



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 633 874
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JELSA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Karikroken 14 4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	11		
Annen driftskostnad	11	38 091	17 369
Sum kostnader		38 091	17 369
Driftsresultat		-38 091	-17 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		110 000 000	5 000 000
Inntekt på andre investeringer		508 400	
Annen renteinntekt		0	322
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5		
Sum finansinntekter		110 508 400	5 000 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern			79 275
Sum finanskostnader			79 275
Netto finans		110 508 400	4 921 047
Ordinært resultat før skattekostnad		110 470 309	4 903 678
Skattekostnad på ordinært resultat	10		277 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 470 309	4 625 924
Årsresultat		110 470 309	4 625 924
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 470 309	1 125 924
Sum overføringer og disponeringer		110 470 309	4 625 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	37 326 053	36 946 481
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9,15		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		37 326 053	36 946 481
Sum anleggsmidler		37 326 053	36 946 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	15	110 000 000	5 000 000
Sum fordringer		110 000 000	5 000 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	0	2 000 000
Sum investeringer		0	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	768 886	76 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 886	76 280
Sum omløpsmidler		110 768 886	7 076 280
SUM EIENDELER		148 094 939	44 022 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	730 000	730 000
Overkurs		240 427	18 647
Sum innskutt egenkapital		970 427	748 647
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		123 486 325	32 412 655
Sum opptjent egenkapital		123 486 325	32 412 655
Sum egenkapital	1	124 456 752	33 161 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Betalbar skatt	10	0	277 754
Utbytte	1	5 000 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	15	18 629 327	7 079 275
Annen kortsiktig gjeld		8 860	4 430
Sum kortsiktig gjeld		23 638 187	10 861 459
Sum gjeld		23 638 187	10 861 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 094 939	44 022 761



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	94 251 160	
Annen driftsinntekt		5 440 467	
Sum inntekter		99 691 627	
Kostnader			
Varekostnad		22 630 817	
Personalkostnader	11	41 672 223	
Avskrivning driftsmidler	4	1 914 707	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 184 429	
Annen driftskostnad	11	26 562 492	
Sum kostnader		93 964 668	
Driftsresultat		5 726 959	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		169 083 702	
Annen renteinntekt		1 048 498	
Annen finansinntekt		3 929 760	
Sum finansinntekter		174 061 960	
Annen rentekostnad		1 242 622	
Annen finanskostnad		1 650 429	
Sum finanskostnader		2 893 051	
Netto finans		171 168 909	
Ordinært resultat før skattekostnad		176 895 868	0
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 153 629	
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 742 239	0
Årsresultat		174 742 239	0
Minoritetsinteresser		51 287 620	
Årsresultat etter minoritetsinteresser	1	123 454 619	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	19 448 194	
Kontorutstyr, innredning, transportmidler	4,9	6 806 667	
Sum varige driftsmidler		26 254 861	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	62 919 098	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	15	149 070 081	
Investering i aksjer og verdipapirfond	6	13 384 317	
Andre fordringer		64 947	
Sum finansielle anleggsmidler		225 438 443	
Sum anleggsmidler		251 693 304	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,14	8 500 959	
Sum varer		8 500 959	
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 529 601	
Andre fordringer		6 065 276	
Fordring på tilknyttet selskap	15	34 089 347	
Konsernfordringer	15	0	
Sum fordringer		42 684 224	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	133 612	
Sum investeringer		133 612	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd	8	12 034 354	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 034 354	
Sum omløpsmidler		63 353 149	0
SUM EIENDELER		315 046 453	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	730 000	
Overkurs		240 427	
Sum innskutt egenkapital	1	970 427	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 444 776	
Minoritetsinteresser		18 753 139	
Sum opptjent egenkapital		211 197 915	
Sum egenkapital		212 168 342	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	996 194	
Sum avsetninger for forpliktelser		996 194	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 050 183	
Øvrig langsiktig gjeld	9	142 500	
Sum annen langsiktig gjeld		20 192 683	
Sum langsiktig gjeld		21 188 877	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	9	11 309 675	
Leverandørgjeld		3 766 838	
Betalbar skatt	10	1 610 837	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldige offentlige avgifter		4 227 753	
Utbytte	1	50 904 058	
Gjeld til aksjonær		5 206 114	
Annen kortsiktig gjeld		4 663 959	
Sum kortsiktig gjeld		81 689 234	
Sum gjeld		102 878 111	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 046 453	0



JELSA HOLDING AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Ligo Gruppen AS er et holding- og investeringsselskap. Selskapets hovedkontor er i Sandnes.

Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapets årsresultat ble i 2021 et overskudd etter skatt på kr 110.470.309 mot et overskudd på kr 4.625.924 året før. Selskapets egenkapital er nå på kr 124.456.752 hvilket gir en egenkapitalandel på 84 %. Konsernets årsresultat ble et overskudd etter skatt på kr 174 742 239. Konsernets egenkapital er på kr 31.081.049 som gir en egenkapitalandel på 67,3%

Morselskapet er uten egen drift bortsett fra forvaltning av de midler og investeringer selskapet til enhver tid har. De fleste investeringer er langsiktige så den kortsiktige handelen med aksjer er av beskjeden art. Endringen i resultatet skyldes at regnskapet fra 2021 inneholdt en større gevinst som følge realisering av Pizzabakeren konsernet.

