



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 005 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSERNET MORTENSEN AS  
Forretningsadresse: Øvre Fritzøegate 19A  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 884	86 315
Sum kostnader		51 884	86 315
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 884</b>	<b>-86 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 740 000	5 898 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 255 882	3 158 235
Annen renteinntekt		141 724	204 133
Sum finansinntekter		11 137 606	9 260 368
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		97 938	
Annen rentekostnad			917
Annen finanskostnad			33 148
Sum finanskostnader		97 938	34 065
<b>Netto finans</b>		<b>11 039 668</b>	<b>9 226 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 987 784</b>	<b>9 139 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		92 338	85 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 895 446</b>	<b>9 054 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 895 446</b>	<b>9 054 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 895 446</b>	<b>9 054 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		22 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-11 104 554	9 054 298
Sum overføringer og disponeringer		10 895 446	9 054 298



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		12 450	12 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 450</b>	<b>12 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		7 774 697	7 774 697
Investeringer i tilknyttet selskap		4 715 913	4 715 913
Andre langsiktige fordringer		2 913 874	3 033 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 404 484</b>	<b>15 524 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 416 934</b>	<b>15 536 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		109 664	109 664
Konsernfordringer		9 774 123	5 051 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 883 787</b>	<b>5 161 137</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 897 062	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 897 062</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 859	5 393 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>814 859</b>	<b>5 393 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 595 708</b>	<b>10 554 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 012 642</b>	<b>26 090 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 540 000	2 540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 640 000</b>	<b>2 640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 248 242	23 352 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 248 242</b>	<b>23 352 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 888 242</b>	<b>25 992 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		57 684	32 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 684</b>	<b>32 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 684</b>	<b>32 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt		66 716	53 628
Utbytte		22 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 066 716</b>	<b>66 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 124 400</b>	<b>98 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 012 642</b>	<b>26 090 986</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1,2	459 649 280	373 385 080
Annen driftsinntekt	2	6 965 153	11 066 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 614 433</b>	<b>384 451 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		277 956 655	215 727 917
Lønnskostnader m.m	5	100 064 543	90 081 293
Avslrovmomger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 738 189	7 789 202
Andre Driftskostnader	5	40 499 632	38 653 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 259 019</b>	<b>352 251 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 355 414</b>	<b>32 199 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	5 212 586	3 163 776
Annen renteinntekt		142 660	226 565
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 355 246</b>	<b>3 390 341</b>
Annen rentekostnad		274 144	496 879
Annen finanskostnad		114 874	247 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 018</b>	<b>744 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 966 228</b>	<b>2 645 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 321 642</b>	<b>34 845 383</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	9 031 296	7 207 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 290 346</b>	<b>27 637 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 290 346</b>	<b>27 637 566</b>
Minoritetsinteresser	13	13 800 586	11 410 180
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 489 760</b>	<b>16 227 386</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	13	32 260 000	7 302 000
Overføring annen egenkapital	13	-9 770 240	8 925 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 489 760</b>	<b>16 227 386</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 211 175	4 712 385
Maskiner og anlegg	6	13 125 688	9 460 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	9 622 966	8 097 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 959 829</b>	<b>22 269 809</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	14 372 095	11 214 036
Andre fordringer	5,8,11	3 008 874	3 128 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 380 969</b>	<b>14 342 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 340 798</b>	<b>36 612 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	79 832 923	67 706 047
Andre fordringer	8	15 753 754	13 854 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 586 677</b>	<b>81 560 840</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 897 062	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 897 062</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	15	80 908 013	50 953 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 908 013</b>	<b>50 953 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 391 752</b>	<b>132 514 687</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 732 550</b>	<b>169 127 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13,14	100 000	100 000
Overkurs	13	2 540 000	2 540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 640 000</b>	<b>2 640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	49 697 214	51 246 084
Minoritetsinteresser	13	31 407 173	25 626 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 104 387</b>	<b>76 872 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 744 387</b>	<b>79 512 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	8 147 138	4 760 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 147 138</b>	<b>4 760 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 813 050	6 945 438
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 813 050</b>	<b>6 945 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 960 188</b>	<b>11 706 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		60 664 111	40 522 118
Betalbar skatt	12	5 645 056	3 426 979
Skyldige offentlige avgifter		12 666 127	14 144 290
Utbytte	13	32 260 000	5 142 000
Annen kortsiktig gjeld		24 792 681	14 672 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 027 975</b>	<b>77 908 190</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		148 988 163	89 614 527
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 732 550</b>	<b>169 127 197</b>



