



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 223 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Kurt Johannes Askim  
Jakobslivegen 1A  
7058 CHARLOTTENLUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-251 217	220 217
Annen driftsinntekt		5 089 762	4 038 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 838 545</b>	<b>4 258 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 931	0
Lønnskostnad	1	1 315	30 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		580 019	166 859
Annen driftskostnad	2	1 992 213	1 205 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 577 479</b>	<b>1 402 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 261 066</b>	<b>2 856 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 421	928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 421</b>	<b>928</b>
Annen rentekostnad		3 099 595	2 764 756
Annen finanskostnad		153 550	163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 253 145</b>	<b>2 764 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 249 724</b>	<b>-2 763 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-988 658</b>	<b>92 083</b>
Skattekostnad	3, 4	306 348	-19 396
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 295 006</b>	<b>111 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 295 006	111 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 295 006</b>	<b>111 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	306 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>306 348</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 292 170	44 736 713
Maskiner og anlegg		71 596	71 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	56 784	70 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 420 550</b>	<b>44 879 289</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 399 914	584 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 399 914</b>	<b>584 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 820 464</b>	<b>45 770 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		355 664	575 536
Andre kortsiktige fordringer		247 051	1 297 945
Konsernfordringer		53 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 715</b>	<b>1 873 480</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 293	146 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 293</b>	<b>146 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 008</b>	<b>2 019 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 583 472</b>	<b>47 790 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	61 000	61 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 494 726	2 789 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 494 726</b>	<b>2 789 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 555 726</b>	<b>2 850 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 747 997	32 434 316
Øvrig langsiktig gjeld		0	20 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 747 997</b>	<b>32 454 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 747 997</b>	<b>32 454 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 201 135	9 139 770
Leverandørgjeld		960 134	2 111 137
Betalbar skatt	3, 4	0	6 675
Skyldige offentlige avgifter		28 272	11 526
Kortsiktig konserngjeld	10	557 572	912 336
Annen kortsiktig gjeld		532 635	303 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 279 749</b>	<b>12 484 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 027 746</b>	<b>44 939 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 583 472</b>	<b>47 790 058</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 223 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Kurt Johannes Askim  
Jakobslivegen 1A  
7058 CHARLOTTENLUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 819 223 092  
JAKOBSLIVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-251 217	220 217
Annen driftsinntekt		5 089 762	4 038 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 838 545</b>	<b>4 258 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 931	0
Lønnskostnad	1	1 315	30 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		580 019	166 859
Annen driftskostnad	2	1 992 213	1 205 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 577 479</b>	<b>1 402 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 261 066</b>	<b>2 856 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 421	928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 421</b>	<b>928</b>
Annen rentekostnad		3 099 595	2 764 756
Annen finanskostnad		153 550	163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 253 145</b>	<b>2 764 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 249 724</b>	<b>-2 763 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-988 658</b>	<b>92 083</b>
Skattekostnad	3, 4	306 348	-19 396
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 295 006</b>	<b>111 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 295 006	111 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 295 006</b>	<b>111 480</b>



Organisasjonsnr: 819 223 092  
JAKOBSLIVEGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	306 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>306 348</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 292 170	44 736 713
Maskiner og anlegg		71 596	71 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	56 784	70 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 420 550</b>	<b>44 879 289</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 399 914	584 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 399 914</b>	<b>584 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 820 464</b>	<b>45 770 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		355 664	575 536
Andre kortsiktige fordringer		247 051	1 297 945
Konsernfordringer		53 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 715</b>	<b>1 873 480</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 293	146 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 293</b>	<b>146 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 008</b>	<b>2 019 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 583 472</b>	<b>47 790 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	61 000	61 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 494 726	2 789 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 494 726</b>	<b>2 789 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 555 726</b>	<b>2 850 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9	28 747 997	32 434 316
Øvrig langsiktig gjeld		0	20 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 747 997</b>	<b>32 454 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 747 997</b>	<b>32 454 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9	10 201 135	9 139 770
Leverandørgjeld		960 134	2 111 137
Betalbar skatt	3, 4	0	6 675
Skyldige offentlige avgifter		28 272	11 526
Kortsiktig konserngjeld	10	557 572	912 336
Annen kortsiktig gjeld		532 635	303 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 279 749</b>	<b>12 484 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 027 746</b>	<b>44 939 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 583 472</b>	<b>47 790 058</b>



Organisasjonsnr: 819 223 092  
JAKOBSLIVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	30072.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1315.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1315.00	30072.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

5

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46279646.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1119921.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4998642.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42400925.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1980378.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40420547.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	580019.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note



10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har uoppgjort konsernbidrag fra år 2021 og 2022 på kroner 1 263 614 . Henholdsvis 351 278 til Kurt J. Askim Holding AS og 912 336 kr til Klinikk Askim AS. Kurt J. Askim Holding AS er motregnet fordring. Klinikk Askim AS gjenstår.

**Note**



6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1399914.00

Mer om fordringer  
Fordring på morselskap

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
38949132.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Jakobslyvegen 1 AS har et lån med pant i eiendommene.

