



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Broen 7
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Edh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 358 372	7 567 400
Sum inntekter		8 358 372	7 567 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 143 237	925 428
Annen driftskostnad	2	996 861	503 036
Sum kostnader		2 140 099	1 428 464
Driftsresultat		6 218 273	6 138 936
Annen rentekostnad		437 781	573 089
Annen finanskostnad		2 835	1 674
Sum finanskostnader		440 616	574 763
Netto finans		-440 616	-574 763
Ordinært resultat før skattekostnad		5 777 657	5 564 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 271 126	1 224 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 506 531	4 340 055
Årsresultat		4 506 531	4 340 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 506 531	4 340 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	4 506 531	4 340 055
Sum overføringer og disponeringer		4 506 531	4 340 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 368 462	35 403 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	97 514	
Sum varige driftsmidler		40 465 976	35 403 330
Sum anleggsmidler		40 465 976	35 403 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 500	
Andre fordringer		2 024 179	19 600
Sum fordringer		2 336 679	19 600
Sum omløpsmidler		2 336 679	19 600
SUM EIENDELER		42 802 655	35 422 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 365 892	21 859 361
Sum opptjent egenkapital		26 365 892	21 859 361
Sum egenkapital		26 505 892	21 999 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	432 007	464 685
Sum avsetninger for forpliktelser		432 007	464 685
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 194 901	10 312 889
Sum annen langsiktig gjeld		4 194 901	10 312 889
Sum langsiktig gjeld		4 626 908	10 777 574
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 066 925	603 738
Leverandørgjeld		867 778	61 605
Betalbar skatt	3	1 303 804	1 252 857
Skyldig offentlige avgifter		3 682	292 630
Annen kortsiktig gjeld		427 666	435 166
Sum kortsiktig gjeld		11 669 855	2 645 996
Sum gjeld		16 296 763	13 423 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 802 655	35 422 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383971

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Broen 7
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Edh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 853 181
EDH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 358 372	7 567 400
Sum inntekter		8 358 372	7 567 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 143 237	925 428
Annen driftskostnad	2	996 861	503 036
Sum kostnader		2 140 099	1 428 464
Driftsresultat		6 218 273	6 138 936
Annen rentekostnad		437 781	573 089
Annen finanskostnad		2 835	1 674
Sum finanskostnader		440 616	574 763
Netto finans		-440 616	-574 763
Ordinært resultat før skattekostnad		5 777 657	5 564 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 271 126	1 224 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 506 531	4 340 055
Årsresultat		4 506 531	4 340 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 506 531	4 340 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	4 506 531	4 340 055
Sum overføringer og disponeringer		4 506 531	4 340 055



Organisasjonsnr: 916 853 181
EDH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 368 462	35 403 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	97 514	
Sum varige driftsmidler		40 465 976	35 403 330

Sum anleggsmidler		40 465 976	35 403 330
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		312 500	
Andre fordringer		2 024 179	19 600
Sum fordringer		2 336 679	19 600

Sum omløpsmidler		2 336 679	19 600
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		42 802 655	35 422 931
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	26 365 892	21 859 361
Sum opptjent egenkapital		26 365 892	21 859 361

Sum egenkapital		26 505 892	21 999 361
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	432 007	464 685
Sum avsetninger for forpliktelser		432 007	464 685

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	4 194 901	10 312 889
Sum annen langsiktig gjeld		4 194 901	10 312 889



Sum langsiktig gjeld	4 626 908	10 777 574
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 066 925	603 738
Leverandørgjeld	867 778	61 605
Betalbar skatt	1 303 804	1 252 857
Skyldig offentlige avgifter	3 682	292 630
Annen kortsiktig gjeld	427 666	435 166
Sum kortsiktig gjeld	11 669 855	2 645 996
Sum gjeld	16 296 763	13 423 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 802 655	35 422 931



Organisasjonsnr: 916 853 181
EDH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Edh Eiendom AS**