Konsernets hovedvirksomhet består av frisørvirksomheten Hair & There og pizza & convenience virksomheten Ligo Handel AS. Utover dette er konsernet investert i flere virksomheter med varierende eierandel, herunder Pizzabakeren-kjeden, The Property Group AS, Nordic Unmanned og en del eiendom i både inn- og utland.

Vi leverte positivt resultat i frisørvirksomheten vår for 2021, men vi er likevel resultatmessig svakere enn i 2020 og absolutt ikke der vi ønsker være. Det er tatt grep for å bedre driften ytterligere og det vurderes også å nedlegge salonger som ikke viser å kunne oppnå ønsket lønnsomhet.

Ligo Handel AS konsernet sine egneide virksomheter leverer gode resultater og har driftsresultat for 2020 på ca. kr 3 millioner. Butikkdriften i Ligo Handel AS sine partnerselskap leverte i tillegg svært gode resultater. Styret mener at selskapets og konsernets egenkapitalsituasjon er særdeles god og mer enn tilstrekkelig i forhold til omfanget av og risikoen i virksomheten, og finner det ikke nødvendig å iverksette ytterligere tiltak for å bedre selskapets eller konsernets egenkapital.

Selskapets likviditet har, med bakgrunn i egenkapitalsituasjonen og finansiering tilpasset konsernets situasjon og drift, gjennom hele året vært tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Verken selskapet eller konsernet driver forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Ved utgangen av året var det 186 ansatte i konsernet. Arbeidsmiljøet i konsernet har vært godt, og det har ikke vært nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet.

Sykefraværet i konsernet var på totalt 6.033 timer i 2021 og utgjorde 4,29 % av total arbeidstid i året. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomhet medfører ikke forurensing av det ytre miljø av noen betydning.



Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement eller rekruttering, skal således ikke forekomme. Av konsernets 186 ansatte er 135 kvinner. Selskapets eneste styremedlem er en mann.

Finansiell risiko

Da selskapet og konsernet i all hovedsak driver med kontantsalg er kredittrisikoen svært begrenset. Styret mener at selskapets og konsernets finansiering er tilpasset selskapets og konsernets behov og at likviditeten således er uproblematisk.

Med hensyn til markedsrisiko er konsernet eksponert mot endringer i rentenivå som følge av at konsernets gjeld har flytende rente. Med bakgrunn i de forventninger markedet har til fortsatt lav rente vurderes denne risikoen til å være minimal. Selskapet investerer noe i aksjer og andre finansielle instrumenter. Resultatene vil således påvirkes av utviklingen i aksjemarkedet og de investeringsbeslutninger som til enhver tid gjøres.

Kontantstrømmen i konsernet fra operasjonelle aktiviteter var i 2021 på kr 3.904.982. Det er i perioden nedbetalt gjeld og utbetalt utbytte på netto totalt kr 46.452.653. Kontantbeholdningen ved årets slutt er på kr 12.034.354. Det er forventet at kontantstrømmen for 2022 vil være noe større enn 2021.

Fremtidig utvikling

Konsernet leverte et resultat i 2021 på hel-/deleide driftsenheter som var noe svakere enn i 2020. Med enda større fokus på drift mener styret det er grunnlag for å tro på et ytterligere løft i resultatet for 2022. I øvrige virksomheter fortsetter den positive utviklingen til tross for den pågående krigen i Ukraina, og ringvirkninger etter korona og det forventes også her gode resultater. Utover dette er ikke styret kjent med andre forhold som skulle ha betydning ved vurderingen av selskapets eller konsernets fremtidige utvikling.

Årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir fyllestgjørende informasjon om årets virksomhet og et rettvise bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelse av selskapets og konsernets stilling.

Resultatdisponering

Regnskapet viser et overskudd for morselskapet på kr 110.470.309 og et overskudd for konsernet på kr 174.742.239. Styret foreslår følgende disponeringer og overføringer:

Overført til annen egenkapital	105.470.309
Avsatt til utbytte	<u>5.000.000</u>
Sum	110.470.309

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 fri egenkapital på totalt kr 123.486.326.

Stavanger, 30. Juni 2022

I styret for **JELSA HOLDING AS**

Jan Henrik Jelsa
styrets leder/daglig leder





 Securely signed with Brevio

Årsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jelsa, Jan Henrik	BANKID_MOBILE	2022-07-04 13:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Jelsa Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12

