



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 482 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INORDEIENDOM AS
Forretningsadresse: Ferroveien 48
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 826 104 | 439 677 |
| Sum inntekter | | 826 104 | 439 677 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 36 845 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 80 474 | |
| Annen driftskostnad | | 46 719 | 36 681 |
| Sum kostnader | | 164 038 | 36 681 |
| Driftsresultat | | 662 066 | 402 997 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 047 | 8 754 |
| Sum finansinntekter | | 23 047 | 8 754 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 68 354 | 8 228 |
| Annen rentekostnad | | 263 041 | 101 724 |
| Sum finanskostnader | | 331 395 | 109 952 |
| Netto finans | | -308 348 | -101 198 |
| Resultat før skattekostnad | | 353 718 | 301 799 |
| Skattekostnad | 5 | 78 039 | 66 287 |
| Årsresultat | | 275 679 | 235 512 |
| Totalresultat | | 275 679 | 235 512 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 275 679 | 235 512 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 275 679 | 235 512 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 950 092 | 2 969 648 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 950 092 | 2 969 648 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 950 092 | 2 969 648 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 16 064 | 12 028 |
| Sum fordringer | | 16 064 | 12 028 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 654 317 | 160 864 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 654 317 | 160 864 |
| Sum omløpsmidler | | 670 382 | 172 891 |
| SUM EIENDELER | | 6 620 474 | 3 142 540 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 31 000 | 31 000 |
| Overkurs | 6 | 699 000 | 699 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 730 000 | 730 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 510 697 | 235 018 |
| Sum opptjent egenkapital | | 510 697 | 235 018 |
| Sum egenkapital | | 1 240 697 | 965 018 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 16 996 | 17 704 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 16 996 | 17 704 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 935 545 | 1 579 810 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 856 285 | 201 151 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 791 830 | 1 780 961 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 675 | 24 836 |
| Betalbar skatt | 5 | 78 747 | 48 583 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 213 220 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 275 309 | 305 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 570 951 | 378 856 |
| Sum gjeld | | 5 379 777 | 2 177 522 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 620 474 | 3 142 540 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309622

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 482 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INORDEIENDOM AS
Forretningsadresse: Ferroveien 48
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 482 630
INORDEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 826 104 | 439 677 |
| Sum inntekter | | 826 104 | 439 677 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 36 845 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 80 474 | |
| Annen driftskostnad | | 46 719 | 36 681 |
| Sum kostnader | | 164 038 | 36 681 |
| Driftsresultat | | 662 066 | 402 997 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 047 | 8 754 |
| Sum finansinntekter | | 23 047 | 8 754 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 68 354 | 8 228 |
| Annen rentekostnad | | 263 041 | 101 724 |
| Sum finanskostnader | | 331 395 | 109 952 |
| Netto finans | | -308 348 | -101 198 |
| Resultat før skattekostnad | | 353 718 | 301 799 |
| Skattekostnad | 5 | 78 039 | 66 287 |
| Årsresultat | | 275 679 | 235 512 |
| Totalresultat | | 275 679 | 235 512 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | 275 679 | 235 512 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 275 679 | 235 512 |



Organisasjonsnr: 932 482 630
INORDEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 950 092 | 2 969 648 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 950 092 | 2 969 648 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 950 092 | 2 969 648 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 16 064 | 12 028 |
| Sum fordringer | | 16 064 | 12 028 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 654 317 | 160 864 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 654 317 | 160 864 |
| Sum omløpsmidler | | 670 382 | 172 891 |
| SUM EIENDELER | | 6 620 474 | 3 142 540 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 31 000 | 31 000 |
| Overkurs | 6 | 699 000 | 699 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 730 000 | 730 000 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 510 697 | 235 018 |
| Sum opptjent egenkapital | | 510 697 | 235 018 |
| Sum egenkapital | | 1 240 697 | 965 018 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 16 996 | 17 704 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 16 996 | 17 704 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 935 545 | 1 579 810 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 856 285 | 201 151 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 791 830 | 1 780 961 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 675 | 24 836 |
| Betalbar skatt | 5 | 78 747 | 48 583 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 213 220 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 275 309 | 305 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 570 951 | 378 856 |
| Sum gjeld | | 5 379 777 | 2 177 522 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 620 474 | 3 142 540 |