## **Konsernet Mortensen AS**

### **Årsrapport for 2021**

#### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap og konsernregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

#### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: T4WDJ-CCWMB-UY501-KUDE8-PSLSE-ANWOK6



## Konsernet Mortensen AS

Morselskap		Resultatregnskap		Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
		<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>			
-	-	Salgsinntekt	1,2	459 649 280	373 385 080
-	-	Annen driftsinntekt	2	6 965 153	11 066 627
<u>-</u>	<u>-</u>	<i>Sum driftsinntekt</i>		<u>466 614 433</u>	<u>384 451 707</u>
-	-	Varekostnad		277 956 655	215 727 917
-	-	Lønnskostnader m.m.	5	100 064 543	90 081 293
-	-	Avskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 738 189	7 789 202
51 884	86 315	Annen driftskostnad	5	40 499 632	38 653 459
<u>51 884</u>	<u>86 315</u>	<i>Sum driftskostnader</i>		<u>426 259 019</u>	<u>352 251 871</u>
<u>(51 884)</u>	<u>(86 315)</u>	<i>Driftsresultat</i>		<u>40 355 414</u>	<u>32 199 836</u>
		<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
2 255 882	3 158 235	Inntekt på investering i datterselskap			
141 724	204 133	Inntekt på investering i tilknyttet selskap, FKV	7	5 212 586	3 163 776
8 740 000	5 898 000	Renteinntekter		142 660	226 565
-	917	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-
97 938	33 148	Annen finansinntekt		-	-
<u>11 039 668</u>	<u>9 226 303</u>	Rentekostnader		274 144	496 879
		Annen finanskostnad		114 874	247 915
		<i>Resultat av finansposter</i>		<u>4 966 228</u>	<u>2 645 547</u>
10 987 784	9 139 988	<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		45 321 642	34 845 383
92 338	85 690	Skattekostnad på ordinært resultat	12	9 031 296	7 207 817
<u>10 895 446</u>	<u>9 054 298</u>	<i>Ordinært resultat</i>		<u>36 290 346</u>	<u>27 637 566</u>
-	-	<i>Minoritetenes andel av resultatet</i>	13	<u>13 800 586</u>	<u>11 410 180</u>
<u>10 895 446</u>	<u>9 054 298</u>	<i>Årsresultat majoritet</i>		<u>22 489 760</u>	<u>16 227 386</u>
		<b>Overføringer</b>			
22 000 000	-	Utbytte	13	32 260 000	7 302 000
-	-	Overføring annen innskutt egenkapital		-	-
(11 104 554)	9 054 298	Overføring annen egenkapital	13	(9 770 240)	8 925 386
-	-	Fremføring av udekket tap		-	-
<u>10 895 446</u>	<u>9 054 298</u>	<i>Sum overføringer</i>		<u>22 489 760</u>	<u>16 227 386</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TAWDJ-CCWMB-UY501-KUDE8-PSLSE-NWQK6



