



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoen 11
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 521 928	4 367 089
Sum inntekter		2 521 928	4 367 089
Kostnader			
Varekostnad		0	278 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 662	272 994
Annen driftskostnad		1 700 091	748 103
Sum kostnader		1 986 753	1 299 737
Driftsresultat		535 176	3 067 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 921	12 898
Sum finansinntekter		26 921	12 898
Annen rentekostnad		76 777	310 854
Sum finanskostnader		76 777	310 854
Netto finans		-49 856	-297 956
Resultat før skattekostnad		485 320	2 769 396
Skattekostnad		107 419	610 085
Årsresultat		377 901	2 159 311
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	3 000 000
Annen egenkapital		377 901	5 159 311
Sum overføringer og disponeringer		377 901	2 159 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 326 338	10 974 004
Maskiner og anlegg	2	45 719	51 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 795	19 909
Sum varige driftsmidler		11 389 851	11 045 063
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		103 500	157 500
Sum finansielle anleggsmidler		103 500	157 500
Sum anleggsmidler		11 493 351	11 202 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 623	135 971
Andre kortsiktige fordringer		146 581	114 078
Konsernfordringer	1	0	4 950 385
Sum fordringer		318 204	5 200 434
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 478	281 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 478	281 252
Sum omløpsmidler		664 682	5 481 686
SUM EIENDELER		12 158 033	16 684 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		104 664	104 664
Overkurs		10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital		114 864	114 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 575 084	11 197 183
Sum opptjent egenkapital		11 575 084	11 197 183
Sum egenkapital		11 689 948	11 312 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		237 742	225 126
Sum avsetninger for forpliktelser		237 742	225 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 333 033
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 333 033
Sum langsiktig gjeld		237 742	4 558 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 541	119 170
Betalbar skatt		94 803	600 307
Skyldige offentlige avgifter		0	20 566
Annen kortsiktig gjeld		24 000	74 000
Sum kortsiktig gjeld		230 344	814 043
Sum gjeld		468 085	5 372 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 158 033	16 684 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330326

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoen 11
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 813 210
OPE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 521 928	4 367 089
Sum inntekter		2 521 928	4 367 089
Kostnader			
Varekostnad		0	278 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	286 662	272 994
Annen driftskostnad		1 700 091	748 103
Sum kostnader		1 986 753	1 299 737
Driftsresultat		535 176	3 067 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 921	12 898
Sum finansinntekter		26 921	12 898
Annen rentekostnad		76 777	310 854
Sum finanskostnader		76 777	310 854
Netto finans		-49 856	-297 956
Resultat før skattekostnad		485 320	2 769 396
Skattekostnad		107 419	610 085
Årsresultat		377 901	2 159 311
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	3 000 000
Annen egenkapital		377 901	5 159 311
Sum overføringer og disponeringer		377 901	2 159 311



Organisasjonsnr: 924 813 210
OPE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 326 338	10 974 004
Maskiner og anlegg	2	45 719	51 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 795	19 909
Sum varige driftsmidler		11 389 851	11 045 063
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		103 500	157 500
Sum finansielle anleggsmidler		103 500	157 500
Sum anleggsmidler		11 493 351	11 202 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 623	135 971
Andre kortsiktige fordringer		146 581	114 078
Konsernfordringer	1	0	4 950 385
Sum fordringer		318 204	5 200 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 478	281 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 478	281 252
Sum omløpsmidler		664 682	5 481 686
SUM EIENDELER		12 158 033	16 684 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	104 664	104 664
Overkurs	10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital	114 864	114 864
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 575 084	11 197 183
Sum opptjent egenkapital	11 575 084	11 197 183
Sum egenkapital	11 689 948	11 312 047
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	237 742	225 126
Sum avsetninger for forpliktelseser	237 742	225 126
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 333 033
Sum annen langsiktig gjeld	0	4 333 033
Sum langsiktig gjeld	237 742	4 558 159
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 541	119 170
Betalbar skatt	94 803	600 307
Skyldige offentlige avgifter	0	20 566
Annen kortsiktig gjeld	24 000	74 000
Sum kortsiktig gjeld	230 344	814 043
Sum gjeld	468 085	5 372 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 158 033	16 684 249



Organisasjonsnr: 924 813 210
OPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres i perioden den gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14741733.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	631450.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15373183.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3983333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11389851.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	286662.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i OPE Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OPE Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SXJJ3-B10SZ-7ZQGL-LKYDG-DPQAG-1K2P4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnevåg, Hanne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 06:33:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5XUJ3-B1OSZ-7ZQGL-LKYDG-DPQAG-1K2P4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
OPE EIENDOM AS
924813210
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OPE EIENDOM AS
924 813 210

