



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	827 842 672
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREVESKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ullernfaret 10B 0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		113 239	
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 239</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119 063	
Lønnskostnad	1	149 090	
Annen driftskostnad		424 310	
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 463</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-579 224</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 233	
Annen renteinntekt		43 231	
Annen finansinntekt		169 452	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>398 916</b>	
Annen rentekostnad		110 997	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 997</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>287 919</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-291 306</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-291 306</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 306</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-291 306</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-291 306</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-291 306	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-291 306	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	191 000	
Lån til foretak i samme konsern		22 525 007	
Investeringer i aksjer og andeler		4 459 585	
Andre langsiktige fordringer		830 275	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 005 866</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 005 866</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		113 239	
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 239</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 879 699	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 879 699</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 992 938</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 998 804</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Overkurs		29 379 220	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	70 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 479 220</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		287 999	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 999</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>29 191 221</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		377 583	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 948	
Annen kortsiktig gjeld		375 052	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>807 583</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 807 583</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 998 804</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 842 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVESKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullernfaret 10B  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 842 672  
GREVESKOGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		113 239	
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 239</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119 063	
Lønnskostnad	1	149 090	
Annen driftskostnad		424 310	
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 463</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-579 224</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 233	
Annen renteinntekt		43 231	
Annen finansinntekt		169 452	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>398 916</b>	
Annen rentekostnad		110 997	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 997</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>287 919</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-291 306	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-291 306</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 306</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-291 306</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-291 306</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-291 306	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 306</b>	



Organisasjonsnr: 827 842 672  
GREVESKOGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		191 000	
Lån til foretak i samme konsern		22 525 007	
Investeringer i aksjer og andeler		4 459 585	
Andre langsiktige fordringer		830 275	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 005 866</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 005 866</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		113 239	
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 239</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	11 879 699	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 879 699</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 992 938</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 998 804</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
Overkurs		29 379 220	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	70 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 479 220</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		287 999	
-------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-287 999	
Sum egenkapital	7	29 191 221	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		377 583	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 948	
Annen kortsiktig gjeld		375 052	
Sum kortsiktig gjeld		807 583	
Sum gjeld		10 807 583	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 998 804</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 827 842 672  
GREVESKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Greveskogen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Greveskogen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Statistisk sentralbyrå (SSB) - Brønnøysundregistrene - 827842672



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" sikker digital signatur.  
De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-16 14:55:57 UTC



## Øyvind Ørbeck

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-16 14:55:57 UTC



Penneo Dokumentnr: 5VW0Y-Y0U8D-UZ3Fh-86ZAE-5L40J-X1M3BU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
Greveskogen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
Salgsinntekt			113 239
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>113 239</b>
Varekostnad			119 063
Lønnskostnad	1		149 090
Annen driftskostnad			424 310
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>692 463</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-579 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			186 233
Annen renteinntekt			43 231
Annen finansinntekt			169 452
Annen rentekostnad			110 997
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>287 919</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4		-291 306
<b>Ordinært resultat</b>			<b>-291 306</b>
<b>Årsresultat</b>			<b>-291 306</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap			291 306
<b>Sum overføringer</b>			<b>-291 306</b>





<b>Balanse</b>		
Greveskogen Eiendom AS		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	2	191 000
Lån til foretak i samme konsern		22 525 007
Investeringer i aksjer og andeler		4 459 585
Andre langsiktige fordringer		830 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>28 005 866</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>28 005 866</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		113 239
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>113 239</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 879 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>11 992 938</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>39 998 804</u></b>

Greveskogen Eiendom AS

Side 2





<b>Balanse</b>		
Greveskogen Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	30 000
Aksjekapital ikke registrert	6	70 000
Overkurs ikke registrert		29 379 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>29 479 220</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-287 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-287 999</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>29 191 221</u></b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>10 000 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		377 583
Skyldig offentlige avgifter		54 948
Annen kortsiktig gjeld		375 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>807 583</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>10 807 583</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>39 998 804</u></b>
Oslo, 14.06.2022		
Styret i Greveskogen Eiendom AS		
<hr/> Hallgeir Østrem styreleder		<hr/> Kjell Blakseth styremedlem
<hr/> Maria Kolkinn styremedlem		<hr/> Hans Jacob Låhne styremedlem





## Noter 2021

### Greveskogen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Aksjer i datterselskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Investeringer i markedsbaserte aksjer, aksjefond og andre verdipapirer er vurdert til markedsverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Konsern

Greveskogen Eiendom AS er morselskap i konsern. Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksregel for små foretak.





