



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 740 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWM AS
Forretningsadresse: Bjørnehiet 16B
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Wolf Meedom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 227	10 636
Sum kostnader		22 227	10 636
Driftsresultat		-22 227	-10 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		535 000	973 000
Annen renteinntekt		54	
Annen finansinntekt		56	
Sum finansinntekter		535 110	973 000
Annen rentekostnad			21
Sum finanskostnader			21
Netto finans		535 110	972 979
Resultat før skattekostnad		512 883	962 344
Skattekostnad på resultat	1	-1 359	4 077
Årsresultat	2	514 242	958 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 242	958 267
Totalresultat		514 242	958 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		514 242	958 267
Sum overføringer og disponeringer		514 242	958 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 359	
Sum immaterielle eiendeler		1 359	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		47 003	
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 285 154	7 099 640
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		7 332 157	7 099 640
Sum anleggsmidler		7 333 516	7 099 640
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	500 056	
Sum investeringer		500 056	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 883	326 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 883	326 651
Sum omløpsmidler		624 940	326 651
SUM EIENDELER		7 958 456	7 426 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 560 197	4 045 955
Sum opptjent egenkapital		4 560 197	4 045 955
Sum egenkapital	2	4 590 197	4 075 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 321 884	3 321 884
Sum annen langsiktig gjeld		3 321 884	3 321 884
Sum langsiktig gjeld		3 321 884	3 321 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	13 750
Betalbar skatt	1		4 077
Annen kortsiktig gjeld		32 625	10 625
Sum kortsiktig gjeld		46 375	28 452
Sum gjeld		3 368 259	3 350 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 958 456	7 426 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591444

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 740 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWM AS
Forretningsadresse: Bjørnehiet 16B
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Wolf Meedom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 822 740 812
HWM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 227	10 636
Sum kostnader		22 227	10 636
Driftsresultat		-22 227	-10 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		535 000	973 000
Annen renteinntekt		54	
Annen finansinntekt		56	
Sum finansinntekter		535 110	973 000
Annen rentekostnad			21
Sum finanskostnader			21
Netto finans		535 110	972 979
Resultat før skattekostnad		512 883	962 344
Skattekostnad på resultat	1	-1 359	4 077
Årsresultat	2	514 242	958 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 242	958 267
Totalresultat		514 242	958 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		514 242	958 267
Sum overføringer og disponeringer		514 242	958 267



Organisasjonsnr: 822 740 812
HWM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 359	
Sum immaterielle eiendeler		1 359	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		47 003	
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 285 154	7 099 640
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		7 332 157	7 099 640
Sum anleggsmidler		7 333 516	7 099 640
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	500 056	
Sum investeringer		500 056	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 883	326 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 883	326 651
Sum omløpsmidler		624 940	326 651
SUM EIENDELER		7 958 456	7 426 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 560 197	4 045 955
Sum opptjent egenkapital		4 560 197	4 045 955
Sum egenkapital	2	4 590 197	4 075 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 321 884	3 321 884
Sum annen langsiktig gjeld		3 321 884	3 321 884
Sum langsiktig gjeld		3 321 884	3 321 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	13 750
Betalbar skatt	1		4 077
Annen kortsiktig gjeld		32 625	10 625
Sum kortsiktig gjeld		46 375	28 452
Sum gjeld		3 368 259	3 350 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 958 456	7 426 291



Organisasjonsnr: 822 740 812
HWM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

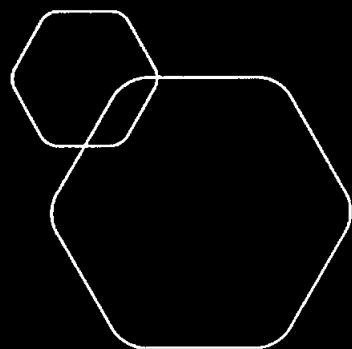
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

