



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 478 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATE 18
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylwia Wierowska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 448	430 344
Sum inntekter		458 448	430 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-14 833	-14 833
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-560 753	-228 153
Sum kostnader		-575 586	-242 986
Driftsresultat		-117 138	187 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 791	13 554
Sum finanskostnader		-61 566	-46 431
Netto finans		-37 775	-32 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 913	154 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 913	154 481
Årsresultat	7,10	-154 913	154 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-154 913	154 481
Sum overføringer og disponeringer		-154 913	154 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	13 841	18 081
Andre fordringer	8	16 499	21 155
Sum fordringer		30 340	39 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	219 620	411 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 960	450 897
Sum omløpsmidler		249 960	450 897
SUM EIENDELER		249 960	450 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-546 166	-391 253
Sum opptjent egenkapital		-546 166	-391 253
Sum egenkapital		-546 166	-391 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	776 481	830 966
Sum annen langsiktig gjeld		776 481	830 966
Sum langsiktig gjeld		776 481	830 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 596	398
Annen kortsiktig gjeld		5 049	10 786
Sum kortsiktig gjeld		19 645	11 184
Sum gjeld		796 126	842 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 960	450 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403772

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 478 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG GATE 18
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylwia Wierowska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 987 478 047
SAMEIET ROSENBORGGATE 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 448	430 344
Sum inntekter		458 448	430 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-14 833	-14 833
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-560 753	-228 153
Sum kostnader		-575 586	-242 986
Driftsresultat		-117 138	187 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 791	13 554
Sum finanskostnader		-61 566	-46 431
Netto finans		-37 775	-32 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 913	154 481
Årsresultat	7,10	-154 913	154 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-154 913	154 481
Sum overføringer og disponeringer		-154 913	154 481



Organisasjonsnr: 987 478 047
SAMEIET ROSENBORGGATE 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	13 841	18 081
Andre fordringer	8	16 499	21 155
Sum fordringer		30 340	39 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	219 620	411 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 960	450 897
Sum omløpsmidler		249 960	450 897
SUM EIENDELER		249 960	450 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-546 166	-391 253
Sum opptjent egenkapital		-546 166	-391 253
Sum egenkapital		-546 166	-391 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	776 481	830 966
Sum annen langsiktig gjeld		776 481	830 966
Sum langsiktig gjeld		776 481	830 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 596	398



Annen kortsiktig gjeld	5 049	10 786
Sum kortsiktig gjeld	19 645	11 184
Sum gjeld	796 126	842 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	249 960	450 897



Organisasjonsnr: 987 478 047
SAMEIET ROSENBORGGATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Rosenborggate 18 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		384 660	366 324	384 615	278 993
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	122 431
Tillegg elektroniske fellesavtaler		73 788	64 020	73 800	58 080
Sum driftsinntekter		458 448	430 344	458 415	459 504
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 833	-1 833	-1 900	-1 850
Styrehonorar	2	-13 000	-13 000	-13 400	-13 000
Forretningsførerhonorar		-47 527	-45 548	-47 190	-49 360
Drifts- og serviceavtaler	3	-12 949	-16 147	-9 200	-13 500
Løpende vedlikehold	4	-13 442	-13 676	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	5	-338 514	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-65 663	-70 344	-73 800	-58 080
Forsikring		-73 165	-75 994	-78 000	-79 800
Energi, felles		-6 508	-5 235	-7 000	-6 000
Andre driftsutgifter	6	-2 985	-1 209	-1 600	-3 000
Sum driftskostnader		-575 586	-242 986	-257 090	-249 590
DRIFTSRESULTAT		-117 138	187 358	201 325	209 914
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		23 791	13 554	8 000	8 000
Finanskostnader		-61 566	-46 431	-58 667	-67 968
Netto finansposter		-37 775	-32 877	-50 667	-59 968
Resultat før skattekostnad		-154 913	154 481	150 658	149 946
Ordinært resultat etter skatt		-154 913	154 481	150 658	149 946
ÅRSRESULTAT	7, 10	-154 913	154 481	150 658	149 946
Disponering av totalresultat:					
Overført til udekket tap		-154 913	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	154 481	0	0

