



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TP-INVEST AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 5
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grønslet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	1 205	1 208
Sum kostnader		1 205	1 208
Driftsresultat		-1 205	-1 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			190 000
Annen renteinntekt		12 241	12 287
Annen finansinntekt		190 000	
Reversering tidligere nedskrivning		319 050	
Sum finansinntekter		521 291	202 287
Netto finans		521 291	202 287
Ordinært resultat før skattekostnad		520 086	201 079
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 681	3 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 405	197 388
Årsresultat		516 405	197 388
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			160 000
Annen egenkapital		516 405	37 388
Sum overføringer og disponeringer		516 405	197 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	1 226 859	907 809
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 453 712	1 453 713
Investeringer i aksjer og andeler		269 500	269 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 950 071	2 631 022
Sum anleggsmidler		2 950 071	2 631 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 370	1 370
Sum fordringer		1 370	1 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	563 837	367 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 837	367 211
Sum omløpsmidler		565 207	368 581
SUM EIENDELER		3 515 278	2 999 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	37 559	37 559
Sum innskutt egenkapital		137 559	137 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 365 437	2 849 032
Sum opptjent egenkapital		3 365 437	2 849 032
Sum egenkapital	10	3 502 996	2 986 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 884
Sum avsetninger for forpliktelser			2 884
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 884
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	6 565	4 411
Annen kortsiktig gjeld		5 717	5 717
Sum kortsiktig gjeld		12 282	10 128
Sum gjeld		12 282	13 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 515 278	2 999 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836398

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TP-INVEST AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 5
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grønset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 156 187
TP-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	1 205	1 208
Sum kostnader		1 205	1 208
Driftsresultat		-1 205	-1 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			190 000
Annen renteinntekt		12 241	12 287
Annen finansinntekt		190 000	
Reversering tidligere nedskrivning		319 050	
Sum finansinntekter		521 291	202 287
Netto finans		521 291	202 287
Ordinært resultat før skattekostnad		520 086	201 079
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 681	3 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 405	197 388
Årsresultat		516 405	197 388
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			160 000
Annen egenkapital		516 405	37 388
Sum overføringer og disponeringer		516 405	197 388



Organisasjonsnr: 989 156 187
TP-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	11	1 226 859	907 809
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 453 712	1 453 713
Investeringer i aksjer og andeler		269 500	269 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 950 071	2 631 022
Sum anleggsmidler		2 950 071	2 631 022

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 370	1 370
Sum fordringer		1 370	1 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	563 837	367 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 837	367 211

Sum omløpsmidler 565 207 368 581

SUM EIENDELER 3 515 278 2 999 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	37 559	37 559
Sum innskutt egenkapital		137 559	137 559

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	3 365 437	2 849 032
Sum opptjent egenkapital		3 365 437	2 849 032



Sum egenkapital	10	3 502 996	2 986 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 884
Sum avsetninger for forpliktelser			2 884
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 884
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	6 565	4 411
Annen kortsiktig gjeld		5 717	5 717
Sum kortsiktig gjeld		12 282	10 128
Sum gjeld		12 282	13 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 515 278	2 999 603



Organisasjonsnr: 989 156 187
TP-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trygve Pedersen (Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
IBR Installasjon AS	50.00%	50.00%		
Follo Byggutvikling AS	50.00%	50.00%	727590.00	82886.00
Berghagan Bil AS	25.00%	25.00%	3087810.00	729334.00
Skiveien 44 AS	25.00%	25.00%	126149.00	70173.00
Sigma Eiendomsinvest AS	50.00%	50.00%	445320.00	82625.00
TT Eiendomsinvest AS	50.00%	50.00%	288461.00	63033.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**TP-INVEST AS
1410 KOLBOTN**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning**

**Utarbeidet av:
Aktiv Økonomi Consult AS
Postboks 153
1411 KOLBOTN
Org.nr. 982597560**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
TP-INVEST AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	1 205	1 208
Sum driftskostnader		<u>1 205</u>	<u>1 208</u>
Driftsresultat		<u>(1 205)</u>	<u>(1 208)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	190 000
Annen renteinntekt		12 241	12 287
Annen finansinntekt		190 000	0
Reversering tidligere nedskrivning		319 050	0
Sum finansinntekter		<u>521 291</u>	<u>202 287</u>
Netto finans		<u>521 291</u>	<u>202 287</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>520 086</u>	<u>201 079</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 681	3 691
Ordinært resultat		<u>516 405</u>	<u>197 388</u>
Årsresultat		<u>516 405</u>	<u>197 388</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	160 000
Annen egenkapital		516 405	37 388
Sum		<u>516 405</u>	<u>197 388</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
TP-INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	1 226 859	907 809
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 453 712	1 453 713
Investeringer i aksjer og andeler		269 500	269 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 950 071	2 631 022
Sum anleggsmidler		2 950 071	2 631 022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 370	1 370
Sum fordringer		1 370	1 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	563 837	367 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 837	367 211
Sum omløpsmidler		565 207	368 581
Sum eiendeler		3 515 278	2 999 603



Balanse pr. 31. desember 2020
TP-INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	37 559	37 559
Sum innskutt egenkapital		137 559	137 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 365 437	2 849 032
Sum opptjent egenkapital		3 365 437	2 849 032
Sum egenkapital	10	3 502 996	2 986 591
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 884
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 884
Sum langsiktig gjeld		0	2 884
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	6 565	4 411
Annen kortsiktig gjeld		5 717	5 717
Sum kortsiktig gjeld		12 282	10 128
Sum gjeld		12 282	13 012
Sum egenkapital og gjeld		3 515 278	2 999 603

Kolbotn, den 30.06.2021


Trygve Pedersen
Styrets leder



Noter 2020 TP-INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap, IBR AS	326 001	326 001
Tilknyttet selskap, Skiveien 44 AS	650 000	650 000
Tilknyttet selskap, Follo Boligutvikling AS	292 099	292 100
Tilknyttet selskap, Sigma Eiendomsinvest AS	123 112	123 112
Tilknyttet selskap, TT Eiendomsinvest AS		
Tilknyttet selskap Bra Hjem AS	62 500	62 500
Sum Lån tilknyttet selskap	1 453 712	1 453 713

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Trygve Pedersen (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	520 086	201 079
+/- Permanente forskjeller	(503 350)	(184 308)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 107	3 277
Årets skattegrunnlag	29 843	20 048
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 565	4 411
Sum	6 565	4 411
+/- Endring i utsatt skatt	(2 884)	(720)
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 681	3 691
Betalbar skatt i skattekostnad	6 565	4 411
Betalbar skatt i balansen	6 565	4 411

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	13 107	0	13 107
Sum midlertidige forskjeller	13 107	0	13 107
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	2 884	0	2 884



Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	37 559	2 849 032	2 986 591
Årets resultat			516 405	516 405
Egenkapital 31.12.2020	100 000	37 559	3 365 437	3 502 996

Note 11 - Investeringer i tilknyttet selskap

Aksjene i IBR Installasjon og Byggservice AS er overført etter overgangsregel E ved kontinuitet. Selskapet eier 50 aksjer (50%) og har kontoradresse i Oppegård.

Resultatandel pr 31.12. (100%)	kr 619 483
Egenkapitalandel pr 31.12. (100%)	kr 7 190 971

Aksjene i Follo Byggetvikling AS er kjøpt i 2007 og er bokført til kostpris. Aksjene er tidligere nedskrevet, denne er reversert i år. Selskapet eier 150 aksjer (50%) og har kontoradresse i Oppegård.

Resultatandel pr 31.12. (100%)	kr 82 886
Egenkapital andel pr 31.12. (100%)	kr 727 590

Aksjene i Berghagan Bil AS ble kjøpt i 2009 og er bokført til kostpris. Selskapet eier 50 aksjer (25%) og har kontoradresse i Oppegård

Resultatandel pr 31.12. (100%)	kr 729 334
Egenkapitalandel pr 31.12. (100%)	kr 3 087 810

Aksjene i Skiveien 44 AS er stiftet i 2014 og er bokført til kostpris. Selskapet eier 500 aksjer (50%) og har kontoradresse i Oppegård.

Resultatandel pr 31.12. (100%)	kr 70 173
Egenkapitalandel pr 31.12. (100%)	kr 126 149

Aksjene i Sigma Eiendomsinvest ble kjøpt i 2016 og er bokført til kostpris. Selskapet eier 125 000 aksjer (50%) og har kontoradresse i Oppegård.

Resultatandel pr 31.12. (100%)	kr 82 625
Egenkapitalandelen pr 31.12. (100%)	kr 445 320

Aksjene i TT Eiendomsinvest AS er stiftet i 2017 og er bokført til kostpris. Selskapet eier 500 aksjer (50%) og har kontoradresse i Oppegård.

Resultatandel pr 31.12. (100%)	kr 63 033
Egenkapitalandel pr 31.12. (100%)	kr 288 461