



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 074 665
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJOS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjos 3534 SOKNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 6	60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	3	48 857	40 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 857</b>	<b>40 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 143</b>	<b>19 064</b>
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 143</b>	<b>19 064</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 143</b>	<b>19 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 143</b>	<b>19 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 143</b>	<b>19 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 143</b>	<b>19 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 143	19 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 143</b>	<b>19 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 383 585	2 383 585
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 383 585</b>	<b>2 383 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 383 586</b>	<b>2 383 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	6	12 356	1 283 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 356</b>	<b>1 283 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 357</b>	<b>1 283 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 395 943</b>	<b>3 667 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 834 aksjer a 2 000	4, 5	1 668 000	1 668 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5	553 342	553 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 221 342</b>	<b>2 221 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		103 006	91 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 006</b>	<b>91 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 324 349</b>	<b>2 313 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		2 499	1 286
Annen kortsiktig gjeld		69 095	1 352 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 594</b>	<b>1 353 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 594</b>	<b>1 353 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 395 943</b>	<b>3 667 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 074 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjos  
3534 SOKNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 977 074 665  
KJOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 6	60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	3	48 857	40 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 857</b>	<b>40 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 143</b>	<b>19 064</b>
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 143</b>	<b>19 064</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 143</b>	<b>19 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 143</b>	<b>19 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 143</b>	<b>19 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 143</b>	<b>19 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 143	19 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 143</b>	<b>19 064</b>



Organisasjonsnr: 977 074 665  
KJOS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1

1

Sum varige driftsmidler

1

1

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6

2 383 585

2 383 585

Sum finansielle

anleggsmidler

2 383 585

2 383 585

Sum anleggsmidler

2 383 586

2 383 586

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

Andre kortsiktige

fordringer

6

12 356

1 283 585

Sum fordringer

12 356

1 283 585

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1

1

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1

1

Sum omløpsmidler

12 357

1 283 586

SUM EIENDELER

2 395 943

3 667 172

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 834 aksjer a

2 000

4, 5

1 668 000

1 668 000

Overkurs

5

553 342

553 342

Sum innskutt egenkapital

2 221 342

2 221 342

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

103 006

91 863



Sum opptjent egenkapital	103 006	91 863
Sum egenkapital	2 324 349	2 313 206
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	2 499	1 286
Annen kortsiktig gjeld	69 095	1 352 680
Sum kortsiktig gjeld	71 594	1 353 966
Sum gjeld	71 594	1 353 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 395 943	3 667 172



Organisasjonsnr: 977 074 665  
KJOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Kjos Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1, 6	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Annen driftskostnad	3	<u>48 857</u>	<u>40 936</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>11 143</u></b>	<b><u>19 064</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 143</b>	<b>19 064</b>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>11 143</u></b>	<b><u>19 064</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>11 143</u></b>	<b><u>19 064</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>11 143</u>	<u>19 064</u>
		<u>11 143</u>	<u>19 064</u>



<b>Balanse</b>			
Kjos Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>1</u>	<u>1</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	6	<u>2 383 585</u>	<u>2 383 585</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 383 586</u></b>	<b><u>2 383 586</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>12 356</u>	<u>1 283 585</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>			
		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>12 357</u></b>	<b><u>1 283 586</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>2 395 943</u></b>	<b><u>3 667 172</u></b>



## Balanse

### Kjos Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 834 aksjer a 2 000	4, 5	1 668 000	1 668 000
Overkurs	5	553 342	553 342
		<u>2 221 342</u>	<u>2 221 342</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		103 006	91 863
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>2 324 349</u></b>	<b><u>2 313 206</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Skyldig offentlige avgifter		2 499	1 286
Annen kortsiktig gjeld		69 095	1 352 680
		<u>71 594</u>	<u>1 353 966</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>71 594</u></b>	<b><u>1 353 966</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>2 395 943</u></b>	<b><u>3 667 172</u></b>

Sokna, 10.07.2023  
Styret i Kjos Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ola Kjos  
styreleder



## Noter til årsregnskapet 2022

Kjos Eiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Noter til årsregnskapet 2022

Kjos Eiendom AS

### Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Bygning</u>
Anskaffelseskost 01.01.	1 667 132
Tilgang i året	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	1 667 131
Balanseført verdi 31.12.	<u>1</u>
Årets avskrivninger	<u>-</u>

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelse mv..

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr 1 668 000,- og består av 834 ordinære aksjer hver pålydende kr 2 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Tittel</u>
Ola Kjos	100 %	100 %	Styrets leder

### Note 5 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	1 668 000	553 342	91 863	2 313 206
Årets resultat	-	-	11 143	11 143
Egenkapital pr. 31.12.	<u>1 668 000</u>	<u>553 342</u>	<u>103 006</u>	<u>2 324 349</u>



**Noter til årsregnskapet 2022**

**Kjos Eiendom AS**

**Note 6 - Investeringer i datterselskap**

<u>Firma</u>	<u>Kommune</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Kjos Sag & Høvleri AS	Ringerike	100 %	100 %	-38 957	1 684 192
<u>Transaksjoner og mellomværende datterselskap:</u>			<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Leieinntekt			60 000	60 000	
Festeavgift tomt			10 000	10 000	
Andre fordringer			12 356	1 295 941	
Konsernbidrag til Kjos Sag & Høvleri AS			-	1 283 585	

Fordring med datterselskap er ikke renteberegnet.