MORSELSKAPET			KONSERN	
2020	2021	Note	Note	2021
0	0	Salgsinntekt	12	94 251 160
<u>0</u>	<u>0</u>	Annen driftsinntekt		<u>5 440 467</u>
0	0	Sum driftsinntekt		<u>99 691 627</u>
0	0	Varekostnad		-22 630 817
0	0	11 Personalkostnader	11	-41 672 223
0	0	Avskrivning driftsmidler	4	-1 914 707
0	0	Nedskrivning goodwill	4	-914 894
0	0	Nedskrivning	4	-269 535
<u>-17 369</u>	<u>-38 091</u>	11 Annen driftskostnad	11	<u>-26 562 492</u>
-17 369	-38 091	Sum driftskostnad		<u>-93 964 668</u>
-17 369	-38 091	Driftsresultat		5 726 959
322	0	Renteinntekter		1 048 498
5 000 000	110 000 000	Inntekt fra investering i datterselskap		0
0	0	Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		169 083 702
0	508 400	Annen finansinntekt og gevinst ved salg av aksjer		3 929 760
0	0	5 Nedskrivning/reversert nedskrivning av aksjer	5	0
-79 275	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0
0	0	Rentekostnader		-1 242 622
<u>0</u>	<u>0</u>	Annen finanskostnad og tap på aksjer		<u>-1 650 429</u>
4 921 047	110 508 400	Netto finansposter		<u>171 168 909</u>
4 903 678	110 470 309	Ordinært resultat før skattekostnad		176 895 868
<u>-277 754</u>	<u>0</u>	10 Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>-2 153 629</u>
<u>4 625 924</u>	<u>110 470 309</u>	Årsresultat		<u>174 742 239</u>
		Minoritetsinteresser		<u>51 287 620</u>
		Resultat etter minoritetsandel	1	<u>123 454 619</u>
		Disponering og overføring		
1 125 924	105 470 309	Avsatt til annen egenkapital		
0	0	Tilleggsutbytte		
<u>3 500 000</u>	<u>5 000 000</u>	Avsatt til utbytte		
<u>4 625 924</u>	<u>110 470 309</u>	Sum		



Jelsa Holding AS

BALANSE PR. 31.12

MORSELSKAPET		EIENDELER		KONSERN	
2020	2021	Note		Note	2021
			Anleggsmidler		
			Varige driftsmidler		
0	0		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	19 448 194
0	0		Kontorutstyr/innredninger, transportmidler	4, 9	6 806 667
0	0		Sum varige driftsmidler		26 254 861
			Finansielle anleggsmidler		
36 946 481	37 326 053	5	Aksjer i datterselskap	5	0
0	0	6	Aksjer i tilknyttet selskap	6	62 919 098
0	0	6	Investering i aksjer og verdipapirfond	6	13 384 317
0	0	9,15	Lån til tilknyttet selskap	15	149 070 081
0	0		Andre fordringer		64 947
36 946 481	37 326 053		Sum finansielle anleggsmidler		225 438 443
36 946 481	37 326 053		Sum anleggsmidler		251 693 304
			Omløpsmidler		
0	0		Varer	9,14	8 500 959
			Fordringer		
0	0		Kundefordringer	9	2 529 601
5 000 000	110 000 000	15	Fordring på selskap i samme konsern	15	0
0	0	15	Fordring på tilknyttede selskaper	15	34 089 347
0	0		Andre fordringer		6 065 276
5 000 000	110 000 000		Sum fordringer		42 684 224
			Investeringer		
2 000 000	0	7	Markedsbaserte aksjer	7	133 612
2 000 000	0		Sum investeringer		133 612
76 280	768 886	8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 034 354
7 076 280	110 768 886		Sum omløpsmidler		63 353 149
44 022 761	148 094 939		Sum eiendeler		315 046 453



Jelsa Holding AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 2021

MORSELSKAPET			KONSERN	
2020	2021	Note	Note	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
4 903 678	110 470 309	Ordinært resultat før skattekostnad		174 742 239
0	-285 617	Periodens betalte skatt		0
-5 000 000	-110 000 000	Resultatandel fra investering i tilknyttet selskap		-169 083 702
0	-508 400	Gevinst ved salg av aksjer		-1 424 116
0	0	Ordinære avskrivninger og avskr. goodwill		1 914 707
0	0	Nedskrivning/reversering anleggsmidler		1 184 429
0	0	Endring i varelager		-8 500 959
0	0	Endring i kundefordringer		-2 529 601
0	0	Endring i vareleverandørgjeld		3 766 838
79 275	0	Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 835 147
-17 047	-323 709	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 904 982
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	2 508 400	Innbetalinger ved salg av aksjer, utbytter mv		10 395 485
0	7 000 000	Innbetalinger på andre lånefordringer (korts.langs)		9 171 023
-2 000 000	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer		0
0	0	Utbetalinger ved kjøp varige driftsmidler		-1 692 954
0	0	Utbetalinger på andre lånefordringer (korts.langs)		-26 452 653
-2 000 000	9 508 400	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-8 579 099
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Netto endring i trekk på kassekreditt		11 309 675
7 000 000	11 500 000	Netto inn-/utbetalinger konsern		0
0	0	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		25 398 797
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling på langsiktig gjeld		0
-5 500 000	-20 000 000	Utbetaling av utbytte		-20 000 000
1 500 000	-8 500 000	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		16 708 472
-517 046	684 692	Netto kontantstrøm for perioden		12 034 354
0	7 914	Effekt av fusjon		0
593 327	76 280	Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse		0
76 280	768 886	Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt		12 034 354



Jelsa Holding AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Følgende selskaper inngår i konsernet:

Morselskap:

Jelsa Holding AS

Datterselskap :

Jelsa Investering AS

Datterselskaper av Jelsa Investering AS:

