



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 825 167  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: KARLANDERGÅRDEN DA  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 024 792	4 590 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 024 792</b>	<b>4 590 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 352 703	1 151 798
Annen driftskostnad	2	2 997 570	2 149 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 350 273</b>	<b>3 301 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 519</b>	<b>1 289 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 189 527	143 047
Annen renteinntekt		17 060	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 206 587</b>	<b>143 101</b>
Annen rentekostnad		1 790 028	1 185 631
Annen finanskostnad		113	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 790 141</b>	<b>1 185 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-583 554</b>	<b>-1 042 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 965</b>	<b>247 145</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 965</b>	<b>247 145</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>90 965</b>	<b>247 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 965</b>	<b>247 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 965</b>	<b>247 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		90 965	247 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 965</b>	<b>247 145</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	26 568 744	26 052 995
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 771	15 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>26 581 515</b>	<b>26 068 982</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	23 743 047	23 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 743 047</b>	<b>23 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 324 562</b>	<b>49 668 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 151	54 390
Andre kortsiktige fordringer	6	1 652 728	421 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 722 879</b>	<b>476 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 367	2 842 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 367</b>	<b>2 842 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 234 246</b>	<b>3 318 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 558 807</b>	<b>52 987 832</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		662 482	571 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 482</b>	<b>571 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>662 482</b>	<b>571 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 945 000	50 202 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 945 000</b>	<b>50 202 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 945 000</b>	<b>50 202 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 028 000	1 028 000
Leverandørgjeld		279 020	455 593
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		644 306	730 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 951 326</b>	<b>2 214 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 896 326</b>	<b>52 416 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 558 807</b>	<b>52 987 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 825 167  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: KARLANDERGÅRDEN DA  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 975 825 167  
KARLANDERGÅRDEN DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 024 792	4 590 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 024 792</b>	<b>4 590 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 352 703	1 151 798
Annen driftskostnad	2	2 997 570	2 149 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 350 273</b>	<b>3 301 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 519</b>	<b>1 289 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1 189 527	143 047
Annen renteinntekt		17 060	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 206 587</b>	<b>143 101</b>
Annen rentekostnad		1 790 028	1 185 631
Annen finanskostnad		113	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 790 141</b>	<b>1 185 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-583 554</b>	<b>-1 042 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		90 965	247 145
Skattekostnad på resultat			
	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 965</b>	<b>247 145</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>90 965</b>	<b>247 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 965</b>	<b>247 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 965</b>	<b>247 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		90 965	247 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 965</b>	<b>247 145</b>



Organisasjonsnr: 975 825 167  
KARLANDERGÅRDEN DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 26 568 744 26 052 995

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 12 771 15 987

**Sum varige driftsmidler 1 26 581 515 26 068 982**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6 23 743 047 23 600 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 23 743 047 23 600 000**

**Sum anleggsmidler 50 324 562 49 668 982**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 70 151 54 390

Andre kortsiktige

fordringer 6 1 652 728 421 740

**Sum fordringer 1 722 879 476 130**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 511 367 2 842 720

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 511 367 2 842 720**

**Sum omløpsmidler 2 234 246 3 318 850**

**SUM EIENDELER 52 558 807 52 987 832**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		662 482	571 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 482</b>	<b>571 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>662 482</b>	<b>571 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	49 945 000	50 202 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 945 000</b>	<b>50 202 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 945 000</b>	<b>50 202 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 028 000	1 028 000
Leverandørgjeld		279 020	455 593
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		644 306	730 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 951 326</b>	<b>2 214 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 896 326</b>	<b>52 416 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 558 807</b>	<b>52 987 832</b>



Organisasjonsnr: 975 825 167  
KARLANDERGÅRDEN DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2022

**Karlandergården DA**  
975 825 167

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Karlandergården DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 024 792	4 590 982
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 024 792</b>	<b>4 590 982</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 352 703	1 151 798
Annen driftskostnad	2	2 997 570	2 149 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 350 273</b>	<b>3 301 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 519</b>	<b>1 289 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 189 527	143 047
Annen renteinntekt		17 060	54
Annen rentekostnad		1 790 028	1 185 631
Annen finanskostnad		113	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-583 554</b>	<b>-1 042 530</b>
Resultat før skattekostnad		90 965	247 145
<b>Resultat</b>		<b>90 965</b>	<b>247 145</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>90 965</b>	<b>247 145</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		90 965	247 145
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 965</b>	<b>247 145</b>