Foretaksnr. 916853181

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Trudvangveien 67



3117 TØNSBERG



Edh Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 358 372	7 567 400
Sum driftsinntekter		8 358 372	7 567 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 143 237	925 428
Annen driftskostnad	2	996 861	503 036
Sum driftskostnader		2 140 099	1 428 464
DRIFTSRESULTAT		6 218 273	6 138 936
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		437 781	573 089
Annen finanskostnad		2 835	1 674
Sum finanskostnader		440 616	574 763
NETTO FINANSPOSTER		(440 616)	(574 763)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 777 657	5 564 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 271 126	1 224 118
ORDINÆRT RESULTAT		4 506 531	4 340 055
ÅRSRESULTAT		4 506 531	4 340 055
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	4 506 531	4 340 055
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 506 531	4 340 055

Årsregnskap for Edh Eiendom As

Organisasjonsnr. 916853181



Edh Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 368 462	35 403 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	97 514	0
Sum varige driftsmidler		40 465 976	35 403 330
SUM ANLEGGSMIDLER		40 465 976	35 403 330
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		312 500	0
Andre fordringer		2 024 179	19 601
Sum fordringer		2 336 679	19 601
SUM OMLØPSMIDLER		2 336 679	19 601
SUM EIENDELER		42 802 655	35 422 931



Edh Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 365 892	21 859 361
Sum opptjent egenkapital		26 365 892	21 859 361
SUM EGENKAPITAL		26 505 892	21 999 361
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	432 007	464 685
Sum avsetning for forpliktelser		432 007	464 685
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 194 901	10 312 889
Sum annen langsiktig gjeld		4 194 901	10 312 889
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 626 908	10 777 574
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 066 925	603 738
Leverandørgjeld		867 778	61 605
Betalbar skatt	3	1 303 804	1 252 857
Skyldig offentlige avgifter		3 682	292 630
Annen kortsiktig gjeld		427 666	435 166
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 669 855	2 645 996
SUM GJELD		16 296 763	13 423 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 802 655	35 422 931

Tønsberg ___/___-2023

Terje Edh
Styrets leder

Einar Edh
Styremedlem



Edh Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består hovedsaklig av leieinntekter, som inntektsføres iht kontrakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Edh Eiendom As

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	46 712 558	167 164	437 085	47 316 807
+ Tilgang	6 107 550	0	98 334	6 205 884
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	52 820 108	167 164	535 419	53 522 691
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 309 227	167 164	437 085	11 913 476
+ Ordinære avskrivninger	1 142 418	0	820	1 143 237
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 451 645	167 164	437 905	13 056 714
Balanseført verdi pr 31/12	40 368 463	0	97 514	40 465 977
Prosentstatts for ord.avskr	1-10	20-20	10-10	

Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	28 925	25 144
Andre tjenester	0	2 030
Totalt	28 925	27 174



Edh Eiendom As

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 777 657
+ Permanente og andre forskjeller	191
+ Endring i midlertidige forskjeller	148 535
= Inntekt	5 926 383

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 303 804
= Sum betalbar skatt	1 303 804
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-32 678
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 271 126
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 303 804
= Betalbar skatt i balansen	1 303 804

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 963 671	2 098 191
+ Gevinst- og tapskonto	0	14 015
= Grunnlag utsatt skatt	1 963 671	2 112 206
Utsatt skatt	432 007	464 685

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	140 000	21 859 361	21 999 361
Tilført fra årsresultat		4 506 531	4 506 531
Pr 31.12.	140 000	26 365 892	26 505 892

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Edh Eiendom As

Organisasjonsnr. 916853181



Edh Eiendom As

Noter 2022

Selskapet har 70 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 140 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	10 000	5	2 000	1	1
B-aksjer	130 000	65	2 000	1	1
Sum	140 000	70	2 000		

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Terje Edh		40	57,14 %	57,14 %	57,14 %
Terje Edh Holding AS	989 190 369	19	27,14 %	27,14 %	27,14 %
Roadmaster Invest AS	889 220 112	11	15,71 %	15,71 %	15,71 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån til

Terje Edh Holding As	4.194.901
----------------------	-----------



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Edh Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Edh Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 506 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no
www.asvang.no

Bankgiro: 2470.24.12001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 14. april 2023

