



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 352 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 000	0
Sum inntekter		105 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		33 733	5 570
Sum kostnader		33 733	5 570
Driftsresultat		71 267	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 341	0
Sum finansinntekter		1 341	0
Annen rentekostnad		77 829	0
Sum finanskostnader		77 829	0
Netto finans		-76 488	0
Resultat før skattekostnad		-5 221	-5 570
Skattekostnad		-1 149	-1 225
Årsresultat		-4 072	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 072	-4 345
Sum overføringer og disponeringer		-4 072	-4 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 374	1 225
Sum immaterielle eiendeler		2 374	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 600 150	0
Sum varige driftsmidler		1 600 150	0
Sum anleggsmidler		1 602 524	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 807	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 807	24 430
Sum omløpsmidler		107 807	24 430
SUM EIENDELER		1 710 331	25 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 417	4 345
Sum opptjent egenkapital		-8 417	-4 345
Sum egenkapital		21 583	25 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 688 748	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 688 748	0
Sum langsiktig gjeld		1 688 748	0
Sum gjeld		1 688 748	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 710 331	25 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392989

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 352 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 352 303
CORNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 000	0
Sum inntekter		105 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		33 733	5 570
Sum kostnader		33 733	5 570
Driftsresultat		71 267	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 341	0
Sum finansinntekter		1 341	0
Annen rentekostnad		77 829	0
Sum finanskostnader		77 829	0
Netto finans		-76 488	0
Resultat før skattekostnad		-5 221	-5 570
Skattekostnad		-1 149	-1 225
Årsresultat		-4 072	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 072	-4 345
Sum overføringer og disponeringer		-4 072	-4 345



Organisasjonsnr: 932 352 303
CORNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 374	1 225
Sum immaterielle eiendeler		2 374	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 600 150	0
Sum varige driftsmidler		1 600 150	0
Sum anleggsmidler		1 602 524	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 807	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 807	24 430
Sum omløpsmidler		107 807	24 430
SUM EIENDELER		1 710 331	25 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 417	4 345
Sum opptjent egenkapital		-8 417	-4 345
Sum egenkapital		21 583	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 688 748	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 688 748	0



Sum langsiktig gjeld	1 688 748	0
Sum gjeld	1 688 748	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 710 331	25 655



Organisasjonsnr: 932 352 303
CORNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