Org.nr: 987 478 047 - 714



Sameiet Rosenborggate 18 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 623	0
Periodiserte kostnader	8	9 218	18 081
Mellomregning Klare Finans	8	0	14 745
Opptjente renter	8	16 499	6 410
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	219 620	411 661
Sum omløpsmidler		249 960	450 897
SUM EIENDELER		249 960	450 897

Org.nr: 987 478 047 - 714



Sameiet Rosenborggate 18 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-546 166	-391 253
Sum egenkapital		-546 166	-391 253
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	11	776 481	830 966
Sum langsiktig gjeld		776 481	830 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 596	398
Mellomregning BBL finans		1 153	0
Forskudd kunder		3 470	10 389
Påløpte kostnader		426	397
Sum kortsiktig gjeld		19 645	11 184
Sum gjeld		796 126	842 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 960	450 897

Sted: _____, dato: _____

Sylwia Wiergowska
Leder

Emma Sæther Schjetlein
Styremedlem

Jan Bjørnar Grønseth
Styremedlem

Org.nr: 987 478 047 - 714



Sameiet Rosenborggate 18 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 987 478 047 - 714



Sameiet Rosenborggate 18 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
Sum personalkostnader	1 833	1 833

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	13 000	13 000

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 005	8 726
Avtale om adgangskontroll og dører	3 944	7 421
Sum drifts- og serviceavtaler	12 949	16 147

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 291	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 151	0
Sum vedlikehold	13 442	13 676

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	338 514	0
Sum periodisk vedlikehold	338 514	0

Periodisk vedlikehold gjelder arbeid utført av Kviteng Bygg AS.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	249	0
Bankgebyrer	604	678
Andre gebyrer	2 131	531
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	2 985	1 209

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	439 713	343 574

Org.nr: 987 478 047 - 714



Sameiet Rosenborggate 18 - Noter 2023

2023 2022

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

Endring i disponible midler:

Årets resultat	-154 913	154 481
Avdrag lån	-54 485	-58 342
Årets endring i disponible midler	-209 398	96 139
Disponible midler i periodens slutt	230 315	439 713
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	230 315	439 713

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 987 478 047 - 714



Sameiet Rosenborggate 18 - Noter 2023

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattebygg	1	1
Bankinnskudd	219 619	411 660
Sum bankinnskudd	219 620	411 661

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-391 253	-545 734
Annen egenkapital 01.01	-391 253	-545 734
Årets resultat	-154 913	154 481
Annen egenkapital 31.12	-546 166	-391 253
SUM EGENKAPITAL 31.12	-546 166	-391 253

Boligselskapet har negativ egenkapital. Positive resultat i årene fremover, sammen med nedbetaling av lån, vil på sikt medføre positiv egenkapital.



Sameiet Rosenborggate 18 - Noter 2023

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Div. vedlikehold, samt refinansiering
Lånenummer:	90517269254
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	8.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 084 000
Lånesaldo 01.01:	830 966
Avdrag i perioden:	54 485
Lånesaldo 31.12:	776 481
Saldo 5 år frem i tid:	446 484

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517269254	1	98 467	98 467
	1	84 400	84 400
	1	82 993	82 993
	2	70 333	140 666
	2	64 707	129 414
	2	62 597	125 194
	2	57 673	115 346



Sameiet Rosenborggate 18 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		384 660	366 324	384 615	278 993
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	122 431
Tillegg elektroniske fellesavtaler		73 788	64 020	73 800	58 080
Sum driftsinntekter		458 448	430 344	458 415	459 504
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 833	-1 833	-1 900	-1 850
Styrehonorar	2	-13 000	-13 000	-13 400	-13 000
Forretningsførerhonorar		-47 527	-45 548	-47 190	-49 360
Drifts- og serviceavtaler	3	-12 949	-16 147	-9 200	-13 500
Løpende vedlikehold	4	-13 442	-13 676	-25 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	5	-338 514	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-65 663	-70 344	-73 800	-58 080
Forsikring		-73 165	-75 994	-78 000	-79 800
Energi, felles		-6 508	-5 235	-7 000	-6 000
Andre driftsutgifter	6	-2 985	-1 209	-1 600	-3 000
Sum driftskostnader		-575 586	-242 986	-257 090	-249 590
DRIFTSRESULTAT		-117 138	187 358	201 325	209 914
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		23 791	13 554	8 000	8 000
Finanskostnader		-61 566	-46 431	-58 667	-67 968
Netto finansposter		-37 775	-32 877	-50 667	-59 968
Resultat før skattekostnad		-154 913	154 481	150 658	149 946
Ordinært resultat etter skatt		-154 913	154 481	150 658	149 946
ÅRSRESULTAT	7, 10	-154 913	154 481	150 658	149 946
Disponering av totalresultat:					
Overført til udekket tap		-154 913	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	154 481	0	0

