



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 059 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEHNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alleen 3B  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Melhus Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 413 322	1 390 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 322</b>	<b>1 390 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	181 000	181 000
Andre driftskostnader	2	746 557	369 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 557</b>	<b>550 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 765</b>	<b>839 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 392	70 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 392</b>	<b>70 636</b>
Annen rentekostnad			5 392
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 392</b>	<b>65 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>519 157</b>	<b>904 725</b>
Skattekostnad	5	114 216	198 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 941</b>	<b>706 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 941</b>	<b>706 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>404 941</b>	<b>706 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>404 941</b>	<b>706 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		404 941	706 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 941</b>	<b>706 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	3	4 130 991	4 311 991
Tomter	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 130 991</b>	<b>4 311 991</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i andre selskaper		101 000	101 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 231 991</b>	<b>4 412 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 192	135 244
Krav på innbetaling av selskapskapital		63 234	
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 426</b>	<b>135 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		8 267 117	7 818 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 267 117</b>	<b>7 818 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 430 543</b>	<b>7 954 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 662 534</b>	<b>12 367 083</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (143 aksjer à kr 1 000)	1	143 000	143 000
Overkurs		1 684 377	1 684 377
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 827 377</b>	<b>1 827 377</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 358 597	9 953 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 358 597</b>	<b>9 953 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 185 974</b>	<b>11 781 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 342	12 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 342</b>	<b>12 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		204 723	291 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>204 723</b>	<b>291 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 065</b>	<b>303 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 852	31 118
Betalbar skatt	5	122 185	205 009
Skyldige offentlige avgifter		18 179	46 119
Annen kortsiktig gjeld		22 280	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 496</b>	<b>282 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 560</b>	<b>586 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 662 534</b>	<b>12 367 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 059 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEHNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alleen 3B  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Melhus Lehne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 814 059 642  
LEHNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 413 322	1 390 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 413 322</b>	<b>1 390 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	181 000	181 000
Andre driftskostnader	2	746 557	369 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 557</b>	<b>550 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 765</b>	<b>839 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 392	70 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 392</b>	<b>70 636</b>
Annen rentekostnad			5 392
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 392</b>	<b>65 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>519 157</b>	<b>904 725</b>
Skattekostnad	5	114 216	198 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 941</b>	<b>706 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 941</b>	<b>706 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>404 941</b>	<b>706 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>404 941</b>	<b>706 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		404 941	706 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 941</b>	<b>706 616</b>



Organisasjonsnr: 814 059 642  
LEHNE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Forretningsbygg 3 4 130 991 4 311 991

Tomter 3

**Sum varige driftsmidler 4 130 991 4 311 991**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i andre selskaper 101 000 101 000

**Sum finansielle anleggsmidler 101 000 101 000**

**Sum anleggsmidler 4 231 991 4 412 991**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 100 192 135 244

Krav på innbetaling av selskapskapital 63 234

**Sum fordringer 163 426 135 244**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 8 267 117 7 818 848

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 267 117 7 818 848**

**Sum omløpsmidler 8 430 543 7 954 092**

**SUM EIENDELER 12 662 534 12 367 083**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (143 aksjer à kr 1 000) 1 143 000 143 000

Overkurs 1 684 377 1 684 377

**Sum innskutt egenkapital 1 827 377 1 827 377**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		10 358 597	9 953 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 358 597</b>	<b>9 953 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 185 974</b>	<b>11 781 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 342	12 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 342</b>	<b>12 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		204 723	291 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>204 723</b>	<b>291 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 065</b>	<b>303 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 852	31 118
Betalbar skatt	5	122 185	205 009
Skyldige offentlige avgifter		18 179	46 119
Annen kortsiktig gjeld		22 280	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 496</b>	<b>282 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 560</b>	<b>586 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 662 534</b>	<b>12 367 083</b>



