



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 813 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 12 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 777 973	4 697 412
Sum inntekter		4 777 973	4 697 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 241 220	-4 048 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		765 122	1 211 517
Sum kostnader		2 006 342	-2 836 953
Driftsresultat		2 771 631	7 534 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		293 964	269 299
Annen renteinntekt		223 862	229 230
Sum finansinntekter		517 826	498 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 919 566	3 896 649
Sum finanskostnader		3 919 566	3 896 649
Netto finans		-3 401 740	-3 398 120
Resultat før skattekostnad		-630 109	4 136 245
Skattekostnad	2	-138 625	909 974
Årsresultat		-491 484	3 226 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 484	3 226 271
Totalresultat		-491 484	3 226 271
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-491 484	3 226 271
Sum overføringer og disponeringer	3	-491 484	3 226 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 134 406	54 724 979
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	53 134 406	54 724 979
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 522 894	4 228 930
Sum finansielle anleggsmidler		4 522 894	4 228 930
Sum anleggsmidler		57 657 300	58 953 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 780	445 253
Andre kortsiktige fordringer		347 636	443 754
Konsernfordringer		1 022 740	2 313 553
Sum fordringer		1 582 155	3 202 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 456 008	6 965 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 456 008	6 965 027
Sum omløpsmidler		6 038 164	10 167 586
SUM EIENDELER		63 695 464	69 121 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 654 123	1 856 386
Sum innskutt egenkapital		2 684 123	1 886 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 734 787	3 226 271
Sum opptjent egenkapital		2 734 787	3 226 271
Sum egenkapital	3	5 418 909	5 112 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 501 752	1 415 374
Sum avsetninger for forpliktelser		1 501 752	1 415 374
Annen langsiktig gjeld			
Lansiktig gjeld til selskap i samme konsern		56 660 646	62 354 633
Sum annen langsiktig gjeld		56 660 646	62 354 633
Sum langsiktig gjeld		58 162 398	63 770 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 157	238 832
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		114 157	238 832
Sum gjeld		58 276 554	64 008 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 695 464	69 121 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333886

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 813 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 12 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 919 813 938
TUNGASLETTA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 777 973	4 697 412
Sum inntekter		4 777 973	4 697 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 241 220	-4 048 470
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		765 122	1 211 517
Sum kostnader		2 006 342	-2 836 953
Driftsresultat		2 771 631	7 534 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		293 964	269 299
Annen renteinntekt		223 862	229 230
Sum finansinntekter		517 826	498 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 919 566	3 896 649
Sum finanskostnader		3 919 566	3 896 649
Netto finans		-3 401 740	-3 398 120
Resultat før skattekostnad		-630 109	4 136 245
Skattekostnad 2		-138 625	909 974
Årsresultat		-491 484	3 226 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 484	3 226 271
Totalresultat		-491 484	3 226 271
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-491 484	3 226 271
Sum overføringer og disponeringer	3	-491 484	3 226 271



Organisasjonsnr: 919 813 938
TUNGASLETTA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 134 406	54 724 979
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	53 134 406	54 724 979
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 522 894	4 228 930
Sum finansielle anleggsmidler		4 522 894	4 228 930
Sum anleggsmidler		57 657 300	58 953 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 780	445 253
Andre kortsiktige fordringer		347 636	443 754
Konsernfordringer		1 022 740	2 313 553
Sum fordringer		1 582 155	3 202 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 456 008	6 965 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 456 008	6 965 027
Sum omløpsmidler		6 038 164	10 167 586
SUM EIENDELER		63 695 464	69 121 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 654 123	1 856 386
Sum innskutt egenkapital		2 684 123	1 886 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 734 787	3 226 271
Sum opptjent egenkapital		2 734 787	3 226 271
Sum egenkapital	3	5 418 909	5 112 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 501 752	1 415 374
Sum avsetninger for forpliktelses		1 501 752	1 415 374
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		56 660 646	62 354 633
Sum annen langsiktig gjeld		56 660 646	62 354 633
Sum langsiktig gjeld		58 162 398	63 770 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 157	238 832
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		114 157	238 832
Sum gjeld		58 276 554	64 008 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 695 464	69 121 495



Organisasjonsnr: 919 813 938
TUNGASLETTA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Tungasletta 12 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		4 777 973	4 697 412
Sum driftsinntekter		4 777 973	4 697 412
Avskrivning av driftsmidler	1	1 241 220	-4 048 470
Annen driftskostnad		765 122	1 211 517
Sum driftskostnader		2 006 342	-2 836 953
Driftsresultat		2 771 631	7 534 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		293 964	269 299
Annen renteinntekt		223 862	229 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 919 566	3 896 649
Resultat av finansposter		-3 401 740	-3 398 120
Resultat før skattekostnad		-630 109	4 136 245
Skattekostnad	2	-138 625	909 974
Årsresultat		-491 484	3 226 271
Overføringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-491 484	3 226 271
Sum overføringer	3	-491 484	3 226 271