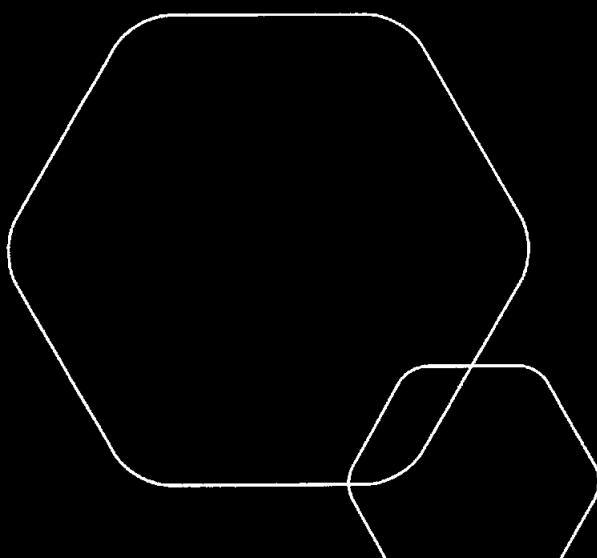
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
HWM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 740 812



HWM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 227	10 636
Sum driftskostnader		22 227	10 636
Driftsresultat		-22 227	-10 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		535 000	973 000
Annen renteinntekt		54	0
Annen finansinntekt		56	0
Annen rentekostnad		0	21
Resultat av finansposter		535 110	972 979
Resultat før skattekostnad		512 883	962 344
Skattekostnad på resultat	1	-1 359	4 077
Resultat		514 242	958 267
Årsresultat	2	514 242	958 267
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		514 242	958 267
Sum overføringer		514 242	958 267



HWM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	1	1 359	0
Sum immaterielle eiendeler		1 359	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		47 003	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 285 154	7 099 640
Sum finansielle anleggsmidler		7 332 157	7 099 640
Sum anleggsmidler		7 333 516	7 099 640
OMLØPSMIDLER			
Markedsbaserte aksjer	3	500 056	0
Sum investeringer		500 056	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 883	326 651
Sum omløpsmidler		624 940	326 651
Sum eiendeler		7 958 456	7 426 291



HWM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 560 197	4 045 955
Sum opptjent egenkapital		4 560 197	4 045 955
Sum egenkapital	2	4 590 197	4 075 955
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 321 884	3 321 884
Sum annen langsiktig gjeld		3 321 884	3 321 884
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 750	13 750
Betalbar skatt	1	0	4 077
Annen kortsiktig gjeld		32 625	10 625
Sum kortsiktig gjeld		46 375	28 452
Sum gjeld		3 368 259	3 350 336
Sum egenkapital og gjeld		7 958 456	7 426 291

20.06.2025

Styret i HWM AS

Henrik Wolf Meedom
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 359	4 077
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 359	4 077
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	512 883	962 344
Permanente forskjeller	-519 060	-943 810
Skattepliktig inntekt	-6 177	18 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 077
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 077

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 177	0	6 177
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-6 177	0	6 177
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 359	0	1 359



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	4 045 955	4 075 955
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	4 045 955	4 075 955
Årets resultat				514 242	514 242
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	4 560 197	4 590 197

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Malling & Co Corporate Real Estate AS	1 710 900	1 710 900
Ryensvingen Invest AS	919 800	919 800
Helsebygg Invest AS	370 000	370 000
Malling & Co Markets AS	2 098 940	2 098 940
Nordnet	500 056	500 056
Fondsfinans	2 000 000	2 000 000
Malling & Co Venture AS	185 514	185 514
Sum	7 785 210	7 785 210

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HWM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Wolf Meedom	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Wolf Meedom	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til Eiendomshuset Malling AS	3 321 884	3 321 884
Sum annen langsiktig gjeld	3 321 884	3 321 884

Gjelden har førsteprioritet pant i selskapets aksjer i Malling & Co Corporate Real Estate AS og Malling & Co Markets AS. Bokført verdi på pantsatt eiendeler er 3 321 884.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.