



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 712 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDMORSVINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjoarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 116 898	1 008 072
Annen driftsinntekt		61 803	
Sum inntekter		1 178 701	1 008 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 000	107 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		282 144	247 192
Sum kostnader		389 144	354 192
Driftsresultat		789 557	653 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 542	
Sum finansinntekter		16 542	
Annen rentekostnad		220 757	209 546
Sum finanskostnader		220 757	209 546
Netto finans		-204 215	-209 546
Resultat før skattekostnad		585 341	444 334
Skattekostnad på resultat	3	129 334	97 810
Årsresultat	4	456 007	346 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 007	346 524
Totalresultat		456 007	346 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		456 007	346 524
Sum overføringer og disponeringer		456 007	346 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 689 566	7 796 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 689 566	7 796 566
Sum anleggsmidler		7 689 566	7 796 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 645	30 719
Sum fordringer		-4 645	30 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 559	663 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 559	663 943
Sum omløpsmidler		663 914	694 663
SUM EIENDELER		8 353 480	8 491 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 280 679	2 824 672
Sum opptjent egenkapital		3 280 679	2 824 672
Sum egenkapital	4	4 480 679	4 024 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	347 681	342 634
Sum avsetninger for forpliktelser		347 681	342 634
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 356 053	3 752 895
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 356 053	3 752 895
Sum langsiktig gjeld		3 703 734	4 095 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 385	15 929
Betalbar skatt	3	124 287	94 598
Skyldig offentlige avgifter		31 395	41 226
Annen kortsiktig gjeld			219 275
Sum kortsiktig gjeld		169 067	371 028
Sum gjeld		3 872 801	4 466 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 353 480	8 491 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532185

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 712 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDMORSVINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjoarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 891 712 782
JORDMORSVINGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 116 898	1 008 072
Annen driftsinntekt		61 803	
Sum inntekter		1 178 701	1 008 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 000	107 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		282 144	247 192
Sum kostnader		389 144	354 192
Driftsresultat		789 557	653 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 542	
Sum finansinntekter		16 542	
Annen rentekostnad		220 757	209 546
Sum finanskostnader		220 757	209 546
Netto finans		-204 215	-209 546
Resultat før skattekostnad		585 341	444 334
Skattekostnad på resultat	3	129 334	97 810
Årsresultat	4	456 007	346 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 007	346 524
Totalresultat		456 007	346 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		456 007	346 524
Sum overføringer og disponeringer		456 007	346 524



Organisasjonsnr: 891 712 782
JORDMORSVINGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 7 689 566 7 796 566

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 7 689 566 7 796 566

Sum anleggsmidler 7 689 566 7 796 566

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -4 645 30 719

Sum fordringer -4 645 30 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 668 559 663 943

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 668 559 663 943**

Sum omløpsmidler 663 914 694 663

SUM EIENDELER 8 353 480 8 491 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 200 000 1 200 000

Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 280 679 2 824 672

Sum opptjent egenkapital 3 280 679 2 824 672

Sum egenkapital 4 480 679 4 024 672

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	347 681	342 634
Sum avsetninger for forpliktelseser		347 681	342 634
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 356 053	3 752 895
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 356 053	3 752 895
Sum langsiktig gjeld		3 703 734	4 095 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 385	15 929
Betalbar skatt	3	124 287	94 598
Skyldig offentlige avgifter		31 395	41 226
Annen kortsiktig gjeld			219 275
Sum kortsiktig gjeld		169 067	371 028
Sum gjeld		3 872 801	4 466 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 353 480	8 491 228



Organisasjonsnr: 891 712 782
JORDMORSVINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Arne Bjoarvik 2025-06-02
	BankID Signing Gunn Odil Hirth Moberg 2025-06-02
	BankID Signing Per Moberg 2025-06-05