Ligo Gruppen AS (70%)
Jelsa eiendom AS
Jelsa Invest Oslo AS
Jelsaco AS

Datterselskap av Jelsaco AS:

Ligo Lunden AS
Ligo Eiendom AS

Datterselskap av Ligo Gruppen AS:

Ligo Handel AS
Spilleriet Randaberg AS
Hair & There Invest AS

Datterselskap av Hair & There Invest AS:

Hair & There Bore AS
Hair & There Frisor AS
Hair & There Asker AS
Hair & There Ålesund AS
Hair & There Gjøvik AS
Hair & There Holmen AS
Hair & There Kiellandshus AS
Hair & There Stavanger AS
Hair & There Storhaug AS
Hair & There Sandved AS (51%)
Snapcut Invest AS
Snapcut Ålgård AS

Datterselskap av Ligo Handel AS:

Ligo AS
Sveins Snarkjøp AS
Pizzatorget AS
Stangeland Pizza AS
Hommersåk Pizza AS
Torridalsveien Kolonial AS (51%)

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres det året det avsettes.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for mva, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt for produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Jelsa Holding AS

Noter til årsregnskapet

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved en dring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig oversiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapene, og etter egenkapitalmetoden i konsernet.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salg spris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og g mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjen te kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Jelsa Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 - Egenkapital

Morselskapets egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.20	730 000	18 647	32 412 655	33 161 302
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat	0	0	110 470 309	110 470 309
Fusjon	0	221 780	603 362	825 142
Tilleggsutbytte	0	0	-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital pr. 31.12.21	730 000	240 427	123 486 326	124 456 753

Konsernets egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.21	730 000	240 427	89 028 336	13 289 186	103 287 949
Årets resultat	0	0	169 278 286	5 463 953	174 742 239
Gevinst v/overgang fra TS til DS	0	0	42 207	0	42 207
Utbytte	0	0	-65 904 058	0	-65 904 058
Andre endringer	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.21	730 000	240 427	192 444 773	18 753 139	212 168 337

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	160	500	80 000
B-aksjer	1 300	500	650 000
Sum	1 460		730 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Jan Henrik Jelsa	160	570	730	50 %
Acj Invest AS	0	365	365	25 %
Haj Invest AS	0	365	365	25 %
Totalt antall aksjer	160	1 300	1 460	100 %



Jelsa Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 3 - Hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet for Jelsa Holding konsernet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Koronautbrudet og dens tidligere krisetiltak fra regjeringen vil ikke påvirke selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet og de fleste underliggende selskap i konsernet har drive med solid overskudd, likviditet og egenkapital til tross for koronautbrudet. Denne utviklingen forventes å ville fortsette i 2022. Således blir evnen til fortsatt drift ikke påvirket av covid-19.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Morselskap	Konsern		Sum
	Driftsløsøre inventar, o.l.	Driftsløsøre inventar, o.l.	Tomter og bygninger	
Anskaffelseskost 1.1	0	29 175 004	22 987 987	52 162 991
Tilgang	0	1 392 561	300 393	1 692 954
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	30 567 565	23 288 380	53 855 945
				0
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	0	21 928 977	3 487 866	25 416 843
Årets ordinære avskrivninger	0	1 562 386	352 320	1 914 706
Årets nedskrivninger	0	269 535	0	269 535
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	23 760 898	3 840 186	27 601 084
Balanseført verdi pr. 31.12	0	6 806 667	19 448 194	26 254 861
Avskrivningssatser		5 - 30%	0-50 år	

Nedskrivning Goodwill i konsern kr 914 894 gjelder nedskrivning i Spilleriet Randaberg AS



Jelsa Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 5 - Aksjer i datterselskap

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eier-andel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.21	Kostpris	Verdi i balansen
Datterselskapene						
Jelsa Investeiring AS	Stavanger	100 %	111 710 767	67 219 888	37 326 053	37 326 053
Sum					37 326 053	37 326 053

Note 6 - Investeringer i langsiktige aksjer

Konsern - vurdert etter egenkapitalmetoden

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.21	Kostpris	Verdi i balansen
Facorty No. 7 Property AS	Stavanger	25 %	-1 308 396	-2 408 361	1 500 000	0
In Go Invest AS*	Sandnes	25 %	580 000	1 257 000	50 150	314 250
Jelsa Invest Randaberg AS	Randaberg	50 %	6 395 232	572 726	50 000	286 363
Ligo Tolfsen AS	Kristiansand	50 %	1 934 518	8 474 230	12 578 725	2 170 264
Ligo Tolfsen Eiendom AS	Kristiansand	50 %	0	3 546 614	37 950	1 773 307
Breidablikk Pizza AS	Stavanger	50 %	942 720	142 720	948 500	71 360
Nærbo Pizza AS	Sandnes	50 %	996 823	196 823	53 000	98 412
Bare For Deg AS	Bryne	50 %	165 867	316 239	150 000	158 119
PB Industrier AS	Sandnes	50 %	48 310 991	311 820 906	142 753 495	31 177 772
Ligo Filmgalleriet						
Skåregaten AS	Haugesund	30 %	673 267	1 027 580	31 800	315 263
Eiknes Frisor AS	Haugesund	50 %	76 226	-2 224 863	150 000	0
Front Farm AS	Sandnes	25 %	7 967 264	21 433 282	2 991 225	6 339 850
Favorithytten AS	Sandnes	32 %	240 705	52 981 533	20 994 188	17 089 138
Favorithytten						
Tomteutvikling AS	Sandnes	33 %	-20 000	-29 886	10 000	0
TPG Management AS*	Stavanger	29 %	-14 000	0	3 125 000	3 125 000
The Property Groupe AS*	Stavanger	33 %	-2 878 000	-2 721 000	1	0
Stavanger Investment SL**	Spania	50 %	0	0	18 135	0
Sum tilknyttet selskap			64 063 217	394 385 543	185 442 169	62 919 098

* Tallene er hentet fra 2020 regnskapet.

** Foreligger ikke noe regnskap på tidspunkt for avleggeslse av konsernregnskapet



Jelsa Holding AS

Noter til årsregnskapet

Konsern - vurdert etter kostmetoden

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Kostpris	Verdi i balansen
Headquarter AS	Billingstad	15 %	857 795	857 795
Ekko Invest AS	Tananger	10 %	51 000	51 000
Andre langsiktige investeringer		under 10%	12 475 523	12 475 523
Sum andre investeringer			13 384 317	13 384 317

Note 7 - Verdipapirer

Ved investeringer i enkelt aksjer vurderes hver enkelt aksje opp mot markedsverdier per 31.12. Dersom aksjen har et betydelig verdifall og det ikke er klare indikasjoner på at nedgang en er forbigående nedskrives verdien av aksjen iht markedsverdi per 31.12. Vurdering av enkelt aksjer følger et forsiktig prinsipp og urealiserte gevinster bokføres ikke.

Selskapets investeringer i fondsandeler og andre diversifiserte produkter vurderes som en portefølje hvor virkelige verdi på porteføljen legges til grunn for bokførte verdi på beholdningen.

Note 8 - Bankinnskudd

Morselskap

Morselskapet har ikke bundne midler.

Konsern

Av konsernets bokførte bankinnskudd på kr 12.034.354 er kr 1.335.493 bundne midler.

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	Morselskap		Konsern
	2021	2020	2021
Kassekreditt	0	0	11 309 675
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	20 050 183
Sum	0	0	31 359 858

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020	2021
Kundefordringer	0	0	2 529 601
Varebeholdning	0	0	8 500 959
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	26 254 861
Sum	0	0	37 285 421

Jelsa Holding AS konsernet har via Ligo Gruppen AS opprettet et konsernkontosystem i DnB hvor selskapets datterselskaper inngår. Bevilget kreditt i konsernkonto per 31.12.21 er 13.000.000 kr.

Trukket på konsernkonto 31.12.21 er kr 10.437.548.

Samtlige konsernselskap i Ligo Gruppen AS underkonsernet har stilt kausjon begrenset til 2.000.000 til sikkerhet for trukket kreditt på konsernkonto.

Samme selskap har også stilt kausjon begrenset til 2.000.000 til sikkerhet for pantelån i Ligo Gruppen AS.



Jelsa Holding AS

Noter til årsregnskapet

	Morselskap	Konsern
Fordringer som forfaller etter 31.12.2022:	0	149 135 028
Gjeld som forfaller etter 31.12.2026:	0	3 147 457

Note 10 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	Morselskap		Konsern
	2021	2020	2021
Betalbar skatt	0	277 754	1 610 837
Ikke tilbakebetalt forskuddskatt	0	0	31 190
Endring utsatt skatt/ skattefordel nettet	0	0	511 602
Netto skattekostnad	0	277 754	2 153 629

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	Morselskap	
	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	110 470 309	4 903 678
Permanente forskjeller	0	0
Utbytter / verdiendringer aksjer / gev & tap aksjer	0	0
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-110 000 000	0
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	-3 641 161
Midlertidige forskjeller	-508 400	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-38 091	1 262 517
Betalbar skatt av skattemessig resultat 22%	0	277 754
Betalbar skatt i balansen 22%	0	277 754

Aller midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Morselskap	2021	2020	Endring
Aksjer	0	0	0
Underskudd til fremføring/avregnet tidligere betalbar skatt	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel %/22%	0	0	0
Balanseført utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Konsern	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Omløpsmidler	517 625	0	517 625
Anleggsmidler	1 548 549	0	1 548 549
Pensjoner	55 545	0	55 545
Kundefordringer	-15 000	0	-15 000
Gevinst & tapskonto	1 253 571	0	1 253 571
3% tilbakeføring skattepliktig utbytte	3 265 387	0	3 265 387
Underskudd til fremføring	-2 097 524	0	-2 097 524
Grunnlag utsatt skattefordel	4 528 153	0	4 528 153
Beregnet utsatt skattefordel 22%	996 194	0	996 194
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		0	0
Balanseført utsatt skatt/skattefordel	996 194	0	996 194



Jelsa Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 11 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:

	Morselskap		Konsern
	2021	2020	2021
Lønninger	0	0	35 401 103
Arbeidsgiveravgift	0	0	5 389 521
Pensjonskostnader	0	0	537 861
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0	343 735
Sum	0	0	41 672 223

