



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 165 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LL KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 995	23 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 995</b>	<b>23 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	315 125	90 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 125</b>	<b>90 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 131</b>	<b>-67 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	71 749 120	101 998 729
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 080 963	7 459 279
Annen renteinntekt		15 731 109	14 238 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 561 192</b>	<b>123 696 923</b>
Annen rentekostnad		88 736 605	70 254 060
Annen finanskostnad		0	683 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 736 605</b>	<b>70 937 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 824 587</b>	<b>52 759 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 534 457</b>	<b>52 691 772</b>
Skattekostnad	5, 6	1 962 965	-10 515 006
<b>Årsresultat</b>		<b>12 571 492</b>	<b>63 206 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	61 718 254
Tilleggsutbytte		0	16 668 145
Avgitt konsernbidrag		6 959 603	9 634 579
Annen egenkapital		5 611 889	-24 814 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 571 492</b>	<b>63 206 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	199 300	199 300
Sum varige driftsmidler		199 300	199 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 8, 9	894 259 564	1 263 189 401
Lån til foretak i samme konsern	4, 10	378 566 782	311 580 975
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 11, 12	143 323 447	402 157 062
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 10	97 432 614	133 917 121
Sum finansielle anleggsmidler		1 513 582 408	2 110 844 560
Sum anleggsmidler		1 513 781 708	2 111 043 860
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 402 537	1 150 901
Konsernfordringer	4	72 575 120	60 147 508
Sum fordringer		74 977 657	61 298 409
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 358 345	56 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 358 345	56 955
Sum omløpsmidler		103 336 003	61 355 364



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 617 117 711</b>	<b>2 172 399 224</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13, 14	8 318 500	8 318 500
Overkurs	14	140 633 768	140 633 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 952 268</b>	<b>148 952 268</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	14	0	660 563 766
Annen egenkapital	14	193 737 588	155 325 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 737 588</b>	<b>815 889 151</b>

##### Sum egenkapital

**342 689 856**      **964 841 420**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 070 884 142	1 002 022 204
Langsiktig konserngjeld	4, 8	50 728 116	50 728 116
Øvrig langsiktig gjeld		0	13 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 121 612 258</b>	<b>1 066 000 320</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**1 121 612 258**      **1 066 000 320**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	53 095 654
Leverandørgjeld		252 963	15 450
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	138 835 251	75 323 811
Annen kortsiktig gjeld		13 727 382	13 122 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 815 596</b>	<b>141 557 484</b>

##### Sum gjeld

**1 274 427 854**      **1 207 557 804**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 617 117 711</b>	<b>2 172 399 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 165 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LL KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 994 165 453  
LL KJØPESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 995	23 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 995</b>	<b>23 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	315 125	90 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 125</b>	<b>90 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 131</b>	<b>-67 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	71 749 120	101 998 729
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 080 963	7 459 279
Annen renteinntekt		15 731 109	14 238 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 561 192</b>	<b>123 696 923</b>
Annen rentekostnad		88 736 605	70 254 060
Annen finanskostnad		0	683 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 736 605</b>	<b>70 937 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 824 587</b>	<b>52 759 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 534 457</b>	<b>52 691 772</b>
Skattekostnad	5, 6	1 962 965	-10 515 006
<b>Årsresultat</b>		<b>12 571 492</b>	<b>63 206 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	61 718 254
Tilleggsutbytte		0	16 668 145
Avgitt konsernbidrag		6 959 603	9 634 579
Annen egenkapital		5 611 889	-24 814 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 571 492</b>	<b>63 206 778</b>



