



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 539 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 7-11 AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemands gate 12  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 807 634	2 855 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 807 634</b>	<b>2 855 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	139 446	18 484
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 800	30 400
Annen driftskostnad		750 414	524 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 660</b>	<b>573 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 887 974</b>	<b>2 282 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 216	33 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 216</b>	<b>33 927</b>
Annen rentekostnad		1 960	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 960</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>52 256</b>	<b>33 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 940 230</b>	<b>2 316 227</b>
Skattekostnad	4	434 640	559 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 505 590</b>	<b>1 757 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 505 590</b>	<b>1 757 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 500 000	
Konsernbidrag		1 540 500	
Annen egenkapital		-7 534 910	1 757 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 505 590</b>	<b>1 757 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 225 381	2 254 281
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		380 744	381 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 606 125</b>	<b>2 635 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 606 125</b>	<b>2 635 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 400	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 400</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	628 616	6 593 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>628 616</b>	<b>6 593 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 016</b>	<b>6 593 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 264 141</b>	<b>9 229 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	885 726	8 420 636



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>885 726</b>	<b>8 420 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>985 726</b>	<b>8 520 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 769	7 500
Betalbar skatt	4	140	559 092
Skyldige offentlige avgifter		22 590	21 975
Kortsiktig konserngjeld		2 175 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 916	120 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 278 415</b>	<b>708 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 278 415</b>	<b>708 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 264 141</b>	<b>9 229 580</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569740

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 539 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 7-11 AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemandsgate 12  
7030 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 539 974  
ROSENBORG GATE 7-11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 807 634	2 855 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 807 634</b>	<b>2 855 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	139 446	18 484
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 800	30 400
Annen driftskostnad		750 414	524 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 660</b>	<b>573 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 887 974</b>	<b>2 282 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 216	33 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 216</b>	<b>33 927</b>
Annen rentekostnad		1 960	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 960</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>52 256</b>	<b>33 927</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 940 230	2 316 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 640</b>	<b>559 092</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 505 590</b>	<b>1 757 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 500 000	
Konsernbidrag		1 540 500	
Annen egenkapital		-7 534 910	1 757 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 505 590</b>	<b>1 757 135</b>



Organisasjonsnr: 913 539 974  
ROSENBORG GATE 7-11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 225 381	2 254 281
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		380 744	381 644
Sum varige driftsmidler		2 606 125	2 635 925
Sum anleggsmidler		2 606 125	2 635 925

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		29 400	
Sum fordringer		29 400	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	628 616	6 593 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 616	6 593 654
Sum omløpsmidler		658 016	6 593 654

SUM EIENDELER 3 264 141 9 229 580

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	885 726	8 420 636
Sum opptjent egenkapital		885 726	8 420 636

Sum egenkapital 8 985 726 8 520 636

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 769	7 500
Betalbar skatt	4	140	559 092
Skyldige offentlige avgifter		22 590	21 975
Kortsiktig konserngjeld		2 175 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 916	120 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 278 415</b>	<b>708 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 278 415</b>	<b>708 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 264 141</b>	<b>9 229 580</b>



Organisasjonsnr: 913 539 974  
ROSENBORG GATE 7-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Korsnes AS Noteopplysninger for 2022

Org. nr 913 539 974

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av husleien skjer månedlig.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	22 060	16 200
Arbeidsgiveravgift	17 386	2 284
Styrehonorar	100 000	0
Andre lønnskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>139 446</b>	<b>18 484</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt litt under 0,05 årsverk.

### Note 3 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

#### Ytelser til ledende personer

	Styre
Styrehonorar	100 000
Pensjonskostnader	0
Fri telefon	1 245
<b>Sum</b>	<b>101 245</b>



## Korsnes AS Org. nr 913 539 974

## Noteopplysninger for 2022

### Note 4 Skatt

	2022	2021	
Betalbar skatt	140	559 092	
Utsatt skatt	0	0	
<hr/>			
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Driftsmidler	-601 461	-571 661	29 800
Gevinst- og tapskonto	17 964	22 456	4 492
<b>Forskjell mellom regnskaps- og skattemessige verdier</b>	<b>-583 497</b>	<b>-549 205</b>	<b>34 292</b>
<hr/>			
Utsatt skattefordel	-128 369	-120 825	7 544

Iht god regnskapskikk for små foretak oppføres ikke utsatt skattefordel i balansen.

### Note 5 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 112 293	453 559	3 565 852
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	3 112 293	453 559	3 565 852
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-769 568	-190 159	-959 727
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 342 725	263 400	2 606 125
<hr/>			
Årets avskrivninger, 2%	27 600	2 200	29 800
Årets nedskrivninger	0	0	0

### Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler:	254	254
Andre bundne midler	0	0

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000



## Korsnes AS Noteopplysninger for 2022

Org. nr 913 539 974

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjene eies i sin helhet av Nidelvens Eiendomsselskab AS.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	8 420 636	8 520 636
			0
Tilleggsutbytte		-7 500 000	-7 500 000
Konsernbidrag		-1 540 500	-1 540 500
Årets resultat		1 505 590	1 505 590
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>885 726</b>	<b>985 726</b>

### Note 9 Fordringer/gjeld/pantstillelser

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	2022	2021
Fordringer på foretak i samme konsern	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant.

### Note 10 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ingen mellomværende med aksjonær i morselskapet.