Organisasjonsnr: 814 059 642  
LEHNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Lehne Eiendom AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 413 322	1 390 478
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 413 322</b>	<b>1 390 478</b>
Ordinære avskrivninger	3	181 000	181 000
Andre driftskostnader	2	746 557	369 997
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>927 557</b>	<b>550 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 765</b>	<b>839 481</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		33 392	70 636
Rentekostnader		0	5 392
Resultat av finansposter		33 392	65 244
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>519 157</b>	<b>904 725</b>
Skattekostnad	5	114 216	198 109
<b>Årets resultat</b>		<b>404 941</b>	<b>706 616</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		404 941	706 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>404 941</b>	<b>706 616</b>

Dokumentnr.: 15K41G.YKRT5.GARGL.D34HEB.7KCBZ.V3N147



## Lehne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	3	4 130 991	4 311 991
Investeringer i andre selskaper		101 000	101 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 231 991</b>	<b>4 412 991</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		100 192	135 244
Andre fordringer		63 234	0
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		8 267 117	7 818 848
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 430 543</b>	<b>7 954 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 662 534</b>	<b>12 367 083</b>

Brønnøysundregistrene, 1501/15, 4030 Brønnøysund, 716087, 070117



## Lehne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (143 aksjer à kr 1 000)	1	143 000	143 000
Overkurs		1 684 377	1 684 377
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 827 377</b>	<b>1 827 377</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 358 597	9 953 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 358 597</b>	<b>9 953 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 185 974</b>	<b>11 781 033</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 342	12 311
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld		204 723	291 492
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 065</b>	<b>303 803</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 852	31 118
Betalbar skatt	5	122 185	205 009
Skyldige offentlige avgifter		18 179	46 119
Annen kortsiktig gjeld		22 280	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 496</b>	<b>282 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 560</b>	<b>586 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 662 534</b>	<b>12 367 083</b>

LYNGDAL, den 15. juni 2022  
I styret for Lehne Eiendom AS

Liv Lehn    Conrad Lehne Drangslund

Dokumentnummer: 15K4/C\_VKR75/CAS01/2021ER\_7MCRZ\_V74117



Lehne Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Bruk av estimater*

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### *Varer - eiendom for videresalg*

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. urans.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	143	1 000	143 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Margit Lehne	5	3,5 %
Thor M Lehne	138	96,5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>143</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 2 Lønnskostnader, utvelter til daglig leder, styret og revisor

Det er for tiden ingen ansatte i selskapet.

Sjønning: Data: 20220101 - 15:44:25 - VKR75\_814059642 - 03.11.2021 - 21/09/21 - V 20117



Lehne Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Lift	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	12 485 694	456 591	306 627	13 248 912
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	12 485 694	456 591	306 627	13 248 912
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	-8 811 294	-	-306 627	-9 117 921
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 674 400	456 591	-	4 130 991
Årets avskrivninger	181 000	-	-	181 000
Avskrivningsplan	25 -50 år		10 år	

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2018	143 000	1 684 376	9 953 658	11 781 034
Årets resultat			404 941	404 941
Avsatt til utbytte			-	-
Egenkapital pr 31.12.2019	143 000	1 684 376	10 358 599	12 185 974

### Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	519 157	904 725
Permanente forskjeller	-	-428
Endring i midlertidige forskjeller	36 226	27 569
Årets skattegrunnlag	555 383	931 866
<b>Betalbar skatt</b>	<b>122 184</b>	<b>205 011</b>

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	122 184	205 011
Endring i utsatt skatt	-7 970	-6 901
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>114 214</b>	<b>198 110</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	19 735	55 961	36 226
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	19 735	55 961	36 226
<b>Utsatt skatt, 22 %</b>	<b>4 342</b>	<b>12 311</b>	<b>7 970</b>

30.07.2023 kl 01:31 Brønnøysundregistrene Side 14 av 17



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Liv Lehne

Daglig leder

På vegne av: Lehne Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1534816

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-09 07:48:28 UTC



## Conrad Lehne Drangslund

Styreleder

På vegne av: Lehne Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2576112

IP: 212.4.xxx.xxx

2022-06-09 21:09:08 UTC



Opprinnelig dokumentet: LEK447-VK075-C-10211-02125-7K/007-V7M1J7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lehne Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lehne Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 404 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Lehne Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 2. juli 2022  
RSM Norge AS

  
Inge Soteland  
Statsautorisert revisor