Organisasjonsnr: 994 165 453  
LL KJØPESENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	7	199 300	199 300
Sum varige driftsmidler		199 300	199 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 8, 9	894 259 564	1 263 189 401
Lån til foretak i samme konsern	4, 10	378 566 782	311 580 975
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 11, 12	143 323 447	402 157 062
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 10	97 432 614	133 917 121
Sum finansielle anleggsmidler		1 513 582 408	2 110 844 560
Sum anleggsmidler		1 513 781 708	2 111 043 860
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		2 402 537	1 150 901
Konsernfordringer	4	72 575 120	60 147 508
Sum fordringer		74 977 657	61 298 409
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		28 358 345	56 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 358 345	56 955
Sum omløpsmidler		103 336 003	61 355 364
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 617 117 711</b>	<b>2 172 399 224</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13, 14	8 318 500	8 318 500
Overkurs	14	140 633 768	140 633 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 952 268</b>	<b>148 952 268</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	14	0	660 563 766
Annen egenkapital	14	193 737 588	155 325 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 737 588</b>	<b>815 889 151</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>342 689 856</b>	<b>964 841 420</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 070 884 142	1 002 022 204
Langsiktig konserngjeld	4, 8	50 728 116	50 728 116
Øvrig langsiktig gjeld		0	13 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 121 612 258</b>	<b>1 066 000 320</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 121 612 258</b>	<b>1 066 000 320</b>
-----------------------------	--	----------------------	----------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	53 095 654
Leverandørgjeld		252 963	15 450
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	138 835 251	75 323 811
Annen kortsiktig gjeld		13 727 382	13 122 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 815 596</b>	<b>141 557 484</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 274 427 854</b>	<b>1 207 557 804</b>
------------------	--	----------------------	----------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 617 117 711</b>	<b>2 172 399 224</b>
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 994 165 453  
LL KJØPESENTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Inntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringer Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter bokføres etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Utbytter og konsernbidrag inntektsføres. Valuta Regnskapet er bokført og utarbeidet i NOK. Transaksjoner i utenlandsk valuta beregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Prinsippendring Selskapet har i løpet av regnskapsåret gått over fra egenkapitalmetoden til kostmetoden for investeringer i datterselskap. Dette innebærer at tidligere inntektsførte resultatandeler tilbakeføres mot bokført verdi av aksjene. Dette har påvirkning på bokført egenkapital, i form av fond for vurderingsforskjeller, blir redusert. Tilsvarende reduksjon er gjort på bokført verdi av aksjene.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

LLH 1 AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Surnadal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	451141902.00	371728483.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97432614.00	133917121.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50728116.00	50728116.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138835251.00	75323811.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

**Note**



10

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
475999396.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



LL KJØPESENTER AS  
994 165 453

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 995	23 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 995</b>	<b>23 010</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-315 125	-90 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-315 125</b>	<b>-90 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 131</b>	<b>-67 607</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	71 749 120	101 998 729
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 080 963	7 459 279
Annen renteinntekt		15 731 109	14 238 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 561 192</b>	<b>123 696 923</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-88 736 605	-70 254 060
Annen finanskostnad		0	-683 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-88 736 605</b>	<b>-70 937 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 824 587</b>	<b>52 759 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 534 457</b>	<b>52 691 772</b>
Skattekostnad	5, 6	-1 962 965	10 515 006
<b>Årsresultat</b>		<b>12 571 492</b>	<b>63 206 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	61 718 254
Tilleggsutbytte		0	16 668 145
Avgitt konsernbidrag		6 959 603	9 634 579
Annen egenkapital		5 611 889	-24 814 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 571 492</b>	<b>63 206 778</b>



LL KJØPESENTER AS  
994 165 453

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	199 300	199 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 300</b>	<b>199 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 8, 9	894 259 564	1 263 189 401
Lån til foretak i samme konsern	4, 10	378 566 782	311 580 975
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 11, 12	143 323 447	402 157 062
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 10	97 432 614	133 917 121
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 513 582 408</b>	<b>2 110 844 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 513 781 708</b>	<b>2 111 043 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	72 575 120	60 147 508
Andre kortsiktige fordringer		2 402 537	1 150 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 977 657</b>	<b>61 298 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 358 345	56 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 358 345</b>	<b>56 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 336 003</b>	<b>61 355 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 617 117 711</b>	<b>2 172 399 224</b>



LL KJØPESENTER AS  
994 165 453

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	8 318 500	8 318 500
Overkurs	14	140 633 768	140 633 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 952 268</b>	<b>148 952 268</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	14	0	660 563 766
Annen egenkapital	14	193 737 588	155 325 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 737 588</b>	<b>815 889 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>342 689 856</b>	<b>964 841 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 070 884 142	1 002 022 204
Langsiktig konserngjeld	4, 8	50 728 116	50 728 116
Øvrig langsiktig gjeld		0	13 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 121 612 258</b>	<b>1 066 000 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	53 095 654
Leverandørgjeld		252 963	15 450
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	138 835 251	75 323 811
Annen kortsiktig gjeld		13 727 382	13 122 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 815 596</b>	<b>141 557 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 274 427 854</b>	<b>1 207 557 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 617 117 711</b>	<b>2 172 399 224</b>

SURNADAL, 17.06.2025

Lars Løseth  
styrets leder

Olav Smevoll  
styremedlem

Lars Ove Løseth  
styremedlem / daglig leder



LL KJØPESENTER AS  
994 165 453

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Investeringer

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomheter bokføres etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående.

Utbytter og konsernbidrag inntektsføres.

#### Valuta

Regnskapet er bokført og utarbeidet i NOK. Transaksjoner i utenlandsk valuta beregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Prinsippendring

Selskapet har i løpet av regnskapsåret gått over fra egenkapitalmetoden til kostmetoden for investeringer i datterselskap. Dette innebærer at tidligere inntektsførte resultatandeler tilbakeføres mot bokført verdi av aksjene. Dette har påvirkning på bokført egenkapital, i form av fond for vurderingsforskjeller, blir redusert. Tilsvarende reduksjon er gjort på bokført verdi av aksjene.



