



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 295 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 578 300	1 447 740
Sum inntekter		1 578 300	1 447 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 909	99 257
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 099 245	570 939
Sum kostnader		1 231 154	670 196
Driftsresultat		347 146	777 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		999	61
Annen finansinntekt		4 399	3 669
Sum finansinntekter		5 398	3 730
Annen rentekostnad		369 083	315 711
Sum finanskostnader		369 083	315 711
Netto finans		-363 685	-311 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 539	465 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 539	465 563
Årsresultat		-16 539	465 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 539	465 563
Sum overføringer og disponeringer		-16 539	465 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 784 890	4 784 890
Sum varige driftsmidler		4 784 890	4 784 890
Sum anleggsmidler		4 784 890	4 784 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	98 199	160 529
Sum fordringer		98 199	160 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 061	1 017 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 061	1 017 202
Sum omløpsmidler		1 138 260	1 177 732
SUM EIENDELER		5 923 150	5 962 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 145 348	-1 128 810
Sum opptjent egenkapital		-1 145 348	-1 128 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-1 143 348	-1 126 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 936 397	6 122 946
Øvrig langsiktig gjeld		805 000	805 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 741 397	6 927 946
Sum langsiktig gjeld		6 741 397	6 927 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 536	151 750
Skyldige offentlige avgifter		8 549	5 481
Annen kortsiktig gjeld	12	29 018	4 254
Sum kortsiktig gjeld		325 103	161 485
Sum gjeld		7 066 498	7 089 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 923 150	5 962 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463863

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 295 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 948 295 873
UTSIKTEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 578 300	1 447 740
Sum inntekter		1 578 300	1 447 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 909	99 257
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 099 245	570 939
Sum kostnader		1 231 154	670 196
Driftsresultat		347 146	777 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		999	61
Annen finansinntekt		4 399	3 669
Sum finansinntekter		5 398	3 730
Annen rentekostnad		369 083	315 711
Sum finanskostnader		369 083	315 711
Netto finans		-363 685	-311 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 539	465 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 539	465 563
Årsresultat		-16 539	465 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 539	465 563
Sum overføringer og disponeringer		-16 539	465 563



Organisasjonsnr: 948 295 873
UTSIKTEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

4 784 890

4 784 890

Sum varige driftsmidler

4 784 890

4 784 890

Sum anleggsmidler

4 784 890

4 784 890

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

98 199

160 529

Sum fordringer

98 199

160 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 040 061

1 017 202

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 040 061

1 017 202

Sum omløpsmidler

1 138 260

1 177 732

SUM EIENDELER

5 923 150

5 962 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 000

2 000

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 145 348

-1 128 810

Sum opptjent egenkapital

-1 145 348

-1 128 810

Sum egenkapital

10

-1 143 348

-1 126 810

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

5 936 397

6 122 946



Øvrig langsiktig gjeld	805 000	805 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 741 397	6 927 946
Sum langsiktig gjeld	6 741 397	6 927 946
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	287 536	151 750
Skyldige offentlige avgifter	8 549	5 481
Annen kortsiktig gjeld	12 29 018	4 254
Sum kortsiktig gjeld	325 103	161 485
Sum gjeld	7 066 498	7 089 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 923 150	5 962 622



Organisasjonsnr: 948 295 873
UTSIKTEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Utsikten II Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 016 246	827 876
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-16 539	465 563
Tilgang Bygg	0	-88 192
Opptak lån / avdrag på lån	-186 549	-189 001
Årets endring i disponible midler	-203 087	188 370
Disponible midler 31.12	813 159	1 016 246



Resultatregnskap Utsikten II Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 391 460	1 260 900	1 367 520	1 706 700
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	186 840	186 840	186 840	184 500
Sum inntekter		1 578 300	1 447 740	1 554 360	1 891 200
Kostnader					
Personalkostnader	2	131 909	99 257	132 584	139 476
Kommunale avgifter		231 679	196 402	250 600	274 000
Strøm og annen energi	3	2 946	2 618	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	369 475	35 831	224 000	5 274 000
Løpende driftskostnader	5	206 990	119 721	136 800	301 800
Administrativ konsulentbistand	6	94 381	57 533	71 549	75 178
Digitale tjenester		119 130	100 259	120 000	125 000
Forsikringer		50 733	42 919	50 166	64 818
Andre driftskostnader	7	23 911	15 656	16 000	15 900
Sum driftskostnader		1 231 153	670 197	1 005 699	6 274 172
Driftsresultat		347 147	777 543	548 661	-4 382 972
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		999	61	0	0
Andre finansinntekter		4 399	3 669	0	0
Rentekostnader		369 083	315 711	388 555	692 210
Sum finansinntekter / finanskostnader		-363 685	-311 980	-388 555	-692 210
Årets resultat		-16 539	465 563	160 106	-5 075 182
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-16 539	465 563	0	0
Sum disponeringer		-16 539	465 563	0	0