Organisasjonsnr: 932 482 630
INORDEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Selskapet driver med erverv, utvikling og utleie av fast eiendom, og drives fra Senja kommune.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1785.00 | |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 35060.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 36845.00 | |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport



inordeiendom AS
2025

Utarbeidet av: Kelmer AS Org.nr: 988573108

inordeiendom AS Org. nr. 932482630



Resultatregnskap

BankID Signing
Leif Gunnar Arnesen
2026-01-30

BankID Signing
Helen Arnesen
2026-01-30

inordeiendom AS

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Andre driftsinntekter | | 826 104 | 439 677 |
| Sum driftsinntekter | | 826 104 | 439 677 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 36 845 | 0 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 4 | 80 474 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 46 719 | 36 681 |
| Sum driftskostnad | | 164 038 | 36 681 |
| Driftsresultat | | 662 066 | 402 997 |
| Annen renteinntekt | | 23 047 | 8 754 |
| Sum finansinntekter | | 23 047 | 8 754 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 68 354 | 8 228 |
| Annen rentekostnad | | 263 041 | 101 724 |
| Sum finanskostnader | | 331 395 | 109 952 |
| Sum netto finansposter | | -308 348 | -101 198 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 353 718 | 301 799 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 78 039 | 66 287 |
| Ordinært resultat | | 275 679 | 235 512 |
| Årsresultat | | 275 679 | 235 512 |
| Overført til udekket tap | 6 | 275 679 | 235 512 |
| Sum disponert | | 275 679 | 235 512 |



Balanse

BankID Signing
Leif Gunnar Arnesen
2026-01-30

BankID Signing
Helen Arnesen
2026-01-30

inordeiendom AS

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 950 092 | 2 969 648 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 950 092 | 2 969 648 |
| Sum anleggsmidler | | 5 950 092 | 2 969 648 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 16 064 | 12 028 |
| Sum fordringer | | 16 064 | 12 028 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 654 317 | 160 864 |
| Sum omløpsmidler | | 670 382 | 172 891 |
| Sum eiendeler | | 6 620 474 | 3 142 540 |



Balanse

inordeiendom AS



| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 31 000 | 31 000 |
| Overkurs | 6 | 699 000 | 699 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 730 000 | 730 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 510 697 | 235 018 |
| Sum opptjent egenkapital | | 510 697 | 235 018 |
| Sum egenkapital | | 1 240 697 | 965 018 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 16 996 | 17 704 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 16 996 | 17 704 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 935 545 | 1 579 810 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 856 285 | 201 151 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 791 830 | 1 780 961 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 675 | 24 836 |
| Betalbar skatt | 5 | 78 747 | 48 583 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 213 220 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 275 309 | 305 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 570 951 | 378 857 |
| Sum gjeld | | 5 379 777 | 2 177 522 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 620 474 | 3 142 540 |

Finnsnes,
inordeiendom AS

Leif Gunnar Arnesen
Styrets leder/Daglig leder

Helen Arnesen
Styremedlem

inordeiendom AS Org. nr. 932482630



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Selskapet driver med erverv, utvikling og utleie av fast eiendom, og drives fra Senja kommune.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

| Lønnskostnader | Årets | Fjorårets |
|---------------------------|---------------|-----------|
| Lønn | | |
| Folketrygdavgift | 1 785 | |
| Pensjonskostnader | | |
| Andre ytelser | 35 060 | |
| Sum lønnskostnader | 36 845 | |

Note 3 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 4 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomt | Sum |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 011 857 | 957 790 | 2 969 648 |
| Tilgang/avgang | 0 | 3 060 918 | 3 060 918 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12. | 80 474 | 0 | 80 474 |
| Regnskapsmessig verdi | 1 931 383 | 4 018 708 | 5 950 092 |
| Årets avskrivninger | 80 474 | 0 | 80 474 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 100 år | |
| Avskrivningsplan | 2% | | |

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | 78 747 | 48 583 |
| Endring utsatt skatt | -708 | 17 704 |
| Årets skattekostnad | 78 039 | 66 287 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatter | 353 718 | 301 799 |
| Permanente forskjeller | 1 004 | 0 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 3 219 | -80 474 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -494 |
| Årets skattegrunnlag | 357 941 | 220 831 |
| Betalbar skatt | 78 747 | 48 583 |
| Skyldig betalbar skatt | 78 747 | 48 583 |



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---------------------|---------------|---------------|-------------|
| Anleggsmidler | 77 255 | 80 474 | -3 219 |
| Sum | 77 255 | 80 474 | -3 219 |
| Utsatt skatt | 16 996 | 17 704 | -708 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 31 000 | 699 000 | 235 018 | 965 018 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 275 679 | 275 679 |
| Egenkapital 31.12. | 31 000 | 699 000 | 510 697 | 1 240 697 |

Note 7 Lån kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2025 tilsammen kr 3 935 545 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 5 950 092 .

Note 8 Kortsiktig konserngjeld

Selskapet har gjeld til mor på kr 213 220. Lånet renteberegnes.

Note 9 Langsiktig konserngjeld

Selskapet har gjeld til mor på kr 856 285. Lånet renteberegnes.