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Edh Eiendom As**

Foretaksnr. 916853181

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG



Edh Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 358 372	7 567 400
Sum driftsinntekter		8 358 372	7 567 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 143 237	925 428
Annen driftskostnad	2	996 861	503 036
Sum driftskostnader		2 140 099	1 428 464
DRIFTSRESULTAT		6 218 273	6 138 936
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		437 781	573 089
Annen finanskostnad		2 835	1 674
Sum finanskostnader		440 616	574 763
NETTO FINANSPOSTER		(440 616)	(574 763)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 777 657	5 564 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 271 126	1 224 118
ORDINÆRT RESULTAT		4 506 531	4 340 055
ÅRSRESULTAT		4 506 531	4 340 055
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	4 506 531	4 340 055
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 506 531	4 340 055

Årsregnskap for Edh Eiendom As

Organisasjonsnr. 916853181



Edh Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 368 462	35 403 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	97 514	0
Sum varige driftsmidler		40 465 976	35 403 330
SUM ANLEGGSMIDLER		40 465 976	35 403 330
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		312 500	0
Andre fordringer		2 024 179	19 601
Sum fordringer		2 336 679	19 601
SUM OMLØPSMIDLER		2 336 679	19 601
SUM EIENDELER		42 802 655	35 422 931

Årsregnskap for Edh Eiendom As

Organisasjonsnr. 916853181



Edh Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 365 892	21 859 361
Sum opptjent egenkapital		26 365 892	21 859 361
SUM EGENKAPITAL		26 505 892	21 999 361
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	432 007	464 685
Sum avsetning for forpliktelser		432 007	464 685
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 194 901	10 312 889
Sum annen langsiktig gjeld		4 194 901	10 312 889
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 626 908	10 777 574
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 066 925	603 738
Leverandørgjeld		867 778	61 605
Betalbar skatt	3	1 303 804	1 252 857
Skyldig offentlige avgifter		3 682	292 630
Annen kortsiktig gjeld		427 666	435 166
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 669 855	2 645 996
SUM GJELD		16 296 763	13 423 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 802 655	35 422 931

Tønsberg 14/12-2023

Terje Edh
Styrets leder

Einar Edh
Styremedlem



Edh Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består hovedsaklig av leieinntekter, som inntektsføres iht kontrakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Edh Eiendom As

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	46 712 558	167 164	437 085	47 316 807
+ Tilgang	6 107 550	0	98 334	6 205 884
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	52 820 108	167 164	535 419	53 522 691
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 309 227	167 164	437 085	11 913 476
+ Ordinære avskrivninger	1 142 418	0	820	1 143 237
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 451 645	167 164	437 905	13 056 714
Balanseført verdi pr 31/12	40 368 463	0	97 514	40 465 977
Prosentst for ord.avskr	1-10	20-20	10-10	

Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	28 925	25 144
Andre tjenester	0	2 030
Totalt	28 925	27 174



Edh Eiendom As

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 777 657
+ Permanente og andre forskjeller	191
+ Endring i midlertidige forskjeller	148 535
= Inntekt	5 926 383

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 303 804
= Sum betalbar skatt	1 303 804
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-32 678
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 271 126
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 303 804
= Betalbar skatt i balansen	1 303 804

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 963 671	2 098 191
+ Gevinst- og tapskonto	0	14 015
= Grunnlag utsatt skatt	1 963 671	2 112 206
Utsatt skatt	432 007	464 685

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	140 000	21 859 361	21 999 361
Tilført fra årsresultat		4 506 531	4 506 531
Pr 31.12.	140 000	26 365 892	26 505 892



Edh Eiendom As

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 70 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 140 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	10 000	5	2 000	1	1
B-aksjer	130 000	65	2 000	1	1
Sum	140 000	70	2 000		

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Terje Edh		40	57,14 %	57,14 %	57,14 %
Terje Edh Holding AS	989 190 369	19	27,14 %	27,14 %	27,14 %
Roadmaster Invest AS	889 220 112	11	15,71 %	15,71 %	15,71 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån til

Terje Edh Holding As 4.194.901