klientnr. 324 Utsikten II Borettslag org.nr. 948295873



Balanse - Utsikten II Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	1 794 920	1 794 920
Bygninger	8	2 989 970	2 989 970
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 784 890	4 784 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		0	82 650
Andre fordringer	9	98 199	77 879
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 033 631	1 013 058
Innestående på særvilkår - skattetrekk		6 430	4 144
Sum omløpsmidler		1 138 260	1 177 732
SUM EIENDELER		5 923 150	5 962 622

klientnr. 324 Utsikten II Borettslag org.nr. 948295873



Balanse - Utsikten II Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-1 145 348	-1 128 810
Sum egenkapital	10	-1 143 348	-1 126 810
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	5 936 397	6 122 946
Borettsinnskudd		805 000	805 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 530	0
Leverandørgjeld		287 536	151 750
Skyldig off. myndigheter		8 549	5 481
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 813	981
Påløpne renter		1 963	2 946
Annen kortsiktig gjeld	12	17 712	327
Sum gjeld		7 066 498	7 089 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 923 150	5 962 622

Sted: _____, dato: _____

Kyrre Frøyd
Styreleder

Stine Midthus
Styremedlem

Berge Leivestad
Styremedlem

klentnr. 324 Utsikten II Borettslag org.nr. 948295873



Noter Utsikten II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Utsikten II Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 367 460	1 248 900
3627 Dugnad	24 000	12 000
3663 Renter og avdrag	186 840	186 840
Sum	1 578 300	1 447 740

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5111 Lønn styremedlemmer	12 675	6 863
5150 Opptjente feriepenger	1 813	981
5330 Styrehonorar	101 121	79 218
5400 Arbeidsgiveravgift	16 045	12 137
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	256	138
5920 Yrkesskadeforsikring	0	-81
Sum	131 909	99 257

Konto 5111 "lønn styremedlemmer" gjelder diverse møter med arkitekt og utbygger.

Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	2 946	2 618
Sum	2 946	2 618

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	49 379	18 768
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	39 776	17 063
6640 Periodisk vedlikehold	260 320	0
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	20 000	0
Sum	369 475	35 831

Konto 6610 "reparasjon og vedlikehold fellesanlegg" gjelder brannanleggskostnader for 2024 kr 10 500,00, vedlikehold VVS for 2024 kr 36 616,25 og vedlikehold elektro for 2024 kr 2 263,00.

Konto 6640 "periodisk vedlikehold" gjelder plattning med trapp kr 41 075,33, rørfomying kr 88 562,50 og prosjekt ventilasjon kr 130 681,74.



Noter Utsikten II Borettslag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	11 300
6395 Sommer og vintervedlikehold	119 478	95 393
6730 Honorar for teknisk rådgivning	80 713	6 229
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	206 990	119 721

Konto 6730 "honorar for teknisk rådgivning" gjelder prosjekt 2024003 nye tak og gavler for 2024 kr 56 250 ,00 og diverse befarng for 2024 kr 9 462,97.

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	67 848	53 645
6711 Honorar administrative tjenester	2 933	0
6725 Honorar for juridisk bistand	20 437	0
Sum	94 381	57 533

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	0	4 828
6550 Driftsmateriale	11 938	0
6553 Lisenskostnader	704	725
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	204	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 000	5 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 864	3 903
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	23 910	15 656



Noter Utsikten II Borettslag

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	1 794 920	1 794 920
1100 Bygninger	2 843 002	2 843 002
1101 Rehabilitering og påkostninger	58 776	58 776
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	88 192	88 192
Sum	4 784 890	4 784 890

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null -0,- for bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	År 2024	År 2023
1564 Periodisering	98 199	77 879
Sum	98 199	77 879

Konto 1564 "periodisering" gjelder TV/bredbånd for periode 1.1.-31.3.25 kr 30 272,47 og forsikring for 2025 kr 67 927,00.

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Oppjent egenkapital	-1 145 348	-1 128 810
SUM EGENKAPITAL	-1 143 348	-1 126 810

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Utsikten II Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Kjøp av festetomt/refinansiering	Rehabilitering av bad
Lånenummer:	16363935722	12122543348
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012
Rentesats:	6.05 %	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	05.03.2025	05.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 813 155	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 499 964	1 622 982
Avdrag i perioden:	101 943	84 606
Lånesaldo 31.12:	4 398 021	1 538 376

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122543348	15	102 558	1 538 370
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363935722	5	285 473	1 427 365
	15	198 044	2 970 660

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2024	Ar 2023
2990 Annen kortsiktig gjeld	17 400	0
2998 Periodisering	312	327
Sum	17 712	327

Konto 2990 "annen kortsiktig gjeld" gjelder dugnadspenger 2024 som er utbetalt i januar 2025.



Resultat og balanse med noter for Utsikten II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Utsikten II Borettslag

Styreleder	Kyrre Frøyd (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Stine Midthus (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Berge Leivestad (sign.)	25.03.2025



Til generalforsamlingen i
Utsikten II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utsikten II Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 1.april 2025

Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården

Statsautorisert revisor