



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 532 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 59
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aanerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 132 903	1 082 441
Sum inntekter		1 132 903	1 082 441
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	219 998	219 998
Annen driftskostnad	1	137 133	91 947
Sum kostnader		357 131	311 945
Driftsresultat		775 772	770 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	49 593	61 162
Annen renteinntekt		82	106
Sum finansinntekter		49 675	61 268
Netto finans		49 675	61 268
Ordinært resultat før skattekostnad		825 447	831 764
Skattekostnad på ordinært resultat	6	181 598	182 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 849	648 776
Årsresultat		643 849	648 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 849	648 776
Totalresultat		643 849	648 776
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	713 222	697 077
Overført fra annen egenkapital		-69 373	-48 301
Sum overføringer og disponeringer		643 849	648 776



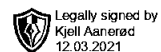
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	36 871	17 304
Sum immaterielle eiendeler		36 871	17 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 132 012	2 352 010
Sum varige driftsmidler		2 132 012	2 352 010
Sum anleggsmidler		2 168 883	2 369 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 729	104 729
Andre kortsiktige fordringer		57 031	18 721
Konsernfordringer	5	2 611 262	2 355 357
Sum fordringer		2 773 022	2 478 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 449	455 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 449	455 385
Sum omløpsmidler		3 018 471	2 934 193
SUM EIENDELER		5 187 354	5 303 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 631 719	3 701 092
Sum opptjent egenkapital		3 631 719	3 701 092
Sum egenkapital	3	3 661 719	3 731 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	71 477	21 127
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		41 011	61 816
Kortsiktig konserngjeld	5	914 387	893 688
Annen kortsiktig gjeld		498 761	595 784
Sum kortsiktig gjeld		1 525 635	1 572 415
Sum gjeld		1 525 635	1 572 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 187 354	5 303 507



Årsoppgjøret 2020

Trolldalen Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 912 532 534



Resultatregnskap

Trolldalen Eiendom AS

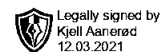
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2019
Leieinntekter		1 132 903	1 082 441
Sum driftsinntekter		1 132 903	1 082 441
Avskrivning av driftsmidler	2	219 998	219 998
Annen driftskostnad	1	137 133	91 947
Sum driftskostnader		357 131	311 945
Driftsresultat		775 772	770 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	49 593	61 162
Renteinntekt		82	106
Resultat av finansposter		49 675	61 268
Ordinært resultat før skattekostnad		825 447	831 764
Skattekostnad på ordinært resultat	6	181 598	182 988
Ordinært resultat		643 849	648 776
Årsresultat		643 849	648 776
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	713 222	697 077
Overført fra annen egenkapital		-69 373	-48 301
Sum overføringer		643 849	648 776



Balanse

Trolldalen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	36 871	17 304
Sum immaterielle eiendeler		36 871	17 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 132 012	2 352 010
Sum varige driftsmidler		2 132 012	2 352 010
Sum anleggsmidler		2 168 883	2 369 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		104 729	104 729
Andre kortsiktige fordringer		57 031	18 721
Lån til foretak i samme konsern	5	2 611 262	2 355 357
Sum fordringer		2 773 022	2 478 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 449	455 385
Sum omløpsmidler		3 018 471	2 934 193
Sum eiendeler		5 187 354	5 303 507



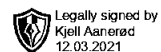
Balanse

Trolldalen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 631 719	3 701 092
Sum opptjent egenkapital		3 631 719	3 701 092
Sum egenkapital	3	3 661 719	3 731 092
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	71 477	21 127
Gjeld til konsernselskap	5	914 387	893 688
Skyldig offentlige avgifter		41 011	61 816
Annen kortsiktig gjeld		498 761	595 784
Sum kortsiktig gjeld		1 525 635	1 572 415
Sum gjeld		1 525 635	1 572 415
Sum egenkapital og gjeld		5 187 354	5 303 507

Våler, 10.03.2021
Styret i Trolldalen Eiendom AS

Kjell Aanerød
Styrets leder



Noter

Trolldalen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

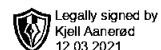
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Trolldalen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt fordeler til selskapets tillitsvalgte.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

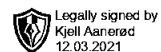
Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 367 988
= Bokført verdi 31.12.20	2 132 012
Årets ordinære avskrivninger	219 998
Økonomisk levetid	25 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	372 885
= Anskaffelseskost 31.12.20	372 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	372 885
= Bokført verdi 31.12.20	0
Årets ordinære avskrivninger	
Økonomisk levetid	5 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 872 885
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 872 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 740 873
= Bokført verdi 31.12.20	2 132 012
Årets ordinære avskrivninger	219 998



Noter

Trolldalen Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	30 000	3 701 092	3 731 092
Avgitt konsernbidrag		-713 221	-713 221
Årets resultat		643 849	643 849
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 631 720	3 661 720

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trolldalen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	15,00	30 000
Sum	2 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
J Aanerød & Sønn AS	2 000	100,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0

Styrets leder Kjell Aanerød er eneaksjonær i J Aanerød & Sønn AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 611 262	2 355 357
Sum	0	0	2 611 262	2 355 357

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	914 387	893 688	0	0
Sum	914 387	893 688	0	0

For konsernmellomværende er det netto beregnet renter med kr 49 593.

Trolldalen Eiendom AS

Org.nr: 912 532 534



Noter

Trolldalen Eiendom AS

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 165	196 611
Endring i utsatt skattefordel	-19 567	-13 623
Skattekostnad ordinært resultat	181 598	182 988
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	825 447	831 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 940	61 924
Avgitt konsernbidrag	-914 387	-893 688
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 165	196 611
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-201 165	-196 611
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-167 596	-91 426	76 170
Fordringer	0	12 770	12 770
Sum	-167 596	-78 656	88 940
Grunnlag for utsatt skattefordel	-167 596	-78 656	88 940
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 871	-17 304	19 567