



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 008 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Onstad Eiendom og Invest A/S  
Forretningsadresse: Abels gate 50  
1533 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 348 776	1 348 776
Annen driftsinntekt			563 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 348 776</b>	<b>1 911 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			159 280
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	84 000
Annen driftskostnad	2	329 005	505 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 925</b>	<b>885 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 851</b>	<b>1 025 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 612	830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 612</b>	<b>830</b>
Annen rentekostnad		277	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 335</b>	<b>830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>800 186</b>	<b>1 026 697</b>
Skattekostnad på resultat	4	250 285	225 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>549 901</b>	<b>800 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>549 901</b>	<b>800 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>549 901</b>	<b>800 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>549 901</b>	<b>800 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		549 901	
Overført fra annen egenkapital			-3 199 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>549 901</b>	<b>800 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 894 945	2 770 486
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 894 945</b>	<b>2 770 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 894 945</b>	<b>2 770 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		505 470	
Andre kortsiktige fordringer		78 504	71 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>583 974</b>	<b>71 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 861 908	3 805 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 861 908</b>	<b>3 805 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 445 882</b>	<b>3 877 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 340 828</b>	<b>6 647 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		3 325 257	2 775 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 325 257</b>	<b>2 775 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>4 325 257</b>	<b>3 775 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	119 641	32 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 641</b>	<b>32 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 641</b>	<b>32 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 969	82 094
Betalbar skatt	4	163 051	209 071
Skyldig offentlige avgifter		98 572	73 129
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		544 337	475 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 929</b>	<b>2 839 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 015 570</b>	<b>2 872 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 340 828</b>	<b>6 647 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 008 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Onstad Eiendom og Invest A/S  
Forretningsadresse: Abels gate 50  
1533 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 915 008 704  
Onstad Eiendom og Invest A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 348 776	1 348 776
Annen driftsinntekt			563 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 348 776</b>	<b>1 911 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			159 280
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	84 000
Annen driftskostnad	2	329 005	505 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 925</b>	<b>885 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798 851</b>	<b>1 025 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 612	830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 612</b>	<b>830</b>
Annen rentekostnad		277	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 335</b>	<b>830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	250 285	225 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>549 901</b>	<b>800 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>549 901</b>	<b>800 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>549 901</b>	<b>800 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>549 901</b>	<b>800 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		549 901	
Overført fra annen egenkapital			-3 199 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>549 901</b>	<b>800 823</b>





Organisasjonsnr: 915 008 704  
Onstad Eiendom og Invest A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 894 945	2 770 486
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 894 945</b>	<b>2 770 486</b>

**Sum anleggsmidler** 2 894 945 2 770 486

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		505 470	
Andre kortsiktige fordringer		78 504	71 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>583 974</b>	<b>71 493</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 861 908	3 805 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 861 908</b>	<b>3 805 513</b>

**Sum omløpsmidler** 2 445 882 3 877 007

**SUM EIENDELER** 5 340 828 6 647 493

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 325 257	2 775 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 325 257</b>	<b>2 775 356</b>

**Sum egenkapital** 6, 7 4 325 257 3 775 356

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	119 641	32 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>119 641</b>	<b>32 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 641</b>	<b>32 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 969	82 094
Betalbar skatt	4	163 051	209 071
Skyldig offentlige avgifter		98 572	73 129
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		544 337	475 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 929</b>	<b>2 839 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 015 570</b>	<b>2 872 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 340 828</b>	<b>6 647 493</b>



Organisasjonsnr: 915 008 704  
Onstad Eiendom og Invest A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Onstad Eiendom og Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 008 704



<b>Resultatregnskap</b>			
Onstad Eiendom og Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		1 348 776	1 348 776
Annen driftsinntekt		0	563 065
Sum driftsinntekter		<u>1 348 776</u>	<u>1 911 841</u>
Varekostnad		0	159 280
Lønnskostnad	2	136 920	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	84 000
Annen driftskostnad	2	329 005	505 774
Sum driftskostnader		<u>549 925</u>	<u>885 974</u>
Driftsresultat		<u>798 851</u>	<u>1 025 867</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 612	830
Annen rentekostnad		277	0
Resultat av finansposter		<u>1 335</u>	<u>830</u>
Resultat før skattekostnad		800 186	1 026 697
Skattekostnad på resultat	4	250 285	225 874
Resultat		<u>549 901</u>	<u>800 823</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>549 901</u>	<u>800 823</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		549 901	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 199 177
Sum overføringer		<u>549 901</u>	<u>800 823</u>



## Balanse

### Onstad Eiendom og Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 894 945	2 770 486
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 894 945</u>	<u>2 770 486</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>2 894 945</u>	<u>2 770 486</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		505 470	0
Andre kortsiktige fordringer		78 504	71 493
Sum fordringer		<u>583 974</u>	<u>71 493</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 861 908	3 805 513
Sum omløpsmidler		<u>2 445 882</u>	<u>3 877 007</u>
Sum eiendeler		<u>5 340 828</u>	<u>6 647 493</u>



## Balanse

### Onstad Eiendom og Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 325 257	2 775 356
Sum opptjent egenkapital		<u>3 325 257</u>	<u>2 775 356</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>4 325 257</u>	<u>3 775 356</u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	119 641	32 407
Sum avsetning for forpliktelser		<u>119 641</u>	<u>32 407</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 969	82 094
Betalbar skatt	4	163 051	209 071
Skyldig offentlige avgifter		98 572	73 129
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		544 337	475 436
Sum kortsiktig gjeld		<u>895 929</u>	<u>2 839 731</u>
Sum gjeld		<u>1 015 570</u>	<u>2 872 138</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 340 828</u>	<u>6 647 493</u>

Moss, 06.03.2023

Styret i Onstad Eiendom og Invest AS

\_\_\_\_\_  
Kjersti Kibsgaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Gunnar Kristiansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tomm Berger  
styreleder



## Noter år 2022 Onstad Eiendom og Invest AS

---

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter år 2022 Onstad Eiendom og Invest AS

### Note 2 - Lønnskostnader og honorar

Selskapet har ingen ansatte, og det er kun utbetalt honorar til styret.  
Selskapet er ikke pliktige å ha obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrehonorar	120 000	120 000
Feriepenger	0	- 9 375
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>127 545</b>

Antall årsverk	0	0
----------------	---	---

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 529 938	393 626	7 923 564
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	1 000 000		1 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	208 459		208 459
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 738 397</b>	<b>393 626</b>	<b>9 132 023</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 843 452	393 626	6 237 078
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 894 945</b>	<b>0</b>	<b>2 894 945</b>
Årets ordinære avskrivninger	84 000		84 000
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



**Noter år 2022**  
**Onstad Eiendom og Invest AS**

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 051	209 071
Endring i utsatt skatt	87 234	16 803
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>250 285</b>	<b>225 874</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	800 186	1 026 697
Permanente forskjeller	277	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 323	-76 376
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>741 141</b>	<b>950 321</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 051	209 071
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>163 051</b>	<b>209 071</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	543 822	484 499	-59 323
<b>Sum</b>	<b>543 822</b>	<b>484 499</b>	<b>-59 323</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-337 195	-337 195
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>543 822</b>	<b>147 304</b>	<b>-396 518</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>119 641</b>	<b>32 407</b>	<b>-87 234</b>



**Noter år 2022**  
**Onstad Eiendom og Invest AS**

---

**Note5- Aksjekapital**

Selskapets bokførte aksjekapital pr. 31.12.2022 er kr. 1 000 000,-, og består av 500 aksjer til pålydende kr. 2 000,-. Aksjonær sammensetningen er som følger :

Kjersti Kibsgaard	125 aksjer
Per Ola Onstad	125 aksjer
Lise Onstad Wiig	125 aksjer
Oskar Onstad	110 aksjer
Marit Bro	15 aksjer

**Note 6 - Opplysninger om virksomheten**

**Virksomhetens art**

Onstad Eiendom og Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i andre selskaper, samt utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss Kommune.

Det er ingen ansatte i selskapet

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Egenkapital 01.01	3 775 356	6 974 533
Årets resultat	549 901	800 823
Avsatt ordinært utbytte	0	-2 000 000
Tillegsutbytte	0	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>4 325 257</b>	<b>3 775 356</b>



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Onstad Eiendom og Invest AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Onstad Eiendom og Invest AS som viser et overskudd på kr 549 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 16. mars 2023

Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)