



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 145 675
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAUÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Selfors
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 663 148	1 476 738
Sum inntekter		1 663 148	1 476 738
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 550	40 621
Annen driftskostnad		777 172	2 305 809
Sum kostnader		988 536	2 492 106
Driftsresultat		674 612	-1 015 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 000	20 673
Sum finansinntekter		27 000	20 673
Annen rentekostnad		165 484	124 342
Sum finanskostnader		165 484	124 342
Netto finans		-132 261	-98 403
Ordinært resultat før skattekostnad		694 942	-973 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 942	-973 361
Årsresultat		542 352	-1 113 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		542 352	-1 113 772
Sum overføringer og disponeringer		542 352	-1 113 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 889 788	12 889 788
Sum varige driftsmidler		12 889 788	12 889 788
Sum anleggsmidler		12 889 788	12 889 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 716	0
Andre fordringer		239 577	212 413
Sum fordringer		250 293	212 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 586	1 190 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 586	1 190 552
Sum omløpsmidler		940 879	1 402 965
SUM EIENDELER		13 830 667	14 292 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 348 888	7 806 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		8 348 888	7 806 536
Sum egenkapital		8 355 387	7 813 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 488 697	2 872 250
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 860 000	2 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 348 697	5 732 250
Sum langsiktig gjeld		5 348 697	5 732 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 597	734 069
Skyldige offentlige avgifter		107	85
Annen kortsiktig gjeld		15 879	13 314
Sum kortsiktig gjeld		126 583	747 467
Sum gjeld		5 475 280	6 479 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 830 667	14 292 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 348 697	5 732 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379892

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 145 675
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAUÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Selfors
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 958 145 675
SAUÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 663 148	1 476 738
Sum inntekter		1 663 148	1 476 738
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 550	40 621
Annen driftskostnad		777 172	2 305 809
Sum kostnader		988 536	2 492 106
Driftsresultat		674 612	-1 015 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 000	20 673
Sum finansinntekter		27 000	20 673
Annen rentekostnad		165 484	124 342
Sum finanskostnader		165 484	124 342
Netto finans		-132 261	-98 403
Ordinært resultat før skattekostnad		694 942	-973 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 942	-973 361
Årsresultat		542 352	-1 113 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		542 352	-1 113 772
Sum overføringer og disponeringer		542 352	-1 113 772



Organisasjonsnr: 958 145 675
SAUÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 889 788	12 889 788
Sum varige driftsmidler		12 889 788	12 889 788
Sum anleggsmidler		12 889 788	12 889 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 716	0
Andre fordringer		239 577	212 413
Sum fordringer		250 293	212 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 586	1 190 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 586	1 190 552
Sum omløpsmidler		940 879	1 402 965
SUM EIENDELER		13 830 667	14 292 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 348 888	7 806 536
Sum opptjent egenkapital		8 348 888	7 806 536
Sum egenkapital		8 355 387	7 813 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 488 697	2 872 250



Øvrig langsiktig gjeld	3	2 860 000	2 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 348 697	5 732 250
Sum langsiktig gjeld		5 348 697	5 732 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 597	734 069
Skyldige offentlige avgifter		107	85
Annen kortsiktig gjeld		15 879	13 314
Sum kortsiktig gjeld		126 583	747 467
Sum gjeld		5 475 280	6 479 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 830 667	14 292 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 348 697	5 732 250



