



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 995 700 751                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | NORDBYEN HOLDING AS            |
| Forretningsadresse:  | Kveldroegen 48B<br>9007 TROMSØ |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Gilse Hansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 03.02.2025   |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024    | 2023    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                          |      |         |         |
| Sum inntekter                             |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                          |      |         |         |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0       | 0       |
| Annen driftskostnad                       |      | 42 591  | 38 558  |
| Sum kostnader                             |      | 42 591  | 38 558  |
| Driftsresultat                            |      | -42 591 | -38 558 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |         |         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 2    | 22 753  | 41 054  |
| Sum finansinntekter                       |      | 22 753  | 41 054  |
| Sum finanskostnader                       |      | 0       | 0       |
| Netto finans                              |      | 22 753  | 41 054  |
| Resultat før skattekostnad                |      | -19 838 | 2 497   |
| Skattekostnad                             | 3    | 0       | 549     |
| Årsresultat                               |      | -19 838 | 1 948   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |         |         |
| Avgitt konsernbidrag                      |      | 0       | 1 947   |
| Annen egenkapital                         | 4    | -19 838 | 1       |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -19 838 | 1 948   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                | 2    | 2 470 469        | 4 495 316        |
| Lån til foretak i samme konsern            | 2    | 1 160 332        | 2 093 762        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 3 630 801        | 6 589 078        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 3 630 801        | 6 589 078        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 3 426            | 0                |
| Sum fordringer                             |      | 3 426            | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 28 086           | 108 925          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 28 086           | 108 925          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 31 512           | 108 925          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>3 662 312</b> | <b>6 698 003</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 192 349          | 350 003          |
| Overkurs                          | 4    | 6 383            | 11 615           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>198 732</b>   | <b>361 618</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 3 458 300        | 6 328 890        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>3 458 300</b> | <b>6 328 890</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 657 031</b> | <b>6 690 507</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 281              | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 0                | 2 496            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 281</b>     | <b>7 496</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 281</b>     | <b>7 496</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 662 312</b> | <b>6 698 003</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 700 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBYEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kveldrovegen 48B  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gilse Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 700 751  
NORDBYEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024    | 2023    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                              |      |         |         |
| Sum inntekter                                 |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                              |      |         |         |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 0       | 0       |
| Annen driftskostnad                           |      | 42 591  | 38 558  |
| Sum kostnader                                 |      | 42 591  | 38 558  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | -42 591 | -38 558 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |         |         |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern   | 2    | 22 753  | 41 054  |
| Sum finansinntekter                           |      | 22 753  | 41 054  |
| Sum finanskostnader                           |      | 0       | 0       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | 22 753  | 41 054  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | -19 838 | 2 497   |
| Skattekostnad                                 | 3    | 0       | 549     |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | -19 838 | 1 948   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |         |         |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 0       | 1 947   |
| Annen egenkapital                             | 4    | -19 838 | 1       |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |      | -19 838 | 1 948   |



Organisasjonsnr: 995 700 751  
NORDBYEN HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap 2              |      | 2 470 469        | 4 495 316        |
| Lån til foretak i samme konsern            | 2    | 1 160 332        | 2 093 762        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 3 630 801        | 6 589 078        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 3 630 801        | 6 589 078        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 3 426            | 0                |
| Sum fordringer                             |      | 3 426            | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 28 086           | 108 925          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 28 086           | 108 925          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 31 512           | 108 925          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>3 662 312</b> | <b>6 698 003</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 4, 5 | 192 349          | 350 003          |
| Overkurs                                   | 4    | 6 383            | 11 615           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 198 732          | 361 618          |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4 | 3 458 300        | 6 328 890        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>3 458 300</b> | <b>6 328 890</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>3 657 031</b> | <b>6 690 507</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelse  |   | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |   | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 281              | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 0                | 2 496            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 281</b>     | <b>7 496</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 281</b>     | <b>7 496</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>3 662 312</b> | <b>6 698 003</b> |