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0 74

Konsernselskapene tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Morselskapet har ingen ansatte, og det er således ingen plikt om OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i morselskapet i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	Mor		Konsern
	2021	2020	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :			
- revisjon inkl.revisjonsteknisk bistand	17 125	13 438	681 538
- andre tjenester	15 625	2 563	143 343
Sum godtgjørelse til revisor (eks. mva)	32 750	16 001	824 881

Note 12 – Driftsinntekter

	Mor		Konsern
	2021	2020	2021
Salgsinntekter	0	0	94 251 160
Andre driftsinntekter	0	0	5 440 467
Sum	0	0	99 691 627

Geografisk inndeling

Norge	0	0	99 691 627
Sum	0	0	99 691 627



Jelsa Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 14 - Varer

	Mor		Konsern
	2021	2020	2021
Innkjøpte ferdigvarer	0	0	8 500 959
Sum	0	0	8 500 959

Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	0	8 500 959
Sum	0	0	8 500 959

Note 15 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Mor		Konsern
	2021	2020	2021
Langsiktig lån til tilknyttet selskap			
PB Industrier AS	0	0	143 489 188
Ligo Tolfsen AS	0	0	1 871 847
Favoritthyttan tomteutvikling AS	0	0	1 999 980
Eiknes Frisor AS	0	0	1 709 066
Sum langsiktig lån til tilknyttet selskap	0	0	149 070 081

	Mor		Konsern
	2021	2020	2021
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap			
Jelsa Invest Randaberg AS	0	0	3 800 000
The Property Group AS	0	0	4 682 038
Stavanger Investment SL	0	0	10 445 778
Factory no.7 Property AS	0	0	1 500 000
Ligo Tolfsen AS	0	0	219 880
PB Industrier AS	0	0	12 500 000
Breidablikk Pizza AS	0	0	450 000
Nærbo Pizza AS	0	0	450 000
Bare for deg AS	0	0	41 651
Sum kortsiktig fordring tilknyttet selskap	0	0	34 089 347

	Mor	
	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern		
Jelsa Investering AS	110 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	110 000 000	7 584 874

	Mor	
	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern		
Jelsa Investering AS	18 629 327	7 079 275
Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	18 629 327	7 079 275



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Jelsa, Jan Henrik	BANKID_MOBILE	2022-07-04 13:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Jelsa Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jelsa Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID	2022-07-04 13:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Jelsa Holding AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Følgende selskaper inngår i konsernet:

Morselskap:

Jelsa Holding AS

Datterselskap :

Jelsa Investering AS

Datterselskaper av Jelsa Investering AS:

Ligo Gruppen AS (70%)
Jelsa eiendom AS
Jelsa Invest Oslo AS
Jelsaco AS

Datterselskap av Jelsaco AS:

Ligo Lunden AS
Ligo Eiendom AS

Datterselskap av Ligo Gruppen AS:

Ligo Handel AS
Spilleriet Randaberg AS
Hair & There Invest AS

Datterselskap av Hair & There Invest AS:

Hair & There Bore AS
Hair & There Frisor AS
Hair & There Asker AS
Hair & There Ålesund AS
Hair & There Gjøvik AS
Hair & There Holmen AS
Hair & There Kiellandshus AS
Hair & There Stavanger AS
Hair & There Storhaug AS
Hair & There Sandved AS (51%)
Snapcut Invest AS
Snapcut Ålgård AS

Datterselskap av Ligo Handel AS:

Ligo AS
Sveins Snarkjøp AS
Pizzatorget AS
Stangeland Pizza AS
Hommersåk Pizza AS
Torridalsveien Kolonial AS (51%)

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres det året det avsettes.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for mva, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt for produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Jelsa Holding AS

Noter til årsregnskapet

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved en dring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig oversiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapene, og etter egenkapitalmetoden i konsernet.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salg spris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og g mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjen te kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Jelsa Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 - Egenkapital

Morselskapets egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.20	730 000	18 647	32 412 655	33 161 302
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat	0	0	110 470 309	110 470 309
Fusjon	0	221 780	603 362	825 142
Tilleggsutbytte	0	0	-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital pr. 31.12.21	730 000	240 427	123 486 326	124 456 753

Konsernets egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.21	730 000	240 427	89 028 336	13 289 186	103 287 949
Årets resultat	0	0	169 278 286	5 463 953	174 742 239
Gevinst v/overgang fra TS til DS	0	0	42 207	0	42 207
Utbytte	0	0	-65 904 058	0	-65 904 058
Andre endringer	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.21	730 000	240 427	192 444 773	18 753 139	212 168 337

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	160	500	80 000
B-aksjer	1 300	500	650 000
Sum	1 460		730 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Jan Henrik Jelsa	160	570	730	50 %
Acj Invest AS	0	365	365	25 %
Haj Invest AS	0	365	365	25 %
Totalt antall aksjer	160	1 300	1 460	100 %