## Konsernet Mortensen AS

Morselskap		Balanserapport 31.12		Konsern	
2021	2020	EIENDELER	Note	2021	2020
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
-	-	Utsatt skattefordel	12	-	-
-	-	Goodwill		-	-
-	-	Sum immaterielle eiendeler		-	-
		<b>Varige driftsmidler</b>			
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 211 175	4 712 385
-	-	Maskiner og anlegg	6	13 125 688	9 460 215
12 450	12 450	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	9 622 966	8 097 209
<b>12 450</b>	<b>12 450</b>	Sum varige driftsmidler		<b>27 959 829</b>	<b>22 269 809</b>
		<b>Finansielle driftsmidler</b>			
7 774 697	7 774 697	Investeringer i annet foretak i samme konsern	-	-	-
4 715 913	4 715 913	Investering i tilknyttet selskap	7	14 372 095	11 214 036
2 913 874	3 033 665	Andre fordringer	5,8,11	3 008 874	3 128 665
<b>15 404 484</b>	<b>15 524 275</b>	Sum finansielle anleggsmidler		<b>17 380 969</b>	<b>14 342 701</b>
<b>15 416 934</b>	<b>15 536 725</b>	Sum anleggsmidler		<b>45 340 798</b>	<b>36 612 510</b>
		<b>Omløpsmidler</b>			
-	-	<b>Varer</b>		-	-
		<b>Fordringer</b>			
-	-	Kundefordringer	3	79 832 923	67 706 047
109 662	109 664	Andre fordringer	8	15 753 754	13 854 793
9 774 123	5 051 473	Fordringer på konsern	11	-	-
10 897 062	-	Markedsbaserte aksjer		10 897 062	-
<b>20 780 847</b>	<b>5 161 137</b>	Sum fordringer		<b>106 483 739</b>	<b>81 560 840</b>
<b>814 859</b>	<b>5 393 124</b>	Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	<b>80 908 013</b>	<b>50 953 847</b>
<b>21 595 706</b>	<b>10 554 261</b>	Sum omløpsmidler		<b>187 391 752</b>	<b>132 514 687</b>
<b>37 012 640</b>	<b>26 090 986</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 732 550</b>	<b>169 127 197</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T4WDJ-CCWMB-UY501-KUDE8-PSLSE-NWQK6



**Konsernet Mortensen AS**

Morselskap		Balanserapport 31.12		Konsern	
2021	2020	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
		<i>Egenkapital</i>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
100 000	100 000	Selskapskapital	13,14	100 000	100 000
2 540 000	2 540 000	Overkursfond	13	2 540 000	2 540 000
<b>2 640 000</b>	<b>2 640 000</b>	<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<b>2 640 000</b>	<b>2 640 000</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
12 248 242	23 352 796	Annen egenkapital	13	49 697 214	51 246 084
<b>12 248 242</b>	<b>23 352 796</b>	<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<b>49 697 214</b>	<b>51 246 084</b>
		<i>Minoritetenes andel av egenkapitalen</i>	13	<b>31 407 173</b>	<b>25 626 586</b>
<b>14 888 242</b>	<b>25 992 796</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 744 387</b>	<b>79 512 670</b>
		<i>Gjeld</i>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
57 682	32 062	Utsatt skatt	12	8 147 138	4 760 899
<b>57 682</b>	<b>32 062</b>	<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<b>8 147 138</b>	<b>4 760 899</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 813 050	6 945 438
<b>0</b>	<b>0</b>	Øvrig langsiktig gjeld		-	-
		<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<b>4 813 050</b>	<b>6 945 438</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	-	-
-	12 500	Leverandørgjeld		60 664 111	40 522 118
66 716	53 628	Betalbar skatt	12	5 645 056	3 426 979
22 000 000	-	Utbytte	13	32 260 000	5 142 000
-	-	Skyldig offentlige avgifter		12 666 127	14 144 290
-	-	Annen kortsiktig gjeld		24 792 681	14 672 803
<b>22 066 716</b>	<b>66 128</b>	<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<b>136 027 975</b>	<b>77 908 190</b>
<b>22 124 398</b>	<b>98 190</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>148 988 163</b>	<b>89 614 527</b>
<b>37 012 640</b>	<b>26 090 986</b>	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>232 732 550</b>	<b>169 127 197</b>

Drammen, 24 mai 2022

Cato W N Mortensen  
Styre leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TAWDJ-CCWMB-UYSOT-KUDE8-PSLSE-NWQK6