Org.nr: 987 478 047 - 714



Sameiet Rosenborggate 18 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 623	0
Periodiserte kostnader	8	9 218	18 081
Mellomregning Klare Finans	8	0	14 745
Opptjente renter	8	16 499	6 410
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	219 620	411 661
Sum omløpsmidler		249 960	450 897
SUM EIENDELER		249 960	450 897

Org.nr: 987 478 047 - 714



Sameiet Rosenborggate 18 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-546 166	-391 253
Sum egenkapital		-546 166	-391 253
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	11	776 481	830 966
Sum langsiktig gjeld		776 481	830 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 596	398
Mellomregning BBL finans		1 153	0
Forskudd kunder		3 470	10 389
Påløpte kostnader		426	397
Sum kortsiktig gjeld		19 645	11 184
Sum gjeld		796 126	842 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 960	450 897

Sted: _____, dato: _____

Sylwia Wiergowska
Leder

Emma Sæther Schjetlein
Styremedlem

Jan Bjørnar Grønseth
Styremedlem

Org.nr: 987 478 047 - 714



Sameiet Rosenborggate 18 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
Sum personalkostnader	1 833	1 833

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	13 000	13 000

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om skadedyrbekjempelse	9 005	8 726
Avtale om adgangskontroll og dører	3 944	7 421
Sum drifts- og serviceavtaler	12 949	16 147

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 291	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 151	0
Sum vedlikehold	13 442	13 676

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	338 514	0
Sum periodisk vedlikehold	338 514	0

Org.nr: 987 478 047 - 714



Sameiet Rosenborggate 18 - Noter 2023

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

Periodisk vedlikehold gjelder arbeid utført av Kviteng Bygg AS.

Org.nr: 987 478 047 - 714



Sameiet Rosenborggate 18 - Noter 2023

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	249	0
Bankgebyrer	604	678
Andre gebyrer	2 131	531
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	2 985	1 209

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	439 713	343 574
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-154 913	154 481
Avdrag lån	-54 485	-58 342
Årets endring i disponible midler	-209 398	96 139
Disponible midler i periodens slutt	230 315	439 713
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	230 315	439 713

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	219 619	411 660
Sum bankinnskudd	219 620	411 661

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-391 253	-545 734
Annen egenkapital 01.01	-391 253	-545 734
Årets resultat	-154 913	154 481
Annen egenkapital 31.12	-546 166	-391 253
SUM EGENKAPITAL 31.12	-546 166	-391 253

Boligselskapet har negativ egenkapital. Positive resultat i årene fremover, sammen med nedbetaling av lån, vil på sikt medføre positiv egenkapital.

Org.nr: 987 478 047 - 714



Sameiet Rosenborggate 18 - Noter 2023

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Div. vedlikehold, samt refinansiering
Lånenummer:	90517269254
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	8.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 084 000
Lånesaldo 01.01:	830 966
Avdrag i perioden:	54 485
Lånesaldo 31.12:	776 481
Saldo 5 år frem i tid:	446 550

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517269254	1	98 467	98 467
	1	84 400	84 400
	1	82 993	82 993
	2	70 333	140 666
	2	64 707	129 414
	2	62 597	125 194
	2	57 673	115 346



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rosenborggate 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rosenborggate 18

Styreleder	Sylwia Wierowska (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Emma Sæther Schjetlein (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Jan Bjørnar Grønseth (sign.)	28.02.2024