072
Sum omløpsmidler		3 410 487	2 130 775
Sum eiendeler		3 410 787	2 131 075

Hiltonåsen Boligsameie



## Balanse Hiltonåsen Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-24 613 605	-26 422 791
Sum egenkapital		-24 613 605	-26 422 791
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	10, 12	27 026 222	28 306 313
Sum langsiktig gjeld		27 026 222	28 306 313
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		932 163	169 846
Forskudd felleskostnader		65 958	64 467
Annen kortsiktig gjeld	11	50	13 240
Sum kortsiktig gjeld		998 170	247 553
Sum gjeld		28 024 393	28 553 866
Sum egenkapital og gjeld		3 410 787	2 131 075

Hiltonåsen Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Asphaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aleksander Nøkleby Hanssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Guro Kolberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pascal Le Divenah  
Styremedlem

Hiltonåsen Boligsameie



## Noter Hiltonåsen Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	3 160 080	3 160 080	3 160 080	2 710 000
Avdrag ordinære lån	1 399 956	1 399 956	1 400 000	1 400 000
Renter ordinære lån	949 920	949 920	950 000	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>5 509 956</b>	<b>5 509 956</b>	<b>5 510 080</b>	<b>5 510 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	110 000	110 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>125 510</b>	<b>125 510</b>	<b>126 000</b>	<b>126 000</b>

Boligsameiet har ingen ansatte



## Noter Hiltonåsen Boligsameie

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	68 895	53 701	60 000	65 000
Vann- og avløpsavgift	690 937	628 214	691 000	830 000
Renovasjon	401 398	368 751	430 000	420 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	390 084	365 659	398 000	400 000
Forsikring	446 529	398 877	446 500	535 000
Forvaltning og revisjon	181 286	178 698	180 000	195 000
Innbetalingservice	3 700	4 380	5 000	5 000
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 650	2 050	2 000	2 000
Matteservice	52 195	42 258	45 000	50 000
Utgifter v/styret	0	0	10 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	2 755	2 538	5 000	5 000
Datautgifter o.l	679	549	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	1 225	1 500	1 500
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Gebyr	7 003	4 573	4 000	4 000
Blomster/gaver	260	0	0	0
Sum	2 250 870	2 051 973	2 280 500	2 525 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Mur-/pussarbeid, materialer	0	0	500 000	1 000 000
Blikkenslagerarbeid, materialer	4 963	112 087	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	2 650	0	0	0
Postkasser	0	0	200 000	50 000
Dører/inngangspartier	0	0	160 000	200 000
Tak	0	972 500	0	0
Oppganger/korridorer	0	501 500	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	128 216	3 250	100 000	50 000
Elektriker, materialer	203 942	85 579	100 000	50 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	1 198	0	0
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Terrasser/balkonger	33 909	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
Sum	383 680	1 676 114	1 260 000	1 550 000



Noter Hiltonåsen Boligsameie

**Note 5 - Finansinntekt**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	1 487	254	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 897	5 000	5 000
Renter plasseringskonto	12 398	271	0	0
Utbytte Gjensidige	45 863	48 360	0	0
<b>Sum</b>	<b>59 748</b>	<b>50 782</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

**Note 6 - Finanskostnad**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	1 000 459	869 975	900 000	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 459</b>	<b>869 975</b>	<b>900 000</b>	<b>1 400 000</b>



## Noter Hiltonåsen Boligsameie

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Annen restanse	29 005	0
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Fordr. på forvaltningsklienter	4 454	0
Periodisering kostnader	754 992	0
Erstatningsmessige skader	166 999	289 502
<b>Sum</b>	<b>955 449</b>	<b>289 552</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 437 877	831 801
Sparekonto Boligbanken	1 012 669	1 000 271
<b>Sum</b>	<b>2 450 547</b>	<b>1 832 072</b>

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-26 422 791	-27 259 957
Fra årets resultat	1 809 185	837 166
Sum andre fond/udekket tap	-24 613 605	-26 422 791
Sum egenkapital	-24 613 605	-26 422 791

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	0	28 306 313
Gjeldsbrevlån	27 026 222	0
<b>Sum</b>	<b>27 026 222</b>	<b>28 306 313</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



## Noter Hiltonåsen Boligsameie

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	0	4 963
Påløpte kostnader	0	7 926
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	350
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>13 240</b>

### Note 12 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering rehab fasade	Refinansiering fasade rehab
Lånenummer:	<b>96660148822</b>	<b>16362382274</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	4.44 %	3.60 %
Beregnet innfridd:	30.11.2037	13.05.2022
Opprinnelig lånebeløp:	27 957 169	30 490 627
Lånesaldo 01.01:	0	28 306 313
Avdrag i perioden:	930 947	28 306 313
Opptak i perioden:	27 957 169	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>27 026 222</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	19 867 001	0

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148822	15	289 896	4 348 440
	15	283 251	4 248 765
	13	275 213	3 577 769
	4	271 248	1 084 992
	13	264 604	3 439 852
	7	261 924	1 833 468
	17	259 245	4 407 165
	6	257 852	1 547 112
	5	256 566	1 282 830
	4	252 493	1 009 972
	1	245 849	245 849

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 883 222	2 451 484
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 809 185	837 166
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 394 810	-1 405 428
Årets endring disponible midler	414 376	-568 262
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 412 317</b>	<b>1 883 222</b>



Resultat og balanse med noter for Hiltonåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hiltonåsen Boligsameie**

Styreleder	Bente Asphaug (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Pascal Le Divenah (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Guro Kolberg (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Aleksander Nøkleby Hanssen (sign.)	29.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hiltonåsen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hiltonåsen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: GBZBN-6E4QM-KOQKP-18UC8-KOQKF-EY22W



Uavhengig revisors beretning - Hiltonåsen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. april 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: GBZBN-6E4QM-KOQKP-18UC8-KOQKF-EY2IW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-19 10:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBZBN-6E4QM-K00KP-18UC8-K00KF-EY2JW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>