## Konsernet Mortensen AS

Morselskap		Kontantstrømoppstilling		Konsern	
2021	2020			2021	2020
		<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>			
10 987 784	9 139 988	Resultat før skatt		45 321 642	35 592 166
(53 628)	(145 132)	Betalt skatt		(3 426 979)	(1 171 113)
-	-	Avskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 738 189	7 789 202
-	-	Resultatandel i TS		(5 212 586)	(3 163 776)
-	33 148	Gevinst(-)/Tap(+) ved avgang anleggsmidler		(6 954 040)	(11 302 106)
-	-	Endring varelager		-	130 277
-	-	Endring kundefordringer		(12 126 876)	(220 328)
-12 500	12 500	Endring leverandørgjeld		20 141 993	11 133 171
(4 602 859)	(3 687 900)	Endring i andre tidsavgrensingsposter		6 862 543	(1 864 265)
<u>6 318 797</u>	<u>5 352 604</u>	<i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		<u>52 343 886</u>	<u>36 923 228</u>
		<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>			
-	-	Inn / utbetalinger ved salg og kjøp av varige driftsmidler		(6 474 170)	48 710
-10 897 062	72 000	Inn / Utbetaling ved salg og kjøp av aksjer og andeler		(10 897 062)	-
0	358 235	Innbetaling ved salg av andre investeringer		-	4 300 176
-	-	Utbytte fra TS		2 255 900	3 158 235
<u>(10 897 062)</u>	<u>430 235</u>	<i>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		<u>(15 115 332)</u>	<u>7 507 121</u>
		<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>			
-	-	Opptak av nye lån		-	-
-	(7 000 000)	Nedbetaling av lån		(2 132 388)	(8 584 509)
-	-	Utbetaling av utbytte		(5 142 000)	(7 000 000)
<u>-</u>	<u>(7 000 000)</u>	<i>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		<u>(7 274 388)</u>	<u>(15 584 509)</u>
(4 578 265)	(1 217 161)	Netto endring i likvider i året		29 954 166	28 845 840
5 393 124	6 610 285	Konter og bankinnskudd per 01.01.		50 953 847	22 108 007
<u>814 859</u>	<u>5 393 124</u>	<i>Konter og bankinnskudd per 31.12.</i>		<u>80 908 013</u>	<u>50 953 847</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T4WDJ-CCWMB-UY501-KUDE8-PSLSE-NWQK6



## Konsernet Mortensen AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

#### Konsolidert selskap

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapets økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunkt å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapitalen.

#### Konserntransaksjoner

Konsernet omfatter morselskapet Konsernet Mortensen AS og følgende datterselskaper:

Selskapsnavn	Kontoradresse	Eierandel
Kaare Mortensen AS	Larvik	52,00 %
Kaare Mortensen Buskerud AS	Drammen	52,00 %
Kaare Mortensen Oslo / Akershus AS	Drammen	41,60 %

Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS (KMOA) konsolideres inn på grunnlag av at Konsernet Mortensen AS representerer 63 % av stemmene på generalforsamlingen gjennom aksjonæravtale.

Eckholdt AS, Mortensen og Sandnes DA, Eckholdt og Mortensen DA og Brunlaskogen Eiendom AS er tilknyttede selskaper som innarbeides etter egenkapitalmetoden.

#### Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

#### Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eiendeler og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuelle ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

#### Anleggskontrakter

Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

#### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige og g langiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.



## Konsernet Mortensen AS

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### *Aksjer og andeler i datterselskap*

Investeringer i datterselselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessig resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### *Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)*

Konsernet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte. Konsernets forsikringsavtaler tilfredsstiller kravene i lov.

### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsikte likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### *Pensjonsforpliktelser*

Pensjonsforpliktelser finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien til innskuddsbaserte ordninger anses som pensjonskostnad og dekkes løpende over driften. Pensjonskostnaden klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Konsernet Mortensen AS

### Note 2 - Salgsinntekter

	konsern	
	2021	2020
Pr. virksomhetsområde		
Entreprenør - Norge	459 649 280	373 385 080
Andre driftsinntekter	6 965 153	11 066 627
<b>Sum</b>	<b>466 614 433</b>	<b>384 451 707</b>

### Note 3 - Kundefordringer og varer i arbeid

	Konsern	
	2021	2020
Posten består av:		
Kundefordringer	81 232 923	69 836 047
Avstning til tap på krav	-1 400 000	-2 130 000
<b>sum kundefordringer</b>	<b>79 832 923</b>	<b>67 706 047</b>

### Note 4 - Anleggskontrakter

	Konsern		Morselskap	
	2021	2020	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	256 532 736	185 409 695		
Kostnadsført på igangværende prosjekter	22 313 450	-159 952 617		
<b>Netto resultatført</b>	<b>278 846 186</b>	<b>25 457 078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	11 821 646	24 275 269		
Påløpte prosjektkostnader inkl. i annen kortsiktig gjeld	14 459 282	2 540 244		

### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	Konsern		Morselskap	
	2021	2020	2021	2020
<b>Lønnskostnader</b>				
Lønninger	81 425 678	74 372 763	0	0
Folketrygdavgift	12 267 154	10 446 486	0	0
Pensjonskostnader	4 549 191	3 865 412	0	0
Andre ytelser	1 822 520	1 396 632	0	0
<b>Sum</b>	<b>100 064 543</b>	<b>90 081 293</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Antall årsverk sysselsatt</b>	<b>128</b>	<b>122</b>		

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke avtaler om bonuser, overskuddsdeling og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i morselskapet

### OTP

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte:

	Morselskap
Lovpålagt revisjon	45 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	16 875
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks mva)</b>	<b>61 875</b>



## Konsernet Mortensen AS

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Konsern			
	Tomter/Bygning annen fast eiendom	Maskiner og biler	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2020	8 822 853	36 743 187	22 603 887	68 169 927
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 057 014	7 813 232	5 129 624	13 999 870
Avgang	46 000	4 174 780	1 476 281	5 697 061
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 833 867</b>	<b>40 381 639</b>	<b>26 257 230</b>	<b>76 472 736</b>
Akk. Avskrivninger pr. 01.01.	4 112 468	23 108 195	13 554 058	40 774 721
Årets ordinære avskrivninger	510 224	4 147 756	3 080 209	7 738 189
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 211 175</b>	<b>13 125 688</b>	<b>9 622 963</b>	<b>27 959 826</b>
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Avtalens varighet	Årlig leie		
Maskiner og biler	5 år	13 816 827		
		Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy etc.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.		12 450		12 450
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
Avgang				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>		<b>12 450</b>	<b>0</b>	<b>12 450</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.				0
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>		<b>12 450</b>	<b>0</b>	<b>12 450</b>
Årets avskrivninger		0	0	0
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

#### Datterselskaper

Investeringene i datterselskap, tilknyttete selskap og felleskontrollerte virksomhet regnskapsføres etter Kostmetoden i selskapsregnskapet.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Kaare Mortensen AS	2016	Larvik	52,00 %	52,0 %	30 888 839	14 017 402
Kaare Mortensen Buskerud AS	2016	Drammen	52,00 %	52,0 %	20 595 753	4 975 018
Kaare Mortensen Oslo / Akershus	2015	Drammen	40,60 %	40,6 %	18 093 428	12 660 066

Penneo Dokumentnøkkel: T4WDJ-CCWMB-UY501-KUDE8-PSLSE-NWQK6



## Konsernet Mortensen AS

### Tilknyttede selskaper

Mortensen og Sandnes DA	2006	Larvik	50,00 %	50,0 %
Echholdt og Mortensen DA	2018	Larvik	50,00 %	50,0 %
Brunlaskogen Eiendom AS		Larvik	35,00 %	35,0 %
Echholdt AS		Porsgrunn	41,88 %	41,9 %

Firma	Balanseført verdi 01.01	Resultat andel	Andre endringer	Balanseført verdi 31.12
Mortensen og Sandnes DA	46 139	-1 475	0	44 664
Echholdt og Mortensen DA	2 082 931	475 766	0	2 558 697
Brunlaskogen Eiendom AS	1 179 410	1 125 092	0	2 304 502
Echholdt AS	7 905 558	3 613 203	-2 054 528	9 464 233
Sum	<u>11 214 038</u>	<u>5 212 586</u>	<u>-2 054 528</u>	<u>14 372 096</u>

### Note 8 - Fordringer med forfall senere enn ett år

	Konsern		Morselskap	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktige fordringer	3 008 874	3 128 665	2 913 874	3 033 665

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	Konsern		Morselskap	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 813 050	6 945 438	0	0

### Note 10 - Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	Konsern		Morselskap	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 813 050	6 945 438	0	0
Kassekreditt	0	0	0	0
Sum	<u>4 813 050</u>	<u>6 945 438</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
( limit kassekreditt )	24 000 000	26 000 000		0

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Kundefordringer	79 832 923	67 706 047	0	0
Varige driftsmidler	<u>23 517 020</u>	<u>46 848 777</u>	0	0
Sum	<u>103 349 943</u>	<u>114 554 824</u>	0	0