## Noter 2021

### Greveskogen Eiendom AS

#### Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>
Lønninger	130 666
Arbeidsgiveravgift	18 424
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>149 090</b>

Antall årsverk 1

Det er ikke stillet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer/aksjonærer

#### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 54 375.

#### Note 2 – Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2021	EK pr 31.12.21
Ståfjæra 12 div sek. AS	Oslo	1 000	100 %	-243 372	-904 168
Greveskogen Utvikling AS	Oslo	100 000	100 %	-420 624	-374 417
Greveskogen Utleie AS	Oslo	30 000	100 %	-12 410	17 590
Nedre Skogvei AS	Oslo	30 000	100 %	-71 422	-41 422
Abrahamsen Holding AS	Oslo	30 000	80 %	-660 879	-653 258
		<u>191 000</u>			

#### Note 3 –Lån fra Arkiv og Lager

Lån til Arkiv og Lager AS på kr 10 000 000 er et rammelån uten forfall.

Forfall etter 5 år kr 10 000 000





## Noter 2021

### Greveskogen Eiendom AS

#### Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Ordinært resultat før skatt	-291 306
Permanente forskjeller	-148 828
Endring av midlertidige forskjeller	181
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-439 952</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	1 511 875	1 071 742	440 133
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>332 613</b>	<b>235 783</b>	<b>96 829</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

#### Note 5 – Bundne midler

I posten inngår konto for bundne skattekrekksmidler med kr 0  
Skyldig skattekrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 38 499

#### Note 6 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført	
Ordinære aksjer	300	100	30 000	
		<b>Ikke reg.</b>		
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>aksjekapital</b>	<b>Sum</b>	
Odaas AS	300	250	550	55 %
Arkiv og lager AS	0	450	450	45 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>700</b>	<b>1 000</b>	

#### Note 7 – Egenkapital

Årets endring i egenkap.:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0
Stiftelse	30 000			30 000
Kapitalforhøyelse ikke registrert	25 000	4 424 220		4 449 220
Kapitalforhøyelse ikke registrert	45 000	24 955 000	0	25 000 000
Årets resultat	0	0	-291 306	-291 306
Underskudd ved fusjon 31.08			3 307	
Utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>29 379 220</b>	<b>-287 999</b>	<b>29 191 221</b>





## Noter 2021

### Greveskogen Eiendom AS

Det er gjennomført kapitalforhøyelse med kr 4 449 220 og med kr 25 000 000, begge i desember 2021 som er registrert i foretaksregisteret i januar 2022.

Selskapet er i 2021 fusjonert med selskapet Greveskogen Eiendom AS org nr 991 397 272, hvor Greveskogen Eiendom AS org.nr. 827 842 672 er overtakende og Greveskogen Eiendom AS org.nr. 991 397 272 er overdragende.

Fusjonen er gjennomført som en konsernfusjon der vederlaget utstedes av overtakende selskaps morselskap, Odaas AS org.nr. 927 842 629, som det vederlagsutstedende selskapet. Fusjonen er gjennomført med hjemmel i aksjelovens § 13-2, 2. ledd og for øvrig i overensstemmelse med reglene i aksjelovens kapittel 13

Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter skattelovens kapittel 11 med virkning fra 1. januar 2021. Regnskapsmessig virkningstidspunkt er 1. januar 2021. Fusjonen regnskapsfører til kontinuitet.

#### Note 8 – Mellomværende med konsernselskap

	2021
Kundefordring på selskap i samme konsern	113 239
Andre fordringer på selskap i samme konsern	22 525 007
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557471535820

### Dokument

#### GE off regnskap 2021

Utdokumentnavn

ÅRSRAPPORT

Publisert på 2022-08-16 09:46:00 (CEST) i 40401 av Nicolai

Kjølaas (NK)

Ferdigstilt på 2022-08-16 13:40:17 (CEST) i 40271

### Initiativtaker

#### Nicolai Kjølaas (NK)

North Bridge Management AS

nicolai.kjolaas@northbridge.no

+4795459222

### Signerende parter

#### Hans Jacob Lähne (HJL)

hans.laehne@northbridge.no

Signert 2022-08-16 10:01:09 (CEST) i 40260

#### Hallgeir Østrem (HØ)

h.oestrem@nbo.no

Signert 2022-08-16 10:48:27 (CEST) i 40261

#### Kjell Blakseth (KB)

kjell.blakseth@nbo.no

Signert 2022-08-16 11:11:47 (CEST) i 40260

#### Maria Kolkinn (MK)

maria.kolkinn@nbo.no

Signert 2022-08-16 11:35:23 (CEST) i 40260

Denne verifiseringen ble utstedt av Scribe. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scribe. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scribe. Scribe tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