Organisasjonsnr: 995 700 751  
NORDBYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fisjon 2024 Selskapet har i 2024 vært en del av en fisjon, hvor overtakende selskap er Kvitholmen Holding AS (orgnr. 833568132). Formålet med fisjonen er at eierne ønsker å ha egne holdingselskap. Andel (45,04 %) av følgende eiendeler, rettigheter og forpliktelser overføres fra Nordbyen Holding AS til Kvitholmen Holding AS: Andel av aksjer i Tromsø Ski & Sykkel AS, andel av bankinnskudd, andel av fordringer. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---|



## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 1160332.00   | 2093763.00       |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

#### Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 0.00         | 2496.00          |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapet eier 54,96 % av Tromsø Ski & Sykkel AS. Renter av fordringen som selskapet har til Tromsø Ski & Sykkel AS utgjør kr. 22 753.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



## Revisorkompaniet Tromsø

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordbyen Holding AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbyen Holding AS som viser et underskudd på kr 19 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 12.februar 2025

Revisorkompaniet Tromsø AS

Hans-Martin Vaeng  
Statsautorisert revisor

Revisorkompaniet Tromsø AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA


Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø


E-post  
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:  
www.revisorkompaniet.no



 BankID Signing  
Totto Eriksen  
2025-02-05

 BankID Signing  
Emil-Andreas Nyborg  
2025-02-05

 BankID Signing  
Amalie Rebekka Nyborg  
2025-02-05

Årsregnskap for  
**NORDBYEN HOLDING AS**


995700751


Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDBYEN HOLDING AS  
995 700 751

 BankID Signing  
totto Eriksen  
2025-02-05

 BankID Signing  
Emil-Andreas Nyborg  
2025-02-05

 BankID Signing  
Amalie Rebekka Nyborg  
2025-02-05


## Resultatregnskap


|  | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                |
| Annen driftskostnad                      |      | -42 591        | -38 558        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-42 591</b> | <b>-38 558</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-42 591</b> | <b>-38 558</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2    | 22 753         | 41 054         |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>22 753</b>  | <b>41 054</b>  |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>22 753</b>  | <b>41 054</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-19 838</b> | <b>2 497</b>   |
| Skattekostnad                            | 3    | 0              | -549           |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-19 838</b> | <b>1 948</b>   |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                     |      | 0              | 1 947          |
| Annen egenkapital                        | 4    | -19 838        | 1              |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-19 838</b> | <b>1 948</b>   |



NORDBYEN HOLDING AS  
995 700 751

 BankID Signing  
totto Eriksen  
2025-02-05

 BankID Signing  
Emil-Andreas Nyborg  
2025-02-05

 BankID Signing  
Amalie Rebekka Nyborg  
2025-02-05

## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap          | 2    | 2 470 469        | 4 495 316        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 2    | 1 160 332        | 2 093 762        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>3 630 801</b> | <b>6 589 078</b> |

**Sum anleggsmidler**

**3 630 801**      **6 589 078**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

|                              |  |              |          |
|------------------------------|--|--------------|----------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 3 426        | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>3 426</b> | <b>0</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 28 086        | 108 925        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>28 086</b> | <b>108 925</b> |

**Sum omløpsmidler**

**31 512**      **108 925**


**SUM EIENDELER**


**3 662 312**      **6 698 003**



NORDBYEN HOLDING AS  
995 700 751

 BankID Signing  
totto Eriksen  
2025-02-05

 BankID Signing  
Emil-Andreas Nyborg  
2025-02-05

 BankID Signing  
Amalie Rebekka Nyborg  
2025-02-05

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 192 349          | 350 003          |
| Overkurs                        | 4    | 6 383            | 11 615           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>198 732</b>   | <b>361 618</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4    | 3 458 300        | 6 328 890        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>3 458 300</b> | <b>6 328 890</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>3 657 031</b> | <b>6 690 507</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 281              | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld         |      | 0                | 2 496            |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>5 281</b>     | <b>7 496</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>5 281</b>     | <b>7 496</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>3 662 312</b> | <b>6 698 003</b> |