Selskapet har ovenfor noen kunder stillet garanti i Trygg Garanti

	52 989 259	29 769 789		
--	------------	------------	--	--

### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv. morselskap

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring konsern	1 034 123	193 473
Kortsiktig fordring utbytte	8 740 000	4 858 000
Andre langsiktige fordringer tilknyttet selskap	<u>2 827 991</u>	<u>2 691 900</u>
Sum	<u>12 602 114</u>	<u>7 743 373</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TAWDJ-CCWMB-UY501-KUDE8-PSLSE-NWQK6





## Konsernet Mortensen AS

### Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Konsernet Mortensen AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall	Prosent
Cato W. N. Mortensen (daglig leder / styrets leder)	100	100 %

### Note 15 - Bankinnskudd

	Konsern		Morselskap	
	2 021	2 020	2 021	2 020
Bundende skattetrekkmidler	3 511 012	3 458 373		
Andre bundende midler		0		
<b>sum</b>	<b>3 511 012</b>	<b>3 458 373</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T4WDJ-CCWMB-UY501-KUDE8-PSLSE-NWQK6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Cato W Nguyen Mortensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2629637

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-05-24 07:56:56 UTC



### Cato W Nguyen Mortensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2629637

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-05-24 07:56:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAWDJ-CCWMB-UYSOT-KUDE8-PSLSE-NWQK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KONSERNET MORTENSEN AS**

**STYRETS ÅRSBERETNING  
2021**

**Virksomhetens art**

Konsernet Mortensen AS driver med investering i andre selskaper, samt det som naturlig hører sammen med dette. Selskapet er lokalisert i Larvik kommune.

Det er per 31. desember 2021 investert i følgende selskaper inkl. tilknyttede selskaper (eierandel):

- Kaare Mortensen AS (52 %)
  - Org.nr. 956 813 301
  - Omfatter maskinentreprenørtjenester
  - Lokalisert i Larvik kommune
  - Eier 50 % av Mortensen og Sandnes DA
    - Omfatter maskinentreprenørtjenester
    - Lokalisert i Larvik kommune
  - Eier 50 % av Eckholdt og Mortensen DA
    - Omfatter maskinentreprenørtjenester
    - Lokalisert i Larvik kommune
- Kaare Mortensen Buskerud AS (52 %)
  - Org.nr. 993 417 270
  - Omfatter maskinentreprenørtjenester
  - Lokalisert i Drammen kommune
- Kaare Mortensen Oslo/Akershus AS (40,6 %, stemmerett for 63 %)
  - Org.nr. 990 892 229
  - Omfatter maskinentreprenørtjenester
  - Lokalisert i Lier kommune
- Eckholdt AS (41,88 %)
  - Org.nr. 948 191 660
  - Omfatter maskinentreprenørtjenester
  - Lokalisert i Porsgrunn kommune
  - Eier 50 % av Eckholdt og Mortensen DA
    - Omfatter maskinentreprenørtjenester
    - Lokalisert i Porsgrunn kommune
- Brunlaskogen Eiendom AS (35 %)
  - Org.nr. 995 791 293
  - Omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom
  - Lokalisert i Larvik kommune
  - Eier 67 % av Brunlaskogen Bolig AS
    - Org.nr. 915 095 097
    - Omfatter utvikling og salg av egen fast eiendom
    - Lokalisert i Larvik kommune

Penneo Dokumentnøkkel: YWEYD-AWDMK-LX61-EPW4T-FGG6Q-UWZNS



## KONSERNET MORTENSEN AS

### Fremtidig utvikling

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

#### *Markedsfaktorer*

Markedet er styrt ikke bare av grunnleggende tilbud/etterspørsel, men også til en synlig grad av politiske forhold (f.eks. grad av satsning på infrastruktur) samt av psykologiske faktorer (boligbygging, næringsutvikling). Vi kan for egen del grovt sagt dele markedsområdet inn i følgende underområder:

- *Veianlegg*  
Utbyggingen av nye/utbedring av gamle veianlegg innenfor vår prosjektstørrelse (opptil MNOK 50 mill), er relativt stabil og gir tilfredsstillende muligheter hvert år. Til en viss grad politisk styrt.
- *Vann- og avløp*  
Denne utbygging finansieres av årlige avgifter fra alle husstander (øremerket), og har en stabil og forutsigbar utvikling fra år til år.
- *Bolig- og næringsutvikling*  
Varierer med den økonomiske situasjonen i Norge. Høy aktivitet de senere år
- *Offentlige bygg*  
Har hatt en god utvikling (store investeringer) de senere år, og det er for tiden høy aktivitet

Selv om det er knyttet usikkerhet til utviklingen innenfor enkelte av de markedsområdene vi opererer innenfor, ser vi positivt på vår fremtidige utvikling innenfor alle disse områdene. Vi har i våre selskaper faglig sterke, fleksible, modne og moderne organisasjoner. Våre markedsandeler i de enkelte områder er i tillegg så vidt små at vi ikke kan se at evt. tilstramninger i markedet vil medføre behov for endringer i organisasjonene.