Jelsa Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 3 - Hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet for Jelsa Holding konsernet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Koronautbrudet og dens tidligere krisetiltak fra regjeringen vil ikke påvirke selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet og de fleste underliggende selskap i konsernet har drive med solid overskudd, likviditet og egenkapital til tross for koronautbrudet. Denne utviklingen forventes å ville fortsette i 2022. Således blir evnen til fortsatt drift ikke påvirket av covid-19.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Morselskap		Konsern		Sum
	Driftsløsøre inventar, o.l.	Driftsløsøre inventar, o.l.	Tomter og bygninger		
Anskaffelseskost 1.1	0	29 175 004	22 987 987	52 162 991	
Tilgang	0	1 392 561	300 393	1 692 954	
Avgang	0	0	0	0	
Anskaffelseskost 31.12	0	30 567 565	23 288 380	53 855 945	
				0	
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	0	21 928 977	3 487 866	25 416 843	
Årets ordinære avskrivninger	0	1 562 386	352 320	1 914 706	
Årets nedskrivninger	0	269 535	0	269 535	
Avgang	0	0	0	0	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	23 760 898	3 840 186	27 601 084	
Balanseført verdi pr. 31.12	0	6 806 667	19 448 194	26 254 861	
Avskrivningssatser		5 - 30%	0-50 år		

Nedskrivning Goodwill i konsern kr 914 894 gjelder nedskrivning i Spilleriet Randaberg AS



Jelsa Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 5 - Aksjer i datterselskap

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eier-andel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.21	Kostpris	Verdi i balansen
Datterselskapene						
Jelsa Investeiring AS	Stavanger	100 %	111 710 767	67 219 888	37 326 053	37 326 053
Sum					37 326 053	37 326 053

Note 6 - Investeringer i langsiktige aksjer

Konsern - vurdert etter egenkapitalmetoden

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.21	Kostpris	Verdi i balansen
Facorty No. 7 Property AS	Stavanger	25 %	-1 308 396	-2 408 361	1 500 000	0
In Go Invest AS*	Sandnes	25 %	580 000	1 257 000	50 150	314 250
Jelsa Invest Randaberg AS	Randaberg	50 %	6 395 232	572 726	50 000	286 363
Ligo Tolfsen AS	Kristiansand	50 %	1 934 518	8 474 230	12 578 725	2 170 264
Ligo Tolfsen Eiendom AS	Kristiansand	50 %	0	3 546 614	37 950	1 773 307
Breidablikk Pizza AS	Stavanger	50 %	942 720	142 720	948 500	71 360
Nærbo Pizza AS	Sandnes	50 %	996 823	196 823	53 000	98 412
Bare For Deg AS	Bryne	50 %	165 867	316 239	150 000	158 119
PB Industrier AS	Sandnes	50 %	48 310 991	311 820 906	142 753 495	31 177 772
Ligo Filmgalleriet						
Skåregaten AS	Haugesund	30 %	673 267	1 027 580	31 800	315 263
Eiknes Frisor AS	Haugesund	50 %	76 226	-2 224 863	150 000	0
Front Farm AS	Sandnes	25 %	7 967 264	21 433 282	2 991 225	6 339 850
Favoritthyten AS	Sandnes	32 %	240 705	52 981 533	20 994 188	17 089 138
Favoritthyten						
Tomteutvikling AS	Sandnes	33 %	-20 000	-29 886	10 000	0
TPG Management AS*	Stavanger	29 %	-14 000	0	3 125 000	3 125 000
The Property Groupe AS*	Stavanger	33 %	-2 878 000	-2 721 000	1	0
Stavanger Investment SL**	Spania	50 %	0	0	18 135	0
Sum tilknyttet selskap			64 063 217	394 385 543	185 442 169	62 919 098

* Tallene er hentet fra 2020 regnskapet.

** Foreligger ikke noe regnskap på tidspunkt for avleggeslse av konsernregnskapet



Jelsa Holding AS

Noter til årsregnskapet

Konsern - vurdert etter kostmetoden

Selskaps navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Kostpris	Verdi i balansen
Headquarter AS	Billingstad	15 %	857 795	857 795
Ekko Invest AS	Tananger	10 %	51 000	51 000
Andre langsiktige investeringer		under 10%	12 475 523	12 475 523
Sum andre investeringer			13 384 317	13 384 317

Note 7 - Verdipapirer

Ved investeringer i enkelt aksjer vurderes hver enkelt aksje opp mot markedsverdier per 31.12. Dersom aksjen har et betydelig verdifall og det ikke er klare indikasjoner på at nedgang en er forbigående nedskrives verdien av aksjen iht markedsverdi per 31.12. Vurdering av enkelt aksjer følger et forsiktig prinsipp og urealiserte gevinster bokføres ikke.

Selskapets investeringer i fondsandeler og andre diversifiserte produkter vurderes som en portefølje hvor virkelige verdi på porteføljen legges til grunn for bokførte verdi på beholdningen.

Note 8 - Bankinnskudd

Morselskap

Morselskapet har ikke bundne midler.

Konsern

Av konsernets bokførte bankinnskudd på kr 12.034.354 er kr 1.335.493 bundne midler.