Årsregnskap 2024

Jordmorsvingen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 712 782



BankID Signing
Arne Bjoarvik
2025-06-02

BankID Signing
Gunn Odil Hirth Moberg
2025-06-02

BankID Signing
Per Moberg
2025-06-05


RESULTATREGNSKAP


JORDMORSVINGEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 116 898	1 008 072
Annen driftsinntekt		61 803	0
Sum driftsinntekter		1 178 701	1 008 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 000	107 000
Annen driftskostnad		282 144	247 192
Sum driftskostnader		389 144	354 192
Driftsresultat		789 557	653 880
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 542	0
Annen rentekostnad		220 757	209 546
Resultat av finansposter		-204 215	-209 546
Resultat før skattekostnad		585 341	444 334
Skattekostnad på resultat	3	129 334	97 810
Årsresultat	4	456 007	346 524
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		456 007	346 524
Sum overføringer		456 007	346 524



 BankID Signing
Arne Bjoarvik
2025-06-02

 BankID Signing
Gunn Odil Hirth Moberg
2025-06-02

 BankID Signing
Per Moberg
2025-06-05

BALANSE

JORDMORSVINGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 689 566	7 796 566
Sum varige driftsmidler		7 689 566	7 796 566
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 689 566	7 796 566
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-4 645	30 719
Sum fordringer		-4 645	30 719
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 559	663 943
Sum omløpsmidler		663 914	694 663
Sum eiendeler		8 353 480	8 491 228



BankID Signing
Arne Bjoarvik
2025-06-02

BankID Signing
Gunn Odil Hirth Moberg
2025-06-02

BankID Signing
Per Moberg
2025-06-05

BALANSE

JORDMORSVINGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 280 679	2 824 672
Sum opptjent egenkapital		3 280 679	2 824 672
Sum egenkapital	4	4 480 679	4 024 672
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	347 681	342 634
Sum avsetning for forpliktelser		347 681	342 634
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 356 053	3 752 895
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 356 053	3 752 895
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 385	15 929
Betalbar skatt	3	124 287	94 598
Skyldig offentlige avgifter		31 395	41 226
Annen kortsiktig gjeld		0	219 275
Sum kortsiktig gjeld		169 067	371 028
Sum gjeld		3 872 801	4 466 556
Sum egenkapital og gjeld		8 353 480	8 491 228

Styret i Jordmorsvingen 4 AS

Per Moberg
styreleder/daglig leder

Arne Bjoarvik
styremedlem

Gunn Odil Hirth Moberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



LEIEINNTEKTER

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende ihht leieavtaler. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

 BankID Signing
Arne Bjoarvik
2025-06-02
 BankID Signing
Gunn Odil Hirth Moberg
2025-06-02
 BankID Signing
Per Moberg
2025-06-05

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol	Tomter	Utv.prosjekt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 361 168	100 000	2 966 100	1 280 466	9 707 734
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 361 168	100 000	2 966 100	1 280 466	9 707 734
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 811 168	100 000	0	0	1 911 168
Årets avskrivninger	107 000	0	0	0	107 000
Bokført verdi 31.12.2024	3 443 000	0	2 966 100	1 280 466	7 689 566
Økonomisk levetid	50 år	15 år			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 287	94 598
Endring i utsatt skatt	5 047	3 212
Skattekostnad ordinært resultat	129 334	97 810
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	585 341	444 334
Permanente forskjeller	2 539	257
Endring i midlertidige forskjeller	-22 939	-14 599
Skattepliktig inntekt	564 941	429 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 287	94 598
Sum betalbar skatt i balansen	124 287	94 598

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 580 366	1 557 427	-22 939
Sum	1 580 366	1 557 427	-22 939
Grunnlag for utsatt skatt	1 580 366	1 557 427	-22 939
Utsatt skatt (22 %)	347 681	342 634	-5 047



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 200 000	0	0	2 824 672	4 024 672
Årets resultat				456 007	456 007
Pr 31.12.2024	1 200 000	0	0	3 280 679	4 480 679

Note 5 Langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 356 053	3 752 895
Sum	3 356 053	3 752 895

Kr 1 515 000,- av selskapets langsiktige bankgjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Regnskapsført verdi av pantsikret eiendeler

Faste Eiendommer	7 689 566	7 796 566
Sum	7 689 566	7 796 566



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Jordmorsvingen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	10 000	1 200 000
Sum	120	10 000	1 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Jordmorsvingen 4 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024.


Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Arne Bjoarvik Invest AS	120	120	100 %	100 %
Sum	120	120	100 %	100 %
Totalt	120	120	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Styremedlem	120	120	100 %
Sum	120	120	100 %

 BankID Signing
Arne Bjoarvik
2025-06-02

 BankID Signing
Gunn Odil Hirth Moberg
2025-06-02

 BankID Signing
Per Moberg
2025-06-05



Årsregnskap 2024

Jordmorsvingen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 712 782



RESULTATREGNSKAP

JORDMORSVINGEN 4 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 116 898	1 008 072
Annen driftsinntekt		61 803	0
Sum driftsinntekter		1 178 701	1 008 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 000	107 000
Annen driftskostnad		282 144	247 192
Sum driftskostnader		389 144	354 192
Driftsresultat		789 557	653 880
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 542	0
Annen rentekostnad		220 757	209 546
Resultat av finansposter		-204 215	-209 546
Resultat før skattekostnad		585 341	444 334
Skattekostnad på resultat	3	129 334	97 810
Årsresultat	4	456 007	346 524
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		456 007	346 524
Sum overføringer		456 007	346 524



BALANSE

JORDMORSVINGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 689 566	7 796 566
Sum varige driftsmidler		7 689 566	7 796 566
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 689 566	7 796 566
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-4 645	30 719
Sum fordringer		-4 645	30 719
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		668 559	663 943
Sum omløpsmidler		663 914	694 663
Sum eiendeler		8 353 480	8 491 228



BALANSE

JORDMORSVINGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 280 679	2 824 672
Sum opptjent egenkapital		3 280 679	2 824 672
Sum egenkapital	4	4 480 679	4 024 672
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	347 681	342 634
Sum avsetning for forpliktelser		347 681	342 634
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 356 053	3 752 895
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 356 053	3 752 895
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 385	15 929
Betalbar skatt	3	124 287	94 598
Skyldig offentlige avgifter		31 395	41 226
Annen kortsiktig gjeld		0	219 275
Sum kortsiktig gjeld		169 067	371 028
Sum gjeld		3 872 801	4 466 556
Sum egenkapital og gjeld		8 353 480	8 491 228

Styret i Jordmorsvingen 4 AS

Per Moberg
styreleder/daglig leder

Arne Bjoarvik
styremedlem

Gunn Odil Hirth Moberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende ihht leieavtaler. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol	Tomter	Utv.prosjekt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 361 168	100 000	2 966 100	1 280 466	9 707 734
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 361 168	100 000	2 966 100	1 280 466	9 707 734
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 811 168	100 000	0	0	1 911 168
Årets avskrivninger	107 000	0	0	0	107 000
Bokført verdi 31.12.2024	3 443 000	0	2 966 100	1 280 466	7 689 566
Økonomisk levetid	50 år	15 år			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 287	94 598
Endring i utsatt skatt	5 047	3 212
Skattekostnad ordinært resultat	129 334	97 810
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	585 341	444 334
Permanente forskjeller	2 539	257
Endring i midlertidige forskjeller	-22 939	-14 599
Skattepliktig inntekt	564 941	429 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 287	94 598
Sum betalbar skatt i balansen	124 287	94 598

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 580 366	1 557 427	-22 939
Sum	1 580 366	1 557 427	-22 939
Grunnlag for utsatt skatt	1 580 366	1 557 427	-22 939
Utsatt skatt (22 %)	347 681	342 634	-5 047



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 200 000	0	0	2 824 672	4 024 672
Årets resultat				456 007	456 007
Pr 31.12.2024	1 200 000	0	0	3 280 679	4 480 679

Note 5 Langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 356 053	3 752 895
Sum	3 356 053	3 752 895

Kr 1 515 000,- av selskapets langsiktige bankgjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Regnskapsført verdi av pantsikret eiendeler

Faste Eiendommer	7 689 566	7 796 566
Sum	7 689 566	7 796 566



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Jordmorsvingen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	10 000	1 200 000
Sum	120	10 000	1 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Jordmorsvingen 4 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Arne Bjoarvik Invest AS	120	120	100 %	100 %
Sum	120	120	100 %	100 %
Totalt	120	120	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Styremedlem	120	120	100 %
Sum	120	120	100 %