Det presiseres for god ordens skyld at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

### Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 a, bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for inneværende år og bedriftens langsiktige og strategiske prognoser for årene fremover. Bedriften er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Finansiell risiko

#### *Overordnet om målsetting og strategi*

Morselskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Vår målsetting er å avdemppe den finansielle risiko i størst mulig grad, der den finnes. Foretaket har valgt foreløpig å ikke benytte seg av finansielle instrumenter ved styring av finansiell risiko.



## KONSERNET MORTENSEN AS

### Markedsrisiko

Selskapene det er investert i, har relativt lav eller ingen gjeld til utenforstående kredittinstitusjoner. Selv en betydelig økning i rentenivået vil således ikke ha avgjørende innvirkning på deres finansielle situasjon. Vi handler kun i NOK og selskapenes valutarisiko er således lik null.

### Kreditrisiko

Risiko for at våre debitorer ikke har økonomisk evne til å gjøre opp for seg, anses som liten. Av forsiktighetshensyn ligger det i konsernregnskapet avsetninger for potensielle tap på krav. Det er også gjort tilsvarende vurderinger og avsetninger i hel-/deleide selskap, tilpasset usikkerheten i det enkelte selskap.

### Likviditetsrisiko

Selskapenes likviditet har gjennom året vist positiv utvikling, og kun ett av selskapene har i første del av året trukket på kassekreditte. Kassekreditte er tilpasset det enkelte selskaps omsetning. Konsernets samlede bankinnskudd, kontanter o.l. per balansedagen, var kr. 80 908 013, opp fra kr. 50 953 847 året før. For morselskapet var tallene kr. 814 859 (kr. 5 393 124 året før).

### Evne til å betjene gjeld

Egenkapitalandelen (EKA) per 31. desember 2021 var 40,2 % i morselskapet og 36,0 % i konsernet (inkl. minoritetsinteresser), mot 89,5 % og 47,0 % per 31. desember året før. En EKA i størrelsesorden 30 % anses være «normalen» i våre selskaper, men vil hvert enkelt år bli vurdert i forhold til selskapenes vekst- og investeringsplaner, forventet markedsutvikling m.v.

Kontantstrømmen for konsernet har i 2021 vært positiv med NOK 29 954 166. Dette skyldes en sterkt positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (NOK 52 343 886). Investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter har gitt negative kontantstrømmer, med hhv NOK - 15 115 332 / - 7 274 388.

For ytterligere informasjon henvises det til Styrets Årsberetning i det enkelte selskap.

## Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapene som bra. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften. Det har ikke vært iverksatt tiltak knyttet til arbeidsmiljø i løpet av fjoråret.

Vi har per d.d. ansatt HMS-ansvarlig i egen stilling i to av våre datterselskaper.

	Sykefravær siste år (foregående år)		H1-skader
	Totalt (%)	Korttids (%)	(Antall)
<b>KM</b>	7,6 (12,4)	1,8 (1,3)	0 (0)
<b>KMB</b>	4,6 (3,8)	1,7 (2,7)	1 (2)
<b>KMOA</b>	3,0 (18,1)	1,9 (1,9)	1 (1)
<b>ECK</b>	4,5 (3,6)	1,9 (0,8)	0 (0)



## KONSERNET MORTENSEN AS

### Likestilling

Morselskapet har ingen ansatte. Totalt har konsernet 154 ansatte (datterselskaper, men eksklusive tilknyttede selskaper og selskaper hvor vi ikke har bestemmende innflytelse), hvorav 10 er kvinner. Selskapenes personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Det er ikke satt i verk spesielle tiltak for å fremme likestilling, men vi har en positiv innstilling til og vil arbeide for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

### Ikke-diskriminering

Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

### Ytre miljø

Morselskapets virksomhet medfører ikke selv miljøforurensing, ut over det som er uunngåelig i hel- eller deleide datterselskaper. Ansvar for evt. miljøforurensing i disse selskapene forvaltes tilfredsstillende i det enkelte selskap.