LL KJØPESENTER AS  
994 165 453

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	56 363	55 620
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>56 363</b>	<b>55 620</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

LLH 1 AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Surmadal

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	451 141 902	371 728 483
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	97 432 614	133 917 121

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 728 116	50 728 116

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	138 835 251	75 323 811

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 962 965	-10 515 006
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 962 965</b>	<b>-10 515 006</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	14 534 457	52 691 772
Permanente forskjeller	-70 051 649	-101 225 246
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 798 412	737 992
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	57 315 604	47 795 483
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>



## LL KJØPESENTER AS 994 165 453

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 962 965	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 962 965	0

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Andre forskjeller	-1 798 412	0	-1 798 412
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 798 412</b>	<b>0</b>	<b>-1 798 412</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 798 412	0	1 798 412
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	199 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>199 300</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>199 300</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre gjelder kunst og avskrives ikke.

## Note 8 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 070 884 142	1 002 022 204
Konserngjeld	180 640 799	126 051 927
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 251 524 941</b>	<b>1 128 074 131</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	894 259 564	1 263 188 991
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>894 259 564</b>	<b>1 263 188 991</b>

### Mer om pantstillelser og garantier

Bygningsmasse og aksjer i enkelte datterselskap er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i LL Kjøpesenter AS. LL Kjøpesenter AS har inngått avtale om konsernkonto. Det stilles solidarisk garanti fra seks av datterselskapene som er tilknyttet konsernkontoordningen. Selskapet har covenantskrav knyttet til langsiktige lån - hvor det er ingen brudd per 31.12.2024.



LL KJØPESENTER AS  
994 165 453

## Note 9 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Alti Svolve AS	Surnadal	66,67	66,67	55 053 486	6 818 239	90 397 314
Alti Surnadal AS	Surnadal	100,00	100,00	24 752 536	4 563 261	50 009 589
Alti Sunndal AS	Surnadal	100,00	100,00	158 885 832	11 451 682	162 849 780
Alti Futura AS	Surnadal	100,00	100,00	265 193 634	21 729 733	312 958 706
Alti Storkaia AS	Surnadal	100,00	100,00	190 233 166	14 068 524	239 602 344
Alti Tynset AS	Surnadal	100,00	100,00	80 176 003	3 876 019	113 055 264
Alti Ørsta AS	Surnadal	100,00	100,00	101 848 770	8 524 117	96 646 663
Kristiansund Eiendomsutvikling AS	Surnadal	100,00	100,00	18 116 137	1 205 147	6 606 624
<b>Sum</b>				<b>894 259 564</b>		

## Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 475 999 396

## Note 11 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Raumasenteret Eiendom AS	Surnadal	33,33	33,33	1 000	1 729 271	32 030 247
Moengården Vest AS	Surnadal	25,00	25,00	13 500 000	6 627 063	66 893 907
<b>Sum</b>				<b>13 501 000</b>		

## Note 12 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi
Dombås Eiendomsutvikling AS	Surnadal	50,00	50,00	14 099 624
LL Sørco AS	Surnadal	50,00	50,00	35 003 000
Handelshuset AS	Surnadal	50,00	50,00	80 219 823
Alti Levanger Holding AS	Surnadal	50,00	50,00	500 000
<b>Sum</b>				<b>129 822 447</b>

## Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	831 850	10	8 318 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LL Holding AS	831 850	100,00	Ordinære



LL KJØPESENTER AS  
994 165 453

## Note 14 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	8 318 500	140 633 768	815 889 151	964 841 420
Årsresultat	0	0	12 571 492	12 571 492
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 959 603	-6 959 603
Andre endringer	0	0	-627 763 452	-627 763 452
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>8 318 500</b>	<b>140 633 768</b>	<b>193 737 588</b>	<b>342 689 856</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer i egenkapitalen gjelder prinsippendring.

Selskapet gikk i løpet av regnskapsåret fra å bokføre investeringer i datterselskap etter egenkapitalmetoden til kostmetoden. Dette innebærer at tidligere års resultatandeler reverseres mot bokført verdi på aksjene, slik aksjene nå er bokført til opprinnelig anskaffelseskost. Dette løser videre opp fond for vurderingsforskjeller som tilsvarer endringen i egenkapital.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Ll Kjøpesenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ll Kjøpesenter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6VZKS-L5U6-YZXS9-5Z3QN-2PV3LEFYLV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 13:37:49 UTC



## Bjørseth, Thomas

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 13:37:49 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 6VZKS-L5U6-YZXS9-S23QN-2PV3LEFYL