



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 567 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 30
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jorunn@elinstallatoren.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	27 500	13 070
Sum kostnader		27 500	13 070
Driftsresultat		-27 500	-13 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72	284
Sum finansinntekter		72	284
Annen finanskostnad		1 692	1 465
Sum finanskostnader		1 692	1 465
Netto finans		-1 620	-1 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 120	-14 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 120	-14 251
Årsresultat		-29 120	-14 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 120	-14 251
Sum overføringer og disponeringer		-29 120	-14 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1	1 327 321	1 011 446
Sum varige driftsmidler		1 327 321	1 011 446
Sum anleggsmidler		1 327 321	1 011 446
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 308	581 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 308	581 803
Sum omløpsmidler		229 308	581 803
SUM EIENDELER		1 556 629	1 593 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		43 371	14 251
Sum opptjent egenkapital		-43 371	-14 251
Sum egenkapital		56 629	85 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld			7 500
Sum gjeld		1 500 000	1 507 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 556 629	1 593 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 352043

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 567 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 30
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jorunn@elinstallatoren.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 922 567 220
GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	27 500	13 070
Sum kostnader		27 500	13 070
Driftsresultat		-27 500	-13 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72	284
Sum finansinntekter		72	284
Annen finanskostnad		1 692	1 465
Sum finanskostnader		1 692	1 465
Netto finans		-1 620	-1 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 120	-14 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 120	-14 251
Årsresultat		-29 120	-14 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 120	-14 251
Sum overføringer og disponeringer		-29 120	-14 251



Organisasjonsnr: 922 567 220
GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse 1 1 327 321 1 011 446

Sum varige driftsmidler 1 327 321 1 011 446

Sum anleggsmidler 1 327 321 1 011 446

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 229 308 581 803

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 229 308 581 803

Sum omløpsmidler 229 308 581 803

SUM EIENDELER 1 556 629 1 593 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 43 371 14 251

Sum opptjent egenkapital -43 371 -14 251

Sum egenkapital 56 629 85 749

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 1 500 000 1 500 000

Sum annen langsiktig gjeld 1 500 000 1 500 000

Sum langsiktig gjeld 1 500 000 1 500 000

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld		7 500
Sum kortsiktig gjeld		7 500
Sum gjeld	1 500 000	1 507 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 556 629	1 593 249



Organisasjonsnr: 922 567 220
GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
360 Eiendom AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Ajm Holding AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Hkg-Invest Harstad AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27500.00	



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Grønnebakkan Panorama AS**

Org. nr. 922567220

Legally signed by
Hallgren Gundersen
19.05.2021Legally signed by
Alf Johnny Moen
19.05.2021Legally signed by
Jim Nygård
21.05.2021

Balanse pr. 31.12	Note	2020	
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1	1 327 321	1 011 446
Sum varige driftsmidler		<u>1 327 321</u>	<u>1 011 446</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 327 321</u>	<u>1 011 446</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 308	581 803
Sum omløpsmidler		<u>229 308</u>	<u>581 803</u>
SUM EIENDELER		1 556 629	1 593 249
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		43 371	14 251
Sum opptjent egenkapital		<u>-43 371</u>	<u>-14 251</u>
Sum egenkapital		<u>56 629</u>	<u>85 749</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	7 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>7 500</u>
Sum gjeld		<u>1 500 000</u>	<u>1 507 500</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 556 629	1 593 249


Harstad 15.05.2021


Alf Johnny Moen
styremedlemJim Nygård
styremedlemHallgren Konrad Gundersen
styreleder



Grønnebakkan Panorama AS

Org. nr. 922567220

 Legally signed by
Hålgren Gundersen
19.05.2021


 Legally signed by
Aif Johnny Moen
19.05.2021


 Legally signed by
Jim Nygård
21.05.2021
EVIS


Resultatregnskap	Note	2020	
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	27 500	13 070
Sum driftskostnader		27 500	13 070
DRIFTSRESULTAT		-27 500	-13 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72	284
Sum finansinntekter		72	284
Annen finanskostnad		1 692	1 465
Sum finanskostnader		1 692	1 465
Netto finansposter		-1 620	-1 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 120	-14 251
ÅRSRESULTAT		-29 120	-14 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 120	-14 251
Sum overføringer og disponeringer		-29 120	-14 251



Grønnebakkan Panorama AS
Noter til regnskapet for 2020

 Legally signed by
Hallgren Gundersen
19.05.2021

 Legally signed by
Aif Johnny Moen
19.05.2021

 Legally signed by
Jim Nygård
21.05.2021

a) Driftsinntekter

Selskapet forventes ikke å ha driftsinntekter før tidligst når det er klart om prosjektet lar seg realisere.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varkretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler aktiverte kostnader i forbindelse med boligprosjekt. Prosjektet er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er lån til aksjonærene som renteberegnes tidligst når det er avklart om prosjektet blir realisert

d) Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


f) Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel. Dette utfra usikkerheten knyttet til om prosjektet blir realisert.



Grønnebakkan Panorama AS
Noter til regnskapet for 2020

 Legally signed by
Hålgren Gundersen
19.05.2021

 Legally signed by
Alf Johnny Moen
19.05.2021

 Legally signed by
Jim Nygård
21.05.2021

Selskapets virksomhet er utvikling av et boligprosjekt i Grønnebakkan i Harstad.

Påløpte kostnader aktiveres i balansen under posten "Anlegg under utførelse".

Det er i 2019 og 2020 påløpt kr 1 327 321,- som i hovedsak er opsjon som gir mulighet til å kjøpe tomteområdet og kostnader i forbindelse med omregulering av dette området.

Foreløpig arbeider styret utfra at at prosjektet vil la seg realisere, men dette krever en del i forbindelse med regulering av områder mm og dette er en prosess som drar ut i tid.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Aksjer
Ajm Holding AS	40
360 Eiendom AS	20
HKG-Invest Harstad AS	40
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>100</u>

Styremedlemmene eier inndirekte samtlige aksjer i selskapet.

Personer	2020
Daglig leder	0
Styre	0
Revisor	27 500
Revisor, rådgivning	0
<u>Sum</u>	<u>27 500</u>

Selskapet har ingen ansatte.

Egenkapital 1.1	85 749
Årets resultat	-29 120
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>56 629</u>

Det er forventet at selskapet ikke vil gå med overskudd før prosjektet er realisert.

Selskapet er finansiert ved lån fra aksjonærene som er innforstått med risikoen ved eiendomsutviklingen.

Lån fra aksjonær til selskap reuteberegnes ikke før tidligst når det er klart om prosjektet lar seg realisere.



Til generalforsamlingen i Grønnebakkan Panorama AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønnebakkan Panorama AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Grønnebakkan Panorama AS



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 25. mai 2021

Enter Revisjon Hålogaland AS

Torunn Berg

Statsautorisert revisor