Per d.d. har vi oppnådd sertifisering som Miljøfyrtårn i tre av våre datterselskaper. To av selskapene er nå sertifisert i hhv ISO 9001 (kvalitetsledelse) og ISO 14001 (miljøledelse). Ytterligere to selskap søker tilsvarende godkjenninger ila 2022.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet, ut over de momenter som evt. er nevnt andre steder i denne beretningen.

**RUSSISK AGGRESJON:** Som følge av Russlands angrep på Ukraina, har det oppstått leveringsutfordringer for en del av de varer som vi benytter i vår daglige drift. Ikke minst gjelder dette stålprodukter og oljebaserte produkter. Prisbildet er uforutsigbart, og tidvis også faktisk tilgang på konkrete produkter. Vi må derfor være svært bevisste i vår planlegging og kontrahering av leveranser i 2022. Bransjeforeninger jobber også mot det offentlige for bedre å fordele risikoen i denne situasjonen mellom byggherre og entreprenør.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

#### Morselskap

	2021	2020	Endring
Driftsinntekter	0	0	0,0 %
Årsresultat etter skatt	10 895 446	9 054 298	20,3 %
Totalkapital per 31/12	37 012 640	26 090 986	41,9 %
Egenkapital per 31/12	14 888 242	25 992 796	- 42,7 %



## KONSERNET MORTENSEN AS

### Konsern

	2021	2020	Endring
Driftsinntekter	466 614 433	384 451 707	21,4 %
Årsresultat etter skatt	36 290 346	27 637 566	31,3 %
Totalkapital per 31/12	232 732 550	169 127 197	37,6 %
Egenkapital per 31/12	83 744 387	79 512 670	5,3 %

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god, og styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret gjør for ordens skyld oppmerksom på at det alltid vil være noe usikkerhet knyttet til rapportering av beholdninger i våre aktive prosjekter.

Styret er omfattet av selskapets løpende styreansvarsforsikring. Det samme gjelder styret og ledende ansatte i underliggende selskaper. Denne er plassert hos forsikringsgivere med solid finansiell styrke (rating).

### Årsresultat og disponeringer

#### Inntjeningsmål

Med de markedsmessige betingelser som råder i de geografiske områder hvor vi opererer, ser vi det som naturlig på årsbasis å sikte mot et overskudd før skatt på minst 5 % av produksjonen. Vekst over tid er en målsetning, men ikke et krav eller en forventning hvert eneste år.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Konsernet Mortensen AS (alle beløp er i NOK):

#### Morselskap

	2021	2020
Avsatt utbytte / tilleggsutbytte	22 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	0	9 054 298
Overført fra annen egenkapital	11 104 554	0
<b>Totalt disponert</b>	<b>10 895 446</b>	<b>9 054 298</b>

#### Konsern

	2021	2020
Minoritetens andel	13 800 586	11 410 180
Avsatt utbytte / tilleggsutbytte	32 260 000	7 302 000
Avsatt til annen egenkapital	0	8 925 386
Overført fra annen egenkapital	(9 770 240)	0
<b>Totalt disponert</b>	<b>36 290 346</b>	<b>27 637 566</b>

Drammen, den 24 mai 2022,

Cato Mortensen  
Styrets leder/Daglig leder

Styrets Årsberetning 2021

Side 5 | 5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Cato W Nguyen Mortensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2629637

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-05-24 07:56:56 UTC



## Cato W Nguyen Mortensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2629637

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-05-24 07:56:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWEYD-AWDMK-LX61-EPW4T-FGG6Q-UWZNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



### Til generalforsamlingen i Konsernet Mortensen AS

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Konsernet Mortensen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 10 895 446,- for selskapsregnskapet og et overskudd på kr. 36 290 346,- for konsernregnskapet som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 24. mai 2022

**Revisorkollegiet AS**

John Arild Delsbekk  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**John Arild Delsbekk**

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-24 08:01:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KFOEO-2HBEQ-CPBMT-HQQHE-QFSGQ-U8PCV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>