



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 877 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDALSGATA 8-10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Strandhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		130 280	60 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 280</b>	<b>60 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 000	
Annen driftskostnad		418 650	203 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 650</b>	<b>203 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-342 370</b>	<b>-142 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 187	895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 187</b>	<b>895</b>
Annen rentekostnad		512 211	124 192
Annen finanskostnad		1 272	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 482</b>	<b>124 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 295</b>	<b>-123 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-847 665</b>	<b>-265 891</b>
Skattekostnad på resultat	2	-23 197	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-824 468</b>	<b>-265 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-824 468</b>	<b>-265 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-824 468</b>	<b>-265 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-824 468</b>	<b>-265 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-824 468	-265 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-824 468</b>	<b>-265 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 565 829	3 973 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 565 829</b>	<b>3 973 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			6 241 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 241 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 565 829</b>	<b>10 215 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 6	<b>3 251 145</b>	<b>3 251 145</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 570
Andre kortsiktige fordringer			2 300 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 302 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 901	255 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 901</b>	<b>255 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 644 046</b>	<b>5 809 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 209 875</b>	<b>16 024 921</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 515 495	691 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 515 495</b>	<b>-691 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 365 495</b>	<b>-541 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 500 000	13 500 000
Ansvarlig lån	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	3 900 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 400 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 400 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		175 370	65 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 370</b>	<b>65 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 575 370</b>	<b>16 565 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 209 875</b>	<b>16 024 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 877 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMSDALSGATA 8-10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Strandhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 877 247  
ROMSDALSGATA 8-10 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		130 280	60 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 280</b>	<b>60 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 000	
Annen driftskostnad		418 650	203 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 650</b>	<b>203 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-342 370</b>	<b>-142 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 187	895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 187</b>	<b>895</b>
Annen rentekostnad		512 211	124 192
Annen finanskostnad		1 272	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 482</b>	<b>124 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 295</b>	<b>-123 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-847 665	-265 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-824 468</b>	<b>-265 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-824 468</b>	<b>-265 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-824 468</b>	<b>-265 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-824 468</b>	<b>-265 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-824 468	-265 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-824 468</b>	<b>-265 891</b>



Organisasjonsnr: 946 877 247  
ROMSDALSGATA 8-10 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomt, bygninger og annen			
--------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	12 565 829	3 973 650
--------------	------	------------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 565 829</b>	<b>3 973 650</b>
--------------------------------	--	-------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			6 241 883
-----------------------------	--	--	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 241 883</b>
--------------------------------------	--	--	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 565 829</b>	<b>10 215 533</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	3, 6	3 251 145	3 251 145
-----------	------	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer			2 570
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige fordringer			2 300 000
------------------------------	--	--	-----------

<b>Sum fordringer</b>			<b>2 302 570</b>
-----------------------	--	--	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		392 901	255 673
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 901</b>	<b>255 673</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 644 046</b>	<b>5 809 388</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 209 875</b>	<b>16 024 921</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 515 495	691 027
-------------	---	-----------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 515 495</b>	<b>-691 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 365 495</b>	<b>-541 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 500 000	13 500 000
Ansvarlig lån	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	3 900 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 400 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 400 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		175 370	65 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 370</b>	<b>65 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 575 370</b>	<b>16 565 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 209 875</b>	<b>16 024 921</b>



Organisasjonsnr: 946 877 247  
ROMSDALSGATA 8-10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 946 877 247



## Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		130 280	60 649
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>130 280</b>	<b>60 649</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 000	0
Annen driftskostnad		418 650	203 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>472 650</b>	<b>203 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-342 370</b>	<b>-142 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 187	895
Annen rentekostnad		512 211	124 192
Annen finanskostnad		1 272	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-505 295</b>	<b>-123 332</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-847 665</b>	<b>-265 891</b>
Skattekostnad på resultat	2	-23 197	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-824 468</b>	<b>-265 891</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap	4	824 468	265 891
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-824 468</b>	<b>-265 891</b>



## Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 565 829	3 973 650
Investeringer i datterselskap		0	6 241 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 241 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 565 829</b>	<b>10 215 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	3 251 145	3 251 145
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 570
Andre kortsiktige fordringer		0	2 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 302 570</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 901	255 673
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 644 046</b>	<b>5 809 388</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 209 875</b>	<b>16 024 921</b>



## Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS

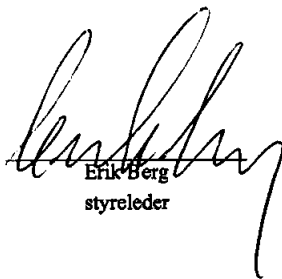
Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 515 495	-691 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 515 495</b>	<b>-691 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 365 495</b>	<b>-541 027</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	3 900 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 400 000</b>	<b>16 500 000</b>
Annen kortsiktig gjeld		175 370	65 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 370</b>	<b>65 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 209 875</b>	<b>16 024 921</b>

Molde, 28.02.2023

Styret i Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS

  
Erik Berg  
styreleder

  
Leif Arne Langøy  
styremedlem

  
Ole Jakob Valla Strandhagen  
styremedlem/daglig leder



## Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS Årsregnskap 2022

### Noter

--

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er erverv, utbygging, drift og salg av fast eiendom.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

#### Inntekter og kostnader

Annen driftsinntekt består av leieinntekt for parkering. Inntekten resultatføres etter hvert som den anses oppjent. Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Prosjekter

Selskapet benytter fullført kontrakt metode i henhold til unntaksreglene for små foretak. Det foretas årlig vurdering av verdien av prosjektet. Ved indikasjoner på verdifall foretas det nedskrivning. Prosjektbeholdning er klassifisert som lager av varer og annen beholdning.

#### Driftsmidler

Tomter oppføres i balansen til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Det foretas årlig vurdering knyttet til nedskrivning av driftsmidler.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

#### Investering i datterselskap

Med datterselskap menes et selskap der hvor Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS har bestemmende innflytelse. Normalt innebærer dette en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter. Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Slike investeringer nedskrives til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

#### Fusjon

Selskapet har gjennomført en fusjon med Romsdalsgt.12 AS (org.nr. 989 229 818) med virkning fra 01.01.2022. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig konsernkontinuitet og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstillene er ikke omarbeidet.



### Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS Årsregnskap 2022

#### Noter

#### Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 197	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-23 197</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-847 665	-265 891
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-69 082	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 261 514	5 192 432	-69 082
Varebeholdning	1 517 143	1 517 143	0
<b>Sum</b>	<b>6 778 657</b>	<b>6 709 575</b>	<b>-69 082</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 692 208	-1 775 461	916 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 086 449	-4 828 669	-742 220
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>105 445</b>	<b>105 445</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>23 198</b>	<b>23 198</b>



## Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS Årsregnskap 2022

### Noter

--

### Note 3 Varige driftsmiddel/Anlegg under utførelse

	Anlegg u/utf	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	31.12.2022	31.12.2021
Anskaffelseskost 01.01	3 685 337	3 973 650	0	7 658 987	7 658 987
Tilgang ifbm fusjon	0	10 340 227	355 386	10 695 613	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 685 337</b>	<b>14 313 877</b>	<b>355 386</b>	<b>18 354 600</b>	<b>7 658 987</b>
Nedskrivinger 01.01	434 192	0	0	434 192	434 192
Akk avskrivning ifbm fusjon		1 748 048	301 386	2 049 434	
Akk. avskrivninger/ nedskrivinger 31.12	434 192	1 748 048	355 386	2 537 626	434 192
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>3 251 145</b>	<b>12 565 829</b>	<b>0</b>	<b>15 816 974</b>	<b>7 224 795</b>
Årets nedskrivning	0	0	54 000	54 000	0

Merverdi på tomter ifbm fusjon utgjør kr 5 521 179.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	-691 027	-541 027
Årsresultat		-824 468	-824 468
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>-1 515 495</b>	<b>-1 365 495</b>

### Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel
Møre og Romsdal Boligbyggelag	50	33,33%
Næringsinvest Møre og Romsdal AS	100	66,67%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100%</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt men aksjonærene vil iverksette nødvendige tiltak for å sikre fortsatt drift, herunder gjeldsettergivelse i 2021 og tilføring av kapital gjennom aksjonærlån.



## Romsdalsgata 8-10 Eiendom AS Årsregnskap 2022

### Noter

--

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

#### Pantesikret gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	13 500 000
<b>Sum</b>	<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 464 795	5 353 795
Grunnarealer	8 352 179	1 871 000
Aksjer	0	6 241 883
<b>Sum</b>	<b>15 816 974</b>	<b>13 466 678</b>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller etter senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Annen kortiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Nærstående parter	3 900 000	3 000 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 900 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Som nærstående parter regnes eierselskapene og betydelige aksjonærer i disse, samt deres ledelse og styremedlemmer.

Det er verken for regnskapsåret 2022 eller for regnskapsår det vises sammenligningstall for, gjennomført transaksjoner eller inngått avtaler av betydning med nærstående parter utover normale forretningsmessige transaksjoner.