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	Morselskap		Konsern
	2021	2020	2021
Kassekreditt	0	0	11 309 675
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	20 050 183
Sum	0	0	31 359 858

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020	2021
Kundefordringer	0	0	2 529 601
Varebeholdning	0	0	8 500 959
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	26 254 861
Sum	0	0	37 285 421

Jelsa Holding AS konsernet har via Ligo Gruppen AS opprettet et konsernkontosystem i DnB hvor selskapets datterselskaper inngår. Bevilget kreditt i konsernkonto per 31.12.21 er 13.000.000 kr.

Trukket på konsernkonto 31.12.21 er kr 10.437.548.

Samtlige konsernselskaper i Ligo Gruppen AS underkonsernet har stilt kausjon begrenset til 2.000.000 til sikkerhet for trukket kreditt på konsernkonto.

Samme selskaper har også stilt kausjon begrenset til 2.000.000 til sikkerhet for pantelån i Ligo Gruppen AS.



Jelsa Holding AS

Noter til årsregnskapet

	Morselskap	Konsern
Fordringer som forfaller etter 31.12.2022:	0	149 135 028
Gjeld som forfaller etter 31.12.2026:	0	3 147 457

Note 10 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	Morselskap		Konsern
	2021	2020	2021
Betalbar skatt	0	277 754	1 610 837
Ikke tilbakebetalt forskuddskatt	0	0	31 190
Endring utsatt skatt/ skattefordel nettet	0	0	511 602
Netto skattekostnad	0	277 754	2 153 629

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	Morselskap	
	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	110 470 309	4 903 678
Permanente forskjeller	0	0
Utbytter / verdiendringer aksjer / gev & tap aksjer	0	0
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-110 000 000	0
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	-3 641 161
Midlertidige forskjeller	-508 400	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-38 091	1 262 517
Betalbar skatt av skattemessig resultat 22%	0	277 754
Betalbar skatt i balansen 22%	0	277 754

Aller midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Morselskap	2021	2020	Endring
Aksjer	0	0	0
Underskudd til fremføring/avregnet tidligere betalbar skatt	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel %/22%	0	0	0
Balanseført utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Konsern	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Omløpsmidler	517 625	0	517 625
Anleggsmidler	1 548 549	0	1 548 549
Pensjoner	55 545	0	55 545
Kundefordringer	-15 000	0	-15 000
Gevinst & tapskonto	1 253 571	0	1 253 571
3% tilbakeføring skattepliktig utbytte	3 265 387	0	3 265 387
Underskudd til fremføring	-2 097 524	0	-2 097 524
Grunnlag utsatt skattefordel	4 528 153	0	4 528 153
Beregnet utsatt skattefordel 22%	996 194	0	996 194
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		0	0
Balanseført utsatt skatt/skattefordel	996 194	0	996 194



Jelsa Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 11 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:

	Morselskap		Konsern
	2021	2020	2021
Lønninger	0	0	35 401 103
Arbeidsgiveravgift	0	0	5 389 521
Pensjonskostnader	0	0	537 861
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0	343 735
Sum	0	0	41 672 223

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0 74

Konsernselskapene tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Morselskapet har ingen ansatte, og det er således ingen plikt om OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i morselskapet i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	Mor		Konsern
	2021	2020	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :			
- revisjon inkl.revisjonsteknisk bistand	17 125	13 438	681 538
- andre tjenester	15 625	2 563	143 343
Sum godtgjørelse til revisor (eks. mva)	32 750	16 001	824 881

Note 12 – Driftsinntekter

	Mor		Konsern
	2021	2020	2021
Salgsinntekter	0	0	94 251 160
Andre driftsinntekter	0	0	5 440 467
Sum	0	0	99 691 627

Geografisk inndeling

Norge	0	0	99 691 627
Sum	0	0	99 691 627



Jelsa Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 14 - Varer

	Mor		Konsern
	2021	2020	2021
Innkjøpte ferdigvarer	0	0	8 500 959
Sum	0	0	8 500 959

Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	0	8 500 959
Sum	0	0	8 500 959

Note 15 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Mor		Konsern
	2021	2020	2021
Langsiktig lån til tilknyttet selskap			
PB Industrier AS	0	0	143 489 188
Ligo Tolfsen AS	0	0	1 871 847
Favoritthyttan tomteutvikling AS	0	0	1 999 980
Eiknes Frisor AS	0	0	1 709 066
Sum langsiktig lån til tilknyttet selskap	0	0	149 070 081

	Mor		Konsern
	2021	2020	2021
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap			
Jelsa Invest Randaberg AS	0	0	3 800 000
The Property Group AS	0	0	4 682 038
Stavanger Investment SL	0	0	10 445 778
Factory no.7 Property AS	0	0	1 500 000
Ligo Tolfsen AS	0	0	219 880
PB Industrier AS	0	0	12 500 000
Breidablikk Pizza AS	0	0	450 000
Nærbo Pizza AS	0	0	450 000
Bare for deg AS	0	0	41 651
Sum kortsiktig fordring tilknyttet selskap	0	0	34 089 347

	Mor	
	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern		
Jelsa Investering AS	110 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	110 000 000	7 584 874

	Mor	
	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern		
Jelsa Investering AS	18 629 327	7 079 275
Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	18 629 327	7 079 275