



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 277 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TURULIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 27  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nini Synnøve Kuss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 026	
Annen driftsinntekt		87 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 026</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 870	21 350
Annen driftskostnad	6	111 437	32 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 307</b>	<b>54 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 281</b>	<b>-44 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		206 723	147 046
Annen finanskostnad		6 844	21 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 567</b>	<b>168 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 562</b>	<b>-168 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 843</b>	<b>-212 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 496	-46 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-297 339</b>	<b>-165 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 339</b>	<b>-165 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-297 339	-165 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-297 339</b>	<b>-165 842</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			51 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>51 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	3 703 302	3 741 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 703 302</b>	<b>3 741 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 703 302</b>	<b>3 792 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	47 000	20 000
Andre fordringer		20 668	
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 668</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	197	66
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197</b>	<b>66</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 865</b>	<b>20 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 771 167</b>	<b>3 812 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	544 003	841 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>544 003</b>	<b>841 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>644 003</b>	<b>941 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 535 206	2 508 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 535 206</b>	<b>2 508 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 535 206</b>	<b>2 508 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 025	750
Annen kortsiktig gjeld		518 933	361 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>591 959</b>	<b>362 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 127 165</b>	<b>2 871 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 771 167</b>	<b>3 812 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 277 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TURULIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 27  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nini Synnøve Kuss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 277 361  
TURULIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 026	
Annen driftsinntekt		87 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 026</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 870	21 350
Annen driftskostnad	6	111 437	32 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 307</b>	<b>54 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 281</b>	<b>-44 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		206 723	147 046
Annen finanskostnad		6 844	21 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 567</b>	<b>168 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 562</b>	<b>-168 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 496	-46 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-297 339</b>	<b>-165 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-297 339</b>	<b>-165 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-297 339	-165 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-297 339</b>	<b>-165 842</b>



Organisasjonsnr: 998 277 361  
TURULIA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 51 496  
Sum immaterielle eiendeler 51 496

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 12 3 703 302 3 741 172  
Sum varige driftsmidler 3 703 302 3 741 172

Sum anleggsmidler 3 703 302 3 792 668

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 47 000 20 000  
Andre fordringer 20 668  
Sum fordringer 67 668 20 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 197 66  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 197 66

Sum omløpsmidler 67 865 20 066

SUM EIENDELER 3 771 167 3 812 734

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 1, 9 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 544 003 841 342  
Sum opptjent egenkapital 544 003 841 342

Sum egenkapital 1 644 003 941 342

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 535 206	2 508 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 535 206</b>	<b>2 508 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 535 206</b>	<b>2 508 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 025	750
Annen kortsiktig gjeld		518 933	361 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>591 959</b>	<b>362 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 127 165</b>	<b>2 871 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 771 167</b>	<b>3 812 734</b>



Organisasjonsnr: 998 277 361  
TURULIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kuss, Kristian (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

10

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

10

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

6

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





Årsregnskap for 2020

**TURULIA UTVIKLING AS**  
**1366 LYSAKER**

Penneo Dokumentnøkkel: ST2YG-IYMBT-PE263-G67FG-ZVZ3Z-UT5HY

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning

Utarbeidet av:  
SMB Accounting AS  
Rådmann Halmrasts vei 12  
1337 SANDVIKA  
Org.nr. 925425575

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2020 TURULIA UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		30 026	0
Annen driftsinntekt		87 000	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 026</b>	<b>10 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(37 870)	(21 350)
Annen driftskostnad	6	(111 437)	(32 740)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(149 307)</b>	<b>(54 090)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(32 281)</b>	<b>(44 090)</b>
Annen renteinntekt		5	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		(206 723)	(147 046)
Annen finanskostnad		(6 844)	(21 484)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(213 567)</b>	<b>(168 530)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(213 562)</b>	<b>(168 527)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(245 843)</b>	<b>(212 618)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(51 496)	46 776
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(297 339)</b>	<b>(165 842)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(297 339)</b>	<b>(165 842)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(297 339)	(165 842)
<b>Sum</b>		<b>(297 339)</b>	<b>(165 842)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ST2YG-IYM8T-PE263-G67FG-ZVZ3Z-UT5HY



## Balanse pr. 31. desember 2020 TURULIA UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	51 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>51 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	3 703 302	3 741 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 703 302</b>	<b>3 741 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 703 302</b>	<b>3 792 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	47 000	20 000
Andre fordringer		20 668	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 668</b>	<b>20 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	197	66
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197</b>	<b>66</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 865</b>	<b>20 066</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 771 167</b>	<b>3 812 734</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ST2YG-IYM8T-PE263-G67FG-ZVZ3Z-UT5HY



## Balanse pr. 31. desember 2020 TURULIA UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	544 003	841 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>544 003</b>	<b>841 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>644 003</b>	<b>941 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 535 206	2 508 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 535 206</b>	<b>2 508 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 535 206</b>	<b>2 508 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 025	750
Annen kortsiktig gjeld		518 933	361 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>591 959</b>	<b>362 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 127 165</b>	<b>2 871 393</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 771 167</b>	<b>3 812 734</b>

12.04.2022  
Bærum

Nini Synnøve Kuss  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ST2YG-IYM8T-PE263-G67FG-ZVZ3Z-UT5HY



## Noter 2020

### TURULIA UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	841 342	941 342
Årets resultat		(297 339)	(297 339)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>544 003</b>	<b>644 003</b>

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	17 365	0	17 365
Skattemessig fremførbart underskudd	(251 436)	(479 913)	228 478
Netto forskjeller	(234 071)	(479 913)	245 843
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	479 913	(479 913)
Sum midlertidige forskjeller	(234 071)	0	(234 071)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(51 496)</b>	<b>0</b>	<b>(51 496)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 105 581

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(245 843)	(212 618)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	17 365	427
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(228 478)</b>	<b>(212 191)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	51 496	(46 776)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>51 496</b>	<b>(46 776)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 766 080
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 766 080</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(24 908)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(62 778)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 703 302</b>
Årets avskrivninger	(37 870)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 2 %</b>



## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	47 000	20 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>47 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kuss, Kristian (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 535 206	2 508 823
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 703 302	3 741 172
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nini Synnøve Kuss

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1746986

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-14 14:34:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ST2YG-IYMBT-PE263-G67FG-ZVZ3Z-UT5HY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>