### Balanse

Karlandergården DA

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	26 568 744	26 052 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 771	15 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>26 581 515</b>	<b>26 068 982</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	23 743 047	23 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 743 047</b>	<b>23 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 324 562</b>	<b>49 668 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 151	54 390
Andre kortsiktige fordringer	6	1 652 728	421 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 722 879</b>	<b>476 130</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 367	2 842 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 234 246</b>	<b>3 318 850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 558 807</b>	<b>52 987 832</b>



## Balanse

Karlandergården DA

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		662 482	571 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 482</b>	<b>571 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>662 482</b>	<b>571 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 945 000	50 202 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 945 000</b>	<b>50 202 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 028 000	1 028 000
Leverandørgjeld		279 020	455 593
Annen kortsiktig gjeld		644 306	730 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 951 326</b>	<b>2 214 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 896 326</b>	<b>52 416 315</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 558 807</b>	<b>52 987 832</b>

Oslo, 09.06.2023

Styret i Karlandergården DA

Helen Jannike Paulsen  
styreleder

Anders Joakim Paulsen Fuglerud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres løpende etter hvert som krav på leie oppstår. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller hvor det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Leietakertilpassninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 805 653	16 975 744	6 711 153
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 834 861	30 375
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 805 653</b>	<b>18 810 605</b>	<b>6 741 528</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		11 799 193	2 348 114
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 805 653</b>	<b>7 011 412</b>	<b>4 393 414</b>
Årets ordinære avskrivninger		419 869	653 713
Økonomisk levetid		60 år	10 år

  

	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 551 047	32 164	42 075 762
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 865 236
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>16 551 047</b>	<b>32 164</b>	<b>43 940 998</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 192 783	19 393	17 359 484
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>13 358 264</b>	<b>12 771</b>	<b>26 581 514</b>
Årets ordinære avskrivninger	275 906	3 216	1 352 704
Økonomisk levetid	60 år	20 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte, og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder styreformann eller andre nærstående personer.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Skatt

<b>Årets betalbare skatt fremkommer som følger:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	90 965	247 145
Midlertidige forskjeller	509 230	-442 665
Permanente forskjeller	26 329	495
Årets skattegrunnlag	626 524'	-195 025'

  

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>01.01</b>	<b>31.12</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	6 272 590	5 763 361	509 230
Kundefordringer	0	0	0

Utarbeidet av ECIT





---

<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>6 272 590</b>	<b>5 763 361</b>	<b>509 230</b>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

Årets skattegrunnlag beskattes på deltakerne etter eierandel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	571 517	571 517
Pr 01.01.2022	0	0	0	571 517	571 517
Årets resultat				90 965	90 965
Utdeling				0	0
Pr 31.12.2022	0	0	0	662 482	662 482

### Note 5 Fordringer og gjeld

---

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	50 973 000	51 230 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	26 568 744	26 052 995
<b>Sum</b>	<b>26 568 744</b>	<b>26 052 995</b>

Selskapet har valgt å oppføre avdrag neste 12 måneder som kortsiktig gjeld. Dette utgjør kr. 1 028 000 pr. 31.12.2022.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

---

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	23 743 047	23 600 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 189 527	143 047
<b>Sum</b>	<b>24 932 574</b>	<b>23 743 047</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

---

Utarbeidet av ECIT



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Karlandergården DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karlandergården DA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EZ1M2-IPGND-ZA0A1-UHCLA-VHDXB-8Q4AO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Karlandergården DA

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023  
Deloitte

Eivind Skaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EZ1M2-IPGND-ZA0A1-UHCLA-VHDXB-8Q4AO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-20 11:13:21 UTC



Penneo Dokumentnøkket: EZ1M2-IPGND-ZA0A1-UHCLA-VHDXB-8C4A0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>