



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 769 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL BOLIG AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 41A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		483 500	445 300
Sum inntekter		483 500	445 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 369	116 504
Sum kostnader		120 369	116 504
Driftsresultat		363 131	328 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			278
Sum finansinntekter			278
Annen rentekostnad		72	287
Sum finanskostnader		72	287
Netto finans		-72	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		363 059	328 787
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 067	71 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 992	257 400
Årsresultat		283 992	257 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 992	257 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		283 992	257 400
Sum overføringer og disponeringer		283 992	257 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 820 949	5 820 949
Sum varige driftsmidler		5 820 949	5 820 949
Sum anleggsmidler		5 820 949	5 820 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 034	1 917
Sum fordringer		2 034	1 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 118	8 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 118	8 004
Sum omløpsmidler		11 152	9 921
SUM EIENDELER		5 832 102	5 830 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		773 805	489 813
Sum opptjent egenkapital		773 805	489 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		873 805	589 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 879 230	5 169 670
Sum annen langsiktig gjeld		4 879 230	5 169 670
Sum langsiktig gjeld		4 879 230	5 169 670
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		79 067	71 387
Sum kortsiktig gjeld		79 067	71 387
Sum gjeld		4 958 297	5 241 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 832 102	5 830 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267641

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 769 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL BOLIG AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 41A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 769 592
EL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		483 500	445 300
Sum inntekter		483 500	445 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 369	116 504
Sum kostnader		120 369	116 504
Driftsresultat		363 131	328 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			278
Sum finansinntekter			278
Annen rentekostnad		72	287
Sum finanskostnader		72	287
Netto finans		-72	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		363 059	328 787
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 067	71 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 992	257 400
Årsresultat		283 992	257 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 992	257 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		283 992	257 400
Sum overføringer og disponeringer		283 992	257 400



Organisasjonsnr: 895 769 592
EL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 820 949 5 820 949
Sum varige driftsmidler 5 820 949 5 820 949

Sum anleggsmidler 5 820 949 5 820 949

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 034 1 917
Sum fordringer 2 034 1 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 118 8 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 118 8 004

Sum omløpsmidler 11 152 9 921

SUM EIENDELER 5 832 102 5 830 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 773 805 489 813
Sum opptjent egenkapital 773 805 489 813

Sum egenkapital 873 805 589 813

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 4 879 230 5 169 670
Øvrig langsiktig gjeld 4 879 230 5 169 670
Sum annen langsiktig gjeld 4 879 230 5 169 670



Sum langsiktig gjeld	4 879 230	5 169 670
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	79 067	71 387
Sum kortsiktig gjeld	79 067	71 387
Sum gjeld	4 958 297	5 241 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 832 102	5 830 870



Organisasjonsnr: 895 769 592
EL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Toralv Kristiansen	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eirik Krstiansen	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

EL Bolig AS

Foretaksnr. 895769592



EL Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		483 500	445 300
Sum driftsinntekter		483 500	445 300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		120 369	116 504
Sum driftskostnader		120 369	116 504
DRIFTSRESULTAT		363 131	328 796
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	278
Sum finansinntekter		0	278
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72	287
Sum finanskostnader		72	287
NETTO FINANSPOSTER		(72)	(9)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		363 059	328 787
Skattekostnad på ordinært resultat	2	79 067	71 387
ÅRSRESULTAT		283 992	257 400
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		283 992	257 400
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		283 992	257 400



EL Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 820 949	5 820 949
Sum varige driftsmidler		5 820 949	5 820 949
SUM ANLEGGSMIDLER		5 820 949	5 820 949
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 034	1 917
Sum fordringer		2 034	1 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 118	8 004
SUM OMLØPSMIDLER		11 152	9 921
SUM EIENDELER		5 832 102	5 830 870
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		773 805	489 813
Sum opptjent egenkapital		773 805	489 813
SUM EGENKAPITAL		873 805	589 813
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 879 230	5 169 670
Sum annen langsiktig gjeld		4 879 230	5 169 670
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 879 230	5 169 670
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		79 067	71 387
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 067	71 387
SUM GJELD		4 958 297	5 241 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 832 102	5 830 870

Kristiansand, 03.mai 2021

Eirik Kristiansen
Styrets leder



EL Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter hvert som inntektene er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

I henhold til unntaksreglene for små foretak, har man unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Bygningen avskrives ikke



EL Bolig AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	363 059
+ Permanente og andre forskjeller	9
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 671
= Inntekt	359 397

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	79 067
= Sum betalbar skatt	79 067
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	79 067
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	79 067
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	79 067

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 682	-18 353
= Grunnlag utsatt skatt	-14 682	-18 353
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 682	18 353
= Grunnlag utsatt skattefordel	14 682	18 353
Utsatt skattefordel	3 230	4 038
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	14 682	18 355
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 230	4 038

Note 3 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000,-, fordelt på 100 000 aksjer a kr 1,-.

Aksjeeiere pr. 31.12:	Antall aksjer:	Eierandel:
Eirik Kristiansen	50 000	50%
Lars Toralv Kristiansen	50 000	50%
Sum	100 000	100%

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer med 4 879 229. Lånet er ikke renteberegnet