Tungasletta 12 AS

Side 1



Tungasletta 12 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 134 406	54 724 979
Sum varige driftsmidler	1, 4	53 134 406	54 724 979
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 522 894	4 228 930
Sum finansielle anleggsmidler		4 522 894	4 228 930
Sum anleggsmidler		57 657 300	58 953 909
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		211 780	445 253
Andre kortsiktige fordringer		347 636	443 754
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern		1 022 740	2 313 553
Sum fordringer		1 582 155	3 202 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 456 008	6 965 027
Sum omløpsmidler		6 038 164	10 167 586
Sum eiendeler		63 695 464	69 121 495

Tungasletta 12 AS

Side 2



Tungasletta 12 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 654 123	1 856 386
Sum innskutt egenkapital		2 684 123	1 886 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 734 787	3 226 271
Sum opptjent egenkapital		2 734 787	3 226 271
Sum egenkapital	3	5 418 909	5 112 657
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 501 752	1 415 374
Sum avsetning for forpliktelser		1 501 752	1 415 374
Annen langsiktig gjeld			
Lansiktig gjeld til selskap i samme konsern		56 660 646	62 354 633
Sum annen langsiktig gjeld		56 660 646	62 354 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 157	238 832
Sum kortsiktig gjeld		114 157	238 832
Sum gjeld		58 276 554	64 008 839
Sum egenkapital og gjeld		63 695 464	69 121 495



Tungasletta 12 AS

Balanse

Trondheim ____ / ____ - 2026

Styret i Tungasletta 12 AS

Lars Even Moe
styreleder

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem

Tore Thorstensen
styremedlem

Geir Oddvar Løseth
styremedlem

Tungasletta 12 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Trondheim.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 000 000	47 895 551	551 031	3 515 330	61 961 912
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	201 678	201 678
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-551 031	0	-551 031
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 000 000	47 895 551	0	3 717 008	61 612 559
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	0	-5 217 115	0	-2 019 818	-7 236 933
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	-6 086 634	0	-2 391 519	-8 478 153
Balansført verdi 31.12	10 000 000	41 808 917	0	1 325 489	53 134 406
Årets avskrivninger	0	869 519	0	371 701	1 241 220
Netto avskrivninger	0	869 519	0	371 701	1 241 220
Forventet økonomisk levetid		55 år		10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-138 625	909 974
Skattekostnad ordinært resultat	-138 625	909 974
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-630 109	4 136 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-392 631	-5 741 434
Mottatt konsernbidrag	1 022 740	2 313 553
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-708 363
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-225 003	-508 982
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	225 003	508 982
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 826 147	6 433 516	-392 631
Fordringer	-1	-1	0
Sum	6 826 146	6 433 515	-392 631
Grunnlag for utsatt skatt	6 826 146	6 433 515	-392 631
Utsatt skatt (22 %)	1 501 752	1 415 373	-86 379

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 000	1 856 386	3 226 271	5 112 657
Årets resultat	0	0	-491 484	-491 484
Mottatt konsernbidrag	0	797 737	0	797 737
Egenkapital pr. 31.12.2025	30 000	2 654 123	2 734 787	5 418 909

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av DNB Bank ASA. Det foreligger pant pålydende MNOK 2 000 i eiendommene i konsernet i favør av DNB Bank ASA.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:
Anleggsmidler

53 134 406



Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: finn erik røed

436e5deb-7974-4daf-99c2-efe5909ce4b1 - 2026-02-22 19:32:32 UTC +02:00

BankID - a60f69f7-c393-4c39-9bba-ef3a1314777c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Robert Kristiansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: lerka

aa0bd689-fbbb-4cc7-bb7d-1f55ff79a918 - 2026-02-23 00:38:54 UTC +02:00

BankID - f793f8e9-66d2-4866-bddd-45e22fd33f9a - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Geir Oddvar Løseth

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stokke Industri Eiendom AS

3856cea3-337d-478f-aced-b00b3c35712f - 2026-02-23 10:24:00 UTC +02:00

BankID - 78417267-2c70-4c06-95c8-ac091f7b810a - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tore Thorstensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Tore

adad0017-f1b4-4e14-99c2-a7275bd24e15 - 2026-02-23 11:35:57 UTC +02:00

BankID - 3b9368f6-d269-4eca-9717-101ad47f8239 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Even Moe

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: UNION

0c6ce690-05e9-4f5d-8828-7db57a720aa7 - 2026-02-25 18:46:26 UTC +02:00

BankID - d2fb155e-e2e3-4769-8a6e-99068a013328 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tungasletta 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungasletta 12 AS som viser et underskudd på NOK 491 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn.no Dokumentnøkkel: 3YN0G-RGQY3-KGG95-P7KVK-CXMF0-KBKHO



Revisors beretning 2025 for Tungasletta 12 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. februar 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3YN0G-RGQY3-KGG95-P7VKV-CXMFO-KBKHO





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-26 13:04:45 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.