TROMSØ, 03.02.2025

Totto Eriksen  
styrets leder


Emil-Andreas Nyborg  
styremedlem


Amalie Rebekka Nyborg  
styremedlem



NORDBYEN HOLDING AS  
995 700 751

 BankID Signing  
totto Eriksen  
2025-02-05

 BankID Signing  
Emil-Andreas Nyborg  
2025-02-05

 BankID Signing  
Amalie Rebekka Nyborg  
2025-02-05

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fisjon 2024

Selskapet har i 2024 vært en del av en fisjon, hvor overtakende selskap er Kvitholmen Holding AS(orgnr. 833568132).Formålet med fisjonen er at eierne ønsker å ha egne holdingselskap.

Andel(45,04 %) av følgende eiendeler, rettigheter og forpliktelser overføres fra Nordbyen Holding AS til Kvitholmen Holding AS: Andel av aksjer i Tromsø Ski & Sykkell AS, andel av bankinnskudd, andel av fordringer.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.


#### Note 1 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORDBYEN HOLDING AS  
995 700 751

 BankID Signing  
totto Eriksen  
2025-02-05

 BankID Signing  
Emil-Andreas Nyborg  
2025-02-05

 BankID Signing  
Amalie Rebekka Nyborg  
2025-02-05

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

### Fordringer

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 160 332 | 2 093 763 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2024 | 2023  |
|--|------|-------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0    | 2 496 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 54,96 % av Tromsø Ski & Sykkel AS.

Renter av fordringen som selskapet har til Tromsø Ski & Sykkel AS utgjør kr. 22 753.



NORDBYEN HOLDING AS  
995 700 751

BankID Signing  
Totto Eriksen  
2025-02-05

BankID Signing  
Emil-Andreas Nyborg  
2025-02-05

BankID Signing  
Amalie Rebekka Nyborg  
2025-02-05

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                        | 2024           | 2023       |
|--------------------------------------|----------------|------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0              | 549        |
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>0</b>       | <b>549</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         |                |            |
| Resultat før skatt                   | -19 838        | 2 497      |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag     | 0              | -2 496     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>-19 838</b> | <b>1</b>   |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>     |                |            |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0              | 549        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag      | 0              | -549       |

## Note 4 - Egenkapital

|   | Aksjekapital   | Overkurs     | Opptjent egenkapital | Sum              |
|---|----------------|--------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023                              | 350 003        | 11 615       | 6 328 890            | 6 690 507        |
| Årsresultat   | 0              | 0            | -19 838              | -19 838          |
| Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs | -157 654       | -5 232       | 0                    | -162 886         |
| Andre endringer                                     | 0              | 0            | -2 850 752           | -2 850 752       |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b>                       | <b>192 349</b> | <b>6 383</b> | <b>3 458 300</b>     | <b>3 657 031</b> |

### Mer om egenkapital

\*Andre endringer: Andre endringer består av andel overkurs og annen egenkapital som er overført til overtakende selskap i forbindelse med utfisjneringen.

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse       | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære          | 632                  | 304,350435         | 192 349            |
| <b>Aksjonærer</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Totto Eriksen     | 632                  | 100,00             | Ordinære           |



Årsregnskap for  
**NORDBYEN HOLDING AS**

995700751

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDBYEN HOLDING AS  
995 700 751

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                |
| Annen driftskostnad                      |      | -42 591        | -38 558        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-42 591</b> | <b>-38 558</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-42 591</b> | <b>-38 558</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2    | 22 753         | 41 054         |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>22 753</b>  | <b>41 054</b>  |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>22 753</b>  | <b>41 054</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-19 838</b> | <b>2 497</b>   |
| Skattekostnad                            | 3    | 0              | -549           |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-19 838</b> | <b>1 948</b>   |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                     |      | 0              | 1 947          |
| Annen egenkapital                        | 4    | -19 838        | 1              |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-19 838</b> | <b>1 948</b>   |