Mer om gjeld



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til eiere i selskapet.



JAKOBSLIVEGEN 1 AS  
819 223 092

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-251 217	220 217
Annen driftsinntekt		5 089 762	4 038 418
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 838 545</b>	<b>4 258 635</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 931	0
Lønnskostnad	1	-1 315	-30 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-580 019	-166 859
Annen driftskostnad	2	-1 992 213	-1 205 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 577 479</b>	<b>-1 402 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 261 067</b>	<b>2 856 074</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 421	928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 421</b>	<b>928</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 099 595	-2 764 756
Annen finanskostnad		-153 550	-163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 253 145</b>	<b>-2 764 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 249 724</b>	<b>-2 763 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-988 658</b>	<b>92 083</b>
Skattekostnad	3, 4	-306 348	19 396
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 295 006</b>	<b>111 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 295 006	111 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 295 006</b>	<b>111 480</b>



JAKOBSLIVEGEN 1 AS  
819 223 092

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	306 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>306 348</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 292 170	44 736 713
Maskiner og anlegg		71 596	71 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	56 784	70 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 420 550</b>	<b>44 879 289</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 399 914	584 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 399 914</b>	<b>584 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 820 464</b>	<b>45 770 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		355 664	575 536
Kortsiktige konsernfordringer		53 000	0
Andre kortsiktige fordringer		247 051	1 297 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 715</b>	<b>1 873 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 293	146 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 293</b>	<b>146 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 008</b>	<b>2 019 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 583 472</b>	<b>47 790 058</b>



JAKOBSLIVEGEN 1 AS  
819 223 092

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	61 000	61 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 494 726	2 789 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 494 726</b>	<b>2 789 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 555 726</b>	<b>2 850 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 747 997	32 434 316
Øvrig langsiktig gjeld		0	20 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 747 997</b>	<b>32 454 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 201 135	9 139 770
Leverandørgjeld		960 134	2 111 137
Betalbar skatt	3, 4	0	6 675
Skyldige offentlige avgifter		28 272	11 526
Kortsiktig konserngjeld	10	557 572	912 336
Annen kortsiktig gjeld		532 635	303 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 279 749</b>	<b>12 484 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 027 746</b>	<b>44 939 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 583 472</b>	<b>47 790 058</b>

CHARLOTTENLUND, 26.06.2025

Kurt Johannes Askim  
styrets leder / daglig leder



JAKOBSLIVEGEN 1 AS  
819 223 092

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	30 072
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 315	0
<b>Sum</b>	<b>1 315</b>	<b>30 072</b>



JAKOBSLIVEGEN 1 AS  
819 223 092

## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	109 000	65 000
Andre tjenester	5 625	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>114 625</b>	<b>65 000</b>

## Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonorar er medregnet MVA.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	6 675
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	306 348	-26 071
<b>Skattekostnad</b>	<b>306 348</b>	<b>-19 396</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-988 658	92 083
Permanente forskjeller	262 536	-180 250
+/- Endring i midlertidige forskjeller	99 483	118 506
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-626 639</b>	<b>30 339</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	6 675
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 675</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 694 407	-2 770 770	76 363
Omløpsmidler	-19 750	-127 000	107 250
Gevinst- og tapskonto	0	84 130	-84 130
Fremførbart underskudd	0	-626 639	626 639
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 714 157</b>	<b>-3 440 279</b>	<b>726 122</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 440 279	-3 440 279
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 714 157</b>	<b>0</b>	<b>-2 714 157</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-306 348</b>	<b>0</b>	<b>-306 348</b>



JAKOBSLIVEGEN 1 AS  
819 223 092

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	46 279 646
Tilgang i året	1 119 921
Avgang i året	-4 998 642
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>42 400 925</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 980 378
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>40 420 547</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	580 019

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 399 914
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordring på morselskap

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	610	100	61 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kurt J. Askim Holding AS	610	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	61 000	2 789 733	2 850 733
Årsresultat	0	-1 295 006	-1 295 006
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>61 000</b>	<b>1 494 726</b>	<b>1 555 726</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	38 949 132
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Jakobslivegen 1 AS har et lån med pant i eiendommene.



**JAKOBSLIVEGEN 1 AS**  
819 223 092

## **Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

### **Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har uoppgjort konsernbidrag fra år 2021 og 2022 på kroner 1 263 614 . Henholdsvis 351 278 til Kurt J. Askim Holding AS og 912 336 kr til Klinikk Askim AS.  
Kurt J. Askim Holding AS er motregnet fordring. Klinikk Askim AS gjenstår.

### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### **Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til eiere i selskapet.