Organisasjonsnr: 958 145 675
SAUÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Sauåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 659 948	1 473 138	1 659 926	1 825 919
Andre driftsinntekter	2	3 200	3 600	0	0
SUM INNETEKTER		1 663 148	1 476 738	1 659 926	1 825 919
KOSTNADER					
Lønn	1	7 056	5 600	20 000	20 000
Styrehonorar		39 000	30 001	30 000	39 000
Arbeidsgiveravgift		6 494	5 020	7 050	8 319
Strøm		13 468	12 250	12 200	15 600
Vedlikehold bygg		218 271	1 547 370	150 000	1 750 000
Vedlikehold VVS		65 727	145 720	10 000	100 000
Vedlikehold elektro		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		64 849	37 910	50 000	800 000
Revisjonshonorar	0	10 000	9 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		85 536	81 462	85 537	88 958
Andre konsulenttjenester		11 063	11 593	25 000	25 000
Årsavgift TV/Internett		147 751	134 084	138 500	162 000
Forsikringer		77 680	67 575	72 000	88 020
Kommunale avgifter		235 211	379 627	436 180	420 000
Andre driftskostnader		6 430	24 895	25 000	25 739
SUM KOSTNADER		988 536	2 492 106	1 081 467	3 562 636
DRIFTSRESULTAT		674 612	-1 015 368	578 459	-1 736 717
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		27 000	20 673	3 000	24 919
Rentekostnader		165 484	124 342	164 011	261 892
Utbytte Gjensidige		6 223	5 266	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-132 261	-98 403	-161 011	-236 973
ÅRSRESULTAT		542 352	-1 113 772	417 448	-1 973 690
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		542 352	-1 113 772	417 448	-1 973 690
SUM OVERFØRINGER		542 352	-1 113 772	417 448	-1 973 690



BALANSE 2024 Sauåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	12 889 788	12 889 788
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		12 889 788	12 889 788
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		10 716	0
Andre fordringer		239 577	212 413
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		690 586	1 190 552
SUM OMLØPSMIDLER		940 879	1 402 965
SUM EIENDELER		13 830 667	14 292 753



BALANSE 2024 Sauåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		6 500	6 500
Annen egenkapital		7 806 536	7 806 536
Årets resultat		542 352	0
SUM EGENKAPITAL		8 355 387	7 813 036
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	2 488 697	2 872 250
Borettsinnskudd	3	2 860 000	2 860 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 348 697	5 732 250
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 123	12 714
Leverandørgjeld		110 597	734 069
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		756	600
Offentlige avgifter		107	85
SUM KORTSIKTIG GJELD		126 583	747 467
SUM GJELD		5 475 280	6 479 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 830 667	14 292 753
Pantestillelser		5 348 697	5 732 250

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Liv Lunder
Styreleder

Wenche Fjeldhaug
Styremedlem

Mona Reier Barli
Styremedlem

71 Sauåsen Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Sauåsen Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	655 498	1 121 877
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	542 352	-1 113 772
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-383 553	647 393
B. Årets endring disponible midler	158 799	-466 379
C. Disponible midler UB	814 297	655 498

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Sauåsen Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2024	2023
3612 LEIEINNTEKTER VELHUS	3 200	3 600
Sum	-3 200	-3 600

Note 3 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETTSSINNSKUDD	2 860 000	2 860 000
Sum	-2 860 000	-2 860 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1988	12 889 788
Bokført verdi pr. 31.12	12 889 788

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Sauåsen Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge 60308119583	Nordea Bank Abp, filial i Norge 67143133535
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2009
Rentesats:	6.10 %	5.85 %
Betingelser:		Flytende nibor 1,15 % i margin
Beregnet innfridd:	28.09.2043	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	5 830 000
Lånesaldo 01.01:	993 337	1 878 913
Avdrag i perioden:	26 902	356 651
Lånesaldo 31.12:	966 435	1 522 262

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308119583	2	40 521	81 042
	8	39 077	312 616
	15	35 805	537 075
	1	35 708	35 708
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143133535	2	63 826	127 652
	8	61 551	492 408
	15	56 397	845 955
	1	56 245	56 245

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Sauåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sauåsen Borettslag

Styreleder	Liv Lunder (sign.)	29.01.2025
Styremedlem	Wenche Fjeldhaug (sign.)	26.01.2025
Styremedlem	Mona Reier Barli (sign.)	27.01.2025



Til generalforsamlingen i Sauåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sauåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-07 15:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.