NORDBYEN HOLDING AS  
995 700 751

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 2 470 469        | 4 495 316        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2    | 1 160 332        | 2 093 762        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 630 801</b> | <b>6 589 078</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 630 801</b> | <b>6 589 078</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 3 426            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 426</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 28 086           | 108 925          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>28 086</b>    | <b>108 925</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>31 512</b>    | <b>108 925</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 662 312</b> | <b>6 698 003</b> |



NORDBYEN HOLDING AS  
995 700 751

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 192 349          | 350 003          |
| Overkurs                        | 4    | 6 383            | 11 615           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>198 732</b>   | <b>361 618</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4    | 3 458 300        | 6 328 890        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>3 458 300</b> | <b>6 328 890</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>3 657 031</b> | <b>6 690 507</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 281              | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld         |      | 0                | 2 496            |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>5 281</b>     | <b>7 496</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>5 281</b>     | <b>7 496</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>3 662 312</b> | <b>6 698 003</b> |

TROMSØ, 03.02.2025

Totto Eriksen  
styrets leder

Emil-Andreas Nyborg  
styremedlem

Amalie Rebekka Nyborg  
styremedlem



NORDBYEN HOLDING AS  
995 700 751

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fisjon 2024

Selskapet har i 2024 vært en del av en fisjon, hvor overtakende selskap er Kvitholmen Holding AS(orgnr. 833568132).Formålet med fisjonen er at eierne ønsker å ha egne holdingselskap.

Andel(45,04 %) av følgende eiendeler, rettigheter og forpliktelser overføres fra Nordbyen Holding AS til Kvitholmen Holding AS: Andel av aksjer i Tromsø Ski & Sykkel AS, andel av bankinnskudd, andel av fordringer.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORDBYEN HOLDING AS  
995 700 751

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

### Fordringer

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 160 332 | 2 093 763 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2024 | 2023  |
|--|------|-------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0    | 2 496 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 54,96 % av Tromsø Ski & Sykkel AS.

Renter av fordringen som selskapet har til Tromsø Ski & Sykkel AS utgjør kr. 22 753.



NORDBYEN HOLDING AS  
995 700 751

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>2024</b>    | <b>2023</b> |
|--------------------------------------|----------------|-------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0              | 549         |
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>0</b>       | <b>549</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         |                |             |
| Resultat før skatt                   | -19 838        | 2 497       |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag     | 0              | -2 496      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>-19 838</b> | <b>1</b>    |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>     |                |             |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0              | 549         |
| Betalbar skatt på konsernbidrag      | 0              | -549        |

## Note 4 - Egenkapital

|   | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|---|---------------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023                              | 350 003             | 11 615          | 6 328 890                   | 6 690 507        |
| Årsresultat   | 0                   | 0               | -19 838                     | -19 838          |
| Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs | -157 654            | -5 232          | 0                           | -162 886         |
| Andre endringer                                     | 0                   | 0               | -2 850 752                  | -2 850 752       |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b>                       | <b>192 349</b>      | <b>6 383</b>    | <b>3 458 300</b>            | <b>3 657 031</b> |

### Mer om egenkapital

\*Andre endringer: Andre endringer består av andel overkurs og annen egenkapital som er overført til overtakende selskap i forbindelse med utfisjneringen.

## Note 5 - Aksjekapital

| <b>Aksjeklasse</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Aksjenes pålydende</b> | <b>Bokført verdi</b> |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære           | 632                  | 304,350435                | 192 349              |
| <b>Aksjonærer</b>  |                      |                           |                      |
| Totto Eriksen      | 632                  | 100,00                    | Ordinære             |