Årsoppgjør for

**JAKOBSLIVEGEN 1 AS**

819223092

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



JAKOBSLIVEGEN 1 AS  
819 223 092

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-251 217	220 217
Annen driftsinntekt		5 089 762	4 038 418
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 838 545</b>	<b>4 258 635</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 931	0
Lønnskostnad	1	-1 315	-30 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-580 019	-166 859
Annen driftskostnad	2	-1 992 213	-1 205 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 577 479</b>	<b>-1 402 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 261 067</b>	<b>2 856 074</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 421	928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 421</b>	<b>928</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 099 595	-2 764 756
Annen finanskostnad		-153 550	-163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 253 145</b>	<b>-2 764 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 249 724</b>	<b>-2 763 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-988 658</b>	<b>92 083</b>
Skattekostnad	3, 4	-306 348	19 396
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 295 006</b>	<b>111 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 295 006	111 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 295 006</b>	<b>111 480</b>



JAKOBSLIVEGEN 1 AS  
819 223 092

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	306 348
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>306 348</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	40 292 170	44 736 713
Maskiner og anlegg		71 596	71 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	56 784	70 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 420 550</b>	<b>44 879 289</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 399 914	584 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 399 914</b>	<b>584 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 820 464</b>	<b>45 770 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		355 664	575 536
Kortsiktige konsernfordringer		53 000	0
Andre kortsiktige fordringer		247 051	1 297 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 715</b>	<b>1 873 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 293	146 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 293</b>	<b>146 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 008</b>	<b>2 019 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 583 472</b>	<b>47 790 058</b>



JAKOBSLIVEGEN 1 AS  
819 223 092

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	61 000	61 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 494 726	2 789 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 494 726</b>	<b>2 789 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 555 726</b>	<b>2 850 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 747 997	32 434 316
Øvrig langsiktig gjeld		0	20 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 747 997</b>	<b>32 454 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 201 135	9 139 770
Leverandørgjeld		960 134	2 111 137
Betalbar skatt	3, 4	0	6 675
Skyldige offentlige avgifter		28 272	11 526
Kortsiktig konserngjeld	10	557 572	912 336
Annen kortsiktig gjeld		532 635	303 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 279 749</b>	<b>12 484 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 027 746</b>	<b>44 939 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 583 472</b>	<b>47 790 058</b>

CHARLOTTENLUND, 26.06.2025

Kurt Johannes Askim  
styrets leder / daglig leder



JAKOBSLIVEGEN 1 AS  
819 223 092

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	30 072
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 315	0
<b>Sum</b>	<b>1 315</b>	<b>30 072</b>



JAKOBSLIVEGEN 1 AS  
819 223 092

## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	109 000	65 000
Andre tjenester	5 625	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>114 625</b>	<b>65 000</b>

## Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonorar er medregnet MVA.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	6 675
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	306 348	-26 071
<b>Skattekostnad</b>	<b>306 348</b>	<b>-19 396</b>

## Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-988 658	92 083
Permanente forskjeller	262 536	-180 250
+/- Endring i midlertidige forskjeller	99 483	118 506
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-626 639</b>	<b>30 339</b>

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	6 675
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 675</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 694 407	-2 770 770	76 363
Omløpsmidler	-19 750	-127 000	107 250
Gevinst- og tapskonto	0	84 130	-84 130
Fremførbart underskudd	0	-626 639	626 639
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 714 157</b>	<b>-3 440 279</b>	<b>726 122</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 440 279	-3 440 279
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 714 157</b>	<b>0</b>	<b>-2 714 157</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-306 348</b>	<b>0</b>	<b>-306 348</b>



JAKOBSLIVEGEN 1 AS  
819 223 092

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	46 279 646
Tilgang i året	1 119 921
Avgang i året	-4 998 642
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>42 400 925</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 980 378
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>40 420 547</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	580 019

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 399 914
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordring på morselskap

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	610	100	61 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kurt J. Askim Holding AS	610	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	61 000	2 789 733	2 850 733
Årsresultat	0	-1 295 006	-1 295 006
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>61 000</b>	<b>1 494 726</b>	<b>1 555 726</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	38 949 132
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Jakobslivegen 1 AS har et lån med pant i eiendommene.



JAKOBSLIVEGEN 1 AS  
819 223 092

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har uoppgjort konsernbidrag fra år 2021 og 2022 på kroner 1 263 614 . Henholdsvis 351 278 til Kurt J. Askim Holding AS og 912 336 kr til Klinikk Askim AS.  
Kurt J. Askim Holding AS er motregnet fordring. Klinikk Askim AS gjenstår.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til eiere i selskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Kurt Johannes Askim**

844b450c-568b-486b-a1bc-02732f198800 - 2025-06-26 19:59:43 UTC +03:00

BankID - b80720bf-c74e-4265-9174-4c96857bbcb0 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

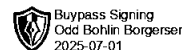
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c8c51ea1-70d2-4d24-b4a3-08ff88e2c3a2>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Jakobslivegen 1 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Jakobslivegen 1 AS som viser et underskudd på kr 1 295 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 26.06.2025  
Stiansen & Co AS

---

Odd Bohlin Borgersen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Jakobslivegen 1 AS – side 2

---

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

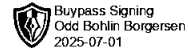


AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Jakobslivegen 1 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Jakobslivegen 1 AS som viser et underskudd på kr 1 295 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 26.06.2025  
Stiansen & Co AS

---

Odd Bohlin Borgersen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Jakobslivegen 1 AS – side 2

---

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES