



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 425 423  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HOMMELVIK EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Nygata 19B  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 066	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 066</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 066	10 435
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		53 716	42 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 781</b>	<b>53 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 716</b>	<b>-53 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		1 680	1 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 680</b>	<b>1 334</b>
Annen rentekostnad		23 005	15 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 005</b>	<b>15 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 325</b>	<b>-13 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 041</b>	<b>-67 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 040</b>	<b>-67 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2, 3	-75 040	-67 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 040</b>	<b>-67 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 800	12 800
Andre langsiktige fordringer	2	29 673	27 993
Sum finansielle anleggsmidler		42 473	40 793
Sum anleggsmidler		42 473	40 793
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 066	0
Sum fordringer		34 066	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13	1 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	1 410
Sum omløpsmidler		34 078	1 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 551</b>	<b>42 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-390 000	-314 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-390 000</b>	<b>-314 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-390 000</b>	<b>-314 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	308 547	259 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>308 547</b>	<b>259 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>308 547</b>	<b>259 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		165	0
Leverandørgjeld		56 428	498
Annen kortsiktig gjeld	2	101 411	96 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 004</b>	<b>97 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>466 551</b>	<b>357 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 551</b>	<b>42 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 425 423  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HOMMELVIK EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Nygata 19B  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Organisasjonsnr: 987 425 423  
HOMMELVIK EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 066	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 066</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 066	10 435
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		53 716	42 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 781</b>	<b>53 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 716</b>	<b>-53 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		1 680	1 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 680</b>	<b>1 334</b>
Annen rentekostnad		23 005	15 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 005</b>	<b>15 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 325</b>	<b>-13 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 041</b>	<b>-67 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 040</b>	<b>-67 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2, 3	-75 040	-67 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 040</b>	<b>-67 029</b>



Organisasjonsnr: 987 425 423  
HOMMELVIK EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap 4	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap 4	4	12 800	12 800
Andre langsiktige fordringer 2	2	29 673	27 993
Sum finansielle anleggsmidler		42 473	40 793
Sum anleggsmidler		42 473	40 793
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 066	0
Sum fordringer		34 066	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4	4	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13	1 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	1 410
Sum omløpsmidler		34 078	1 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 551</b>	<b>42 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-390 000	-314 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-390 000</b>	<b>-314 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-390 000</b>	<b>-314 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	308 547	259 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>308 547</b>	<b>259 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>308 547</b>	<b>259 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		165	0
Leverandørgjeld		56 428	498
Annen kortsiktig gjeld	2	101 411	96 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 004</b>	<b>97 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>466 551</b>	<b>357 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 551</b>	<b>42 202</b>



Organisasjonsnr: 987 425 423  
HOMMELVIK EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Dersom man finner at markedsverdi er høyere enn bokført verdi blir det ikke kostnadsført lineære avskrivninger. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**HOMMELVIK EIENDOM DA**  
987425423  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HOMMELVIK EIENDOM DA  
987 425 423

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		34 066	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 066</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		34 066	10 435
Annen driftskostnad		53 716	42 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 781</b>	<b>53 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 716</b>	<b>-53 283</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		1 680	1 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 680</b>	<b>1 334</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		23 005	15 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 005</b>	<b>15 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 325</b>	<b>-13 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 040</b>	<b>-67 029</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2, 3	-75 040	-67 029
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 040</b>	<b>-67 029</b>



HOMMELVIK EIENDOM DA  
987 425 423

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 800	12 800
Andre langsiktige fordringer	2	29 673	27 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 473</b>	<b>40 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 473</b>	<b>40 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 066	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 066</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13	1 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13</b>	<b>1 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 078</b>	<b>1 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 551</b>	<b>42 203</b>



HOMMELVIK EIENDOM DA  
987 425 423

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-390 000	-314 960
		<b>-390 000</b>	<b>-314 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-390 000</b>	<b>-314 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	308 547	259 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>308 547</b>	<b>259 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		165	0
Leverandørgjeld		56 428	498
Annen kortsiktig gjeld	2	101 411	96 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 004</b>	<b>97 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>466 551</b>	<b>357 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 551</b>	<b>42 202</b>

Trondheim, 10.09.2024

Erik Schløsser-Møller  
styrets leder

Rune Harsvik  
styremedlem



HOMMELVIK EIENDOM DA  
987 425 423

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Dersom man finner at markedsverdi er høyere enn bokført verdi blir det ikke kostnadsført lineære avskrivninger.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2023	-314 960
Fra årets resultat	-109 106
Egenkapital pr 31.12.2023	-424 065

#### Deltakere

Schløsser-Møller Gruppen AS	50%
Rune Harsvik	50%

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til deltakerne i 2023.



## HOMMELVIK EIENDOM DA

987 425 423

Hommelvik Eiendom DA har pr 31.12.2023 en gjeld til deltaker Schløsser-Møller Gruppen AS på kr 308 547. Tilsvarende tall for 31.12.2022 var kr 259 793. Lånet er renteberegnet med 6% og skal betales ned så snart Hommelvik Eiendom DA realiserer sine første utviklingsprosjekter.

Hommelvik Eiendom DA har en gjeld til Øyavegen Utbygging AS per 31.12 på kr 45 282. Lånet er renteberegnet med 6%.

Hommelvik Eiendom DA har en fordring mot deltaker Rune Harsvik per 31.12.23 på kr 29 673. Fordringen er renteberegnet med 6%.

## Note 3 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over at egenkapital er delvis tapt, dog at merverdier som ligger bak investeringene i selskapet overstiger tapt kapital pr 31.12.23. I tillegg er løpende likviditetsbehov i 2023 blitt overført fra en av eierne. Ut over dette er det minimal drift. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat.

## Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat 2022	Balanseført EK 2022
Øyavegen Utbygging AS	30 %	30 %	-137 383	-1 532 199