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 521 928	4 367 089
Sum driftsinntekter		2 521 928	4 367 089
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-278 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-286 662	-272 994
Annen driftskostnad		-1 700 091	-748 103
Sum driftskostnader		-1 986 753	-1 299 737
Driftsresultat		535 176	3 067 352
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 921	12 898
Sum finansinntekter		26 921	12 898
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-76 777	-310 854
Sum finanskostnader		-76 777	-310 854
Netto finans		-49 856	-297 956
Resultat før skattekostnad		485 320	2 769 396
Skattekostnad		-107 419	-610 085
Årsresultat		377 901	2 159 311
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-3 000 000
Annen egenkapital		377 901	5 159 311
Sum overføringer		377 901	2 159 311



OPE EIENDOM AS
924 813 210

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 326 338	10 974 004
Maskiner og anlegg	2	45 719	51 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 795	19 909
Sum varige driftsmidler		11 389 851	11 045 063
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		103 500	157 500
Sum finansielle anleggsmidler		103 500	157 500
Sum anleggsmidler		11 493 351	11 202 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		171 623	135 971
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	4 950 385
Andre kortsiktige fordringer		146 581	114 078
Sum fordringer		318 204	5 200 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 478	281 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 478	281 252
Sum omløpsmidler		664 682	5 481 686
SUM EIENDELER		12 158 033	16 684 249



OPE EIENDOM AS
924 813 210

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		104 664	104 664
Overkurs		10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital		114 864	114 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 575 084	11 197 183
Sum opptjent egenkapital		11 575 084	11 197 183
Sum egenkapital		11 689 948	11 312 047
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		237 742	225 126
Sum avsetning for forpliktelser		237 742	225 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 333 033
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 333 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 541	119 170
Betalbar skatt		94 803	600 307
Skyldige offentlige avgifter		0	20 566
Annen kortsiktig gjeld		24 000	74 000
Sum kortsiktig gjeld		230 344	814 043
Sum gjeld		468 085	5 372 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 158 033	16 684 249

ORKANGER, 07.02.2025

Paul Inge Høiseth
styrets leder



OPE EIENDOM AS
924 813 210

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i perioden den gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Transaksjoner nærstående

Av annen driftsinntekt har selskapet en omsetning til Orkla Stålkonsult AS på kr. 1.580.004



OPE EIENDOM AS
924 813 210

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 741 733
Tilgang i året	631 450
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 373 183
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 983 333
Balanseført verdi per 31.12.	11 389 851
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	286 662

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Paul Inge Høiseth

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: OPE EIENDOM AS

f5c18417-12bf-44a7-a899-7d086ef052ad - 2025-02-28 09:57:39 UTC +02:00

BankID - f21942f1-ae12-42f2-a619-ea0dedf47deb - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5d4341d0-73ed-4976-b398-6cddb35a962d>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for
OPE EIENDOM AS
924813210
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OPE EIENDOM AS
924 813 210

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 521 928	4 367 089
Sum driftsinntekter		2 521 928	4 367 089
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-278 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-286 662	-272 994
Annen driftskostnad		-1 700 091	-748 103
Sum driftskostnader		-1 986 753	-1 299 737
Driftsresultat		535 176	3 067 352
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 921	12 898
Sum finansinntekter		26 921	12 898
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-76 777	-310 854
Sum finanskostnader		-76 777	-310 854
Netto finans		-49 856	-297 956
Resultat før skattekostnad		485 320	2 769 396
Skattekostnad		-107 419	-610 085
Årsresultat		377 901	2 159 311
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-3 000 000
Annen egenkapital		377 901	5 159 311
Sum overføringer		377 901	2 159 311



OPE EIENDOM AS
924 813 210

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 326 338	10 974 004
Maskiner og anlegg	2	45 719	51 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 795	19 909
Sum varige driftsmidler		11 389 851	11 045 063
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		103 500	157 500
Sum finansielle anleggsmidler		103 500	157 500
Sum anleggsmidler		11 493 351	11 202 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		171 623	135 971
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	4 950 385
Andre kortsiktige fordringer		146 581	114 078
Sum fordringer		318 204	5 200 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 478	281 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 478	281 252
Sum omløpsmidler		664 682	5 481 686
SUM EIENDELER		12 158 033	16 684 249



OPE EIENDOM AS
924 813 210

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		104 664	104 664
Overkurs		10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital		114 864	114 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 575 084	11 197 183
Sum opptjent egenkapital		11 575 084	11 197 183
Sum egenkapital		11 689 948	11 312 047
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		237 742	225 126
Sum avsetning for forpliktelser		237 742	225 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 333 033
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 333 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 541	119 170
Betalbar skatt		94 803	600 307
Skyldige offentlige avgifter		0	20 566
Annen kortsiktig gjeld		24 000	74 000
Sum kortsiktig gjeld		230 344	814 043
Sum gjeld		468 085	5 372 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 158 033	16 684 249

ORKANGER, 28.02.2025

Paul Inge Høiseth
styrets leder



OPE EIENDOM AS
924 813 210

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i perioden den gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Transaksjoner nærstående

Av annen driftsinntekt har selskapet en omsetning til Orkla Stålkonsult AS på kr. 1.580.004



OPE EIENDOM AS
924 813 210

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 741 733
Tilgang i året	631 450
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 373 183
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 983 333
Balanseført verdi per 31.12.